

หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน



บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED

ระยะเวลาจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนระหว่าง

วันที่ 25 – 31 มีนาคม 2569

(เฉพาะวันทำการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเท่านั้น)

คำชี้แจงสำคัญที่ควรทราบ

โดยการรับหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ของ บริษัทเพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ฉบับนี้ ("หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน") ผู้ถือหุ้นยอมรับและตกลงกับคำชี้แจงและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามรายละเอียดที่ระบุด้านล่างนี้

การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นในครั้งนี้เป็น การเสนอขายหลักทรัพย์ในประเทศไทยตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยบริษัทมิได้จดทะเบียนและจะไม่ดำเนินการจดทะเบียนหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทต่อหน่วยงานกำกับดูแลหลักทรัพย์ในประเทศอื่นใด หรือภายใต้ของกฎหมายประเทศอื่นใด

ห้ามมิให้ผู้ถือหุ้นเผยแพร่ตีพิมพ์หรือแจกจ่ายหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนฉบับนี้ไม่เป็นการเสนอขาย หรือชี้ชวนให้จองซื้อหรือซื้อหลักทรัพย์ของบริษัทในประเทศอื่นใด บริษัทขอให้ผู้ถือหุ้นที่ได้รับหนังสือการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ตรวจสอบข้อจำกัดเกี่ยวกับการลงทุนในหลักทรัพย์และการเสนอขายหลักทรัพย์ในประเทศซึ่งผู้ถือหุ้นมีภูมิลำเนาหรือถือสัญชาติด้วยตนเอง บริษัทจะไม่รับผิดชอบในกรณีที่บุคคลใด ๆ ผ่าฝืนข้อจำกัดดังกล่าว

Notice of Allotment of Newly Issued Ordinary Shares



POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED

Subscription Period for the Newly Issued Ordinary Shares

From 25 – 31 March 2026

(Only on business days of the Stock Exchange of Thailand)

Important Notice

By receiving this “Notice of Allotment of Newly Issued Ordinary Shares” of Power Line Engineering Public Company Limited (the “Company”), the shareholder acknowledges and agrees to the statements and conditions as detailed below.

The offering of newly issued ordinary shares to existing shareholders in proportion to their shareholding is made in Thailand pursuant to Section 33 of the Securities and Exchange Act B.E. 2535 (1992) (including amendments). The Company is listed on the Stock Exchange of Thailand and has not registered, nor will it register, the newly issued ordinary shares with any securities regulatory authority in any other jurisdiction or under the laws of any other country.

Shareholders are prohibited from publishing, distributing, or disseminating this notice, in whole or in part. This notice does not constitute an offer or invitation to subscribe for or purchase the Company’s securities in any other country. Shareholders who receive this notice are advised to verify any investment restrictions or securities offering regulations that may apply in their country of residence or nationality. The Company will not be held liable for any violation of such restrictions by any individual.



วันที่ 13 มีนาคม 2569

เรื่อง แจ้งสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น ของ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) รายละเอียดวิธีการจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่
 - 2) ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 - 3) หนังสือมอบอำนาจจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
 - 4) แผนที่แสดงที่ตั้งสถานที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
 - 5) ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหลักทรัพย์ซึ่งออกโดย บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ของ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ("บริษัท" หรือ "PLE") ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ได้มีมติการออกและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 1,815,757,276 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในอัตราส่วนการจัดสรร 1 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ (ในกรณีที่มีเศษหุ้นจากการคำนวณให้ปัดทิ้ง) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.20 บาท รวมเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 363,151,455.20 บาท โดยกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) (Record Date) ในวันที่ 9 มีนาคม 2569 และวันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ในช่วงวันที่ 25 - 31 มีนาคม 2569 (รวม 5 วันทำการ)

ทั้งนี้ บริษัทจึงขอให้ผู้ถือหุ้นศึกษารายละเอียดการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามที่แสดงในเอกสารฉบับนี้และสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนัชญา ศรีสุชาติ)

เลขานุการบริษัท

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ



March 13, 2026

Subject: Notification of Rights to Subscribe for Newly Issued Ordinary Shares.

To: Shareholders of Power Line Engineering Public Company Limited.

Enclosures:

1. Details of Subscription Procedures and Payment for the Newly Issued Ordinary Shares.
2. Subscription Form for Newly Issued Ordinary Shares for Existing Shareholders
3. Power of Attorney for the Subscription of Newly Issued Ordinary Shares.
4. Map Showing the Location for Share Subscription.
5. Certificate of Subscription Rights Issued by Thailand Securities Depository Co., Ltd.

As resolved by the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 of Power Line Engineering Public Company Limited (“the Company” or “PLE”) held on February 27, 2026, the Company approved the issuance and allocation of up to 1,815,757,276 newly issued ordinary shares with a par value of THB 0.50 per share. These shares are to be offered to existing shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering) at a ratio of 1 existing ordinary shares to 1 newly issued ordinary share (any fractional shares resulting from the calculation shall be disregarded), at a subscription price of THB 0.20 per share. The total value of the offering is THB 363,151,455.20. The Record Date to determine the shareholders entitled to subscribe for the newly issued ordinary shares is March 9, 2026. The subscription period for the newly issued ordinary shares is from March 25 – 31, 2026 (a total of 5 business days).

The Company kindly requests shareholders to carefully study the details of the subscription process as outlined in this notice and the attached documents.

Kindly be informed accordingly.

Sincerely yours,

(Ms. Manutchaya Srisuchart)

Company Secretary

Authorized Information Discloser

ส่วนที่ 1 ข้อมูลการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

1. ชื่อและสถานที่ตั้งของบริษัทจดทะเบียน

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 (สิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ 0 2332-0345
โทรสาร 0 2311-0851
เว็บไซต์ www.ple.co.th

2. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่แต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering)

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569
- อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน ไม่เกิน 1,815,757,276 หุ้น

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

- การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569
- อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน ไม่เกิน 1,815,757,276 หุ้น

3. รายละเอียดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่แต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering)

จัดสรรให้แก่	จำนวนหุ้น	อัตราส่วน (เดิม : ใหม่)	ราคาขาย (บาทต่อหุ้น)	วัน เวลา จองซื้อ และ ชำระเงินค่าหุ้น	หมายเหตุ
ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering)	ไม่เกิน 1,815,757,276	1 หุ้นสามัญเดิม : 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน	0.20 บาท	25 – 31 มีนาคม 2569	(โปรดดู หมายเหตุ)

หมายเหตุ:

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2569 มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 907,878,638 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 907,878,638 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 1,815,757,276 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,815,757,276 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในอัตราส่วนการจัดสรร 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.20 บาท โดยบริษัทกำหนดราคาเสนอขายดังกล่าวโดยอ้างอิงจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 15 วันทำการติดต่อกัน ก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการได้

มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว คือระหว่าง 26 ธันวาคม 2568 ถึงวันที่ 20 มกราคม 2569 โดยมีราคาตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเท่ากับ 0.16 บาท

การเพิ่มทุนและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจะดำเนินการได้ก็ต่อเมื่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ซึ่งจะจัดให้มีขึ้นในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนและการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติกำหนดวันกำหนดราคาซื้อผู้ถือหุ้นที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกเสนอขายให้แก่ ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 9 มีนาคม 2569 และกำหนดวันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในระหว่างวันที่ 25 มีนาคม 2569 ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2569 และที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนดังกล่าว ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

เนื่องจากบริษัทมีขาดทุนสะสมปรากฏในงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 (ฉบับตรวจสอบ) และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 (ฉบับสอบทาน) บริษัทจึงอาจกำหนดราคาเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทได้ ทั้งนี้เป็นไปตามมาตรา 52 แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งกำหนดว่าบริษัทซึ่งดำเนินการมาแล้วไม่น้อยกว่าหนึ่งปี ถ้าปรากฏว่ามีการขาดทุนจะเสนอขายหุ้นต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้ แต่ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นและกำหนดอัตราส่วนลดไว้แน่นอน (ราคาเสนอขายหุ้นละ 0.20 บาท คิดเป็นส่วนลด 0.30 บาท หรือร้อยละ 60.00 จากมูลค่าหุ้นที่ตราไว้) ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติไว้แล้ว

4. รายละเอียดวิธีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่

ในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น ผู้ถือหุ้นสามารถแสดงความจำนงค์จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินจากสิทธิที่ได้รับจัดสรรได้ในราคาเสนอขายเดียวกันกับหุ้นที่ได้รับการจัดสรรตามสิทธิ โดยผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิจะได้รับการจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิก็ต่อเมื่อมีหุ้นเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่ได้จองซื้อตามสิทธิครบถ้วนทั้งหมดแล้วเท่านั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) ในกรณีที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นในรอบแรกมากกว่าหรือเท่ากับจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้น บริษัทจะจัดสรรหุ้นที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิและได้ชำระค่าจองซื้อหุ้นดังกล่าวทั้งหมดทุกรายตามจำนวนที่แสดงความจำนงค์จองซื้อเกินกว่าสิทธิ

(ข) ในกรณีที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นในรอบแรกน้อยกว่าจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อเกินกว่าสิทธิ บริษัทจะจัดสรรหุ้นที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามขั้นตอนดังนี้

(ข.1) บริษัทจะจัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายโดยนำสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายคูณด้วยจำนวนหุ้นที่เหลือ จะได้เป็นจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายมีสิทธิที่จะได้รับการจัดสรร (ในกรณีที่เศษของหุ้นจากการคำนวณให้ปัดทิ้ง) ทั้งนี้ จำนวนหุ้นที่มีสิทธิได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายได้จองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว

(ข.2) ในกรณีที่ยังมีหุ้นคงเหลือหลังจากการจัดสรรตามข้างต้นอยู่อีก ให้จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายที่ยังไม่ได้รับการจัดสรรให้ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามวิธีการในข้อ (ข.1) จนกว่าจะไม่มีหุ้นเหลือให้จัดสรร ทั้งนี้ จำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จะได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายได้จองซื้อและชำระค่าหุ้นครบถ้วนแล้ว

ในกรณีที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) และการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ ในการเสนอขายในคราวเดียวกันหรือต่างคราวกัน บริษัทอาจเสนอขายหุ้นที่เหลือดังกล่าวในคราวเดียวกันหรือต่างคราวกัน ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น และ/หรือ บริษัทจะดำเนินการขออนุมัติลดทุนจดทะเบียน โดยการตัดหุ้นที่ไม่ได้จัดสรรดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป ทั้งนี้ การจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินจากสิทธิที่ได้รับจัดสรรจะต้องไม่เกินร้อยละ 25 ซึ่งเป็นจุดที่จะต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ (Tender Offer) ตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 12/2554 เรื่องหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าซื้อหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศที่ ทจ. 12/2554”) (เว้นแต่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวได้รับยกเว้นการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของกิจการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่ ทจ. 12/2554)

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นแสดงความจำนงจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินสัดส่วนการถือหุ้นและส่งผลให้ผู้ถือหุ้นบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) และบุคคลตามมาตรา 258 แห่ง พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ของผู้ถือหุ้นรายนั้น และบุคคลที่กระทำการร่วมกัน (Concert Party) ดังกล่าว ถือครองหุ้นของบริษัทฯ ในลักษณะที่เพิ่มขึ้นจนถึงหรือข้ามผ่านจุดที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ของผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว มีหน้าที่ต้องทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท (Mandatory Tender Offer) ตามประกาศ ทจ.12/2554 เว้นแต่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวได้รับยกเว้นการทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัทตามประกาศ ทจ.12/2554

ในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทขอสงวนสิทธิการพิจารณาไม่จัดสรรหุ้นใดให้แก่ผู้จองซื้อรายใด หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจเป็นผลให้เป็นการฝ่าฝืนข้อจำกัดเรื่องสัดส่วนการถือหุ้นของคนต่างด้าวตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันอนุญาตให้คนต่างด้าวถือหุ้นของบริษัทได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ได้ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท

อนึ่ง หากยังมีหุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นและการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ (Oversubscription) บริษัทจะดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทโดยการตัดหุ้นสามัญเพิ่มทุนส่วนที่คงเหลือจากการเสนอขายทิ้ง โดยบริษัทจะขออนุมัติเรื่องดังกล่าวจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการมอบอำนาจให้คณะกรรมการบริหาร และ/หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ/หรือ เลขานุการบริษัท และ/หรือ บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริหารหรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มอบหมายมีอำนาจในการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) พิจารณากำหนดรายละเอียดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับ กฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทย ทั้งนี้บริษัทฯ อาจสงวนสิทธิไม่เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ รายใด หากการดำเนินการดังกล่าวจะทำให้บริษัทปฏิบัติผิดกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ
- (2) กำหนดหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เช่น จัดสรรในคราวเดียวทั้งจำนวน หรือหลายคราว ระยะเวลาการเสนอขาย อัตราส่วนการเสนอขาย ราคาเสนอขาย วิธีการชำระราคา หรือรายละเอียดในการจัดสรรและการเสนอขายอื่น ๆ เช่น เปลี่ยนแปลงวันกำหนดสิทธิรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

- (3) ลงนามในแบบคำขออนุญาต การขอผ่อนผัน หนังสือบอกกล่าว ตลอดจนเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งรวมถึงการติดต่อและการยื่นเอกสารต่อเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของหน่วยงานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ทุกประการ เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้นภายใต้เงื่อนไขของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (4) จัดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และมีอำนาจดำเนินการต่าง ๆ ที่จำเป็นเพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียน เพื่อให้การดำเนินการจดทะเบียนเสร็จสมบูรณ์

5. วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ในการเสนอขายหุ้น Rights Offering

(Record Date)

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2569 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2569 ได้กำหนดให้วันที่ 9 มีนาคม 2569 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date)

6. กำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่าหุ้นสามัญที่ออกใหม่ในการเสนอขายหุ้น Rights Offering

6.1 ระยะเวลาจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิแต่ละรายสามารถจองซื้อหุ้นได้ที่สำนักงานใหญ่ของบริษัท ระหว่างวันที่ 25 – 31 มีนาคม 2569 ภายในเวลาทำการ เวลา เวลา 9.00 น. ถึง 15.30 น. (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ เฉพาะวันทำการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย “ตลาดหลักทรัพย์”)

6.2 สถานที่รับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

บริษัทเป็นผู้รับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทในครั้งนี้ (“ผู้รับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน”) ผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละรายสามารถจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ที่สำนักงานของผู้รับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ตั้งแต่วันที่ 09.00 น. ถึง 15.30 น. ตามที่อยู่ด้านล่างนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่ : เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 (สิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง

กรุงเทพมหานคร 10260

ติดต่อ : ฝ่ายเลขานุการบริษัท /แผนกนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ : 0 2332-0345

โทรสาร : 0 2311-0851

ไม่รับจองซื้อทางไปรษณีย์

7. วิธีการจองซื้อและการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จะต้องกรอกรายละเอียดให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้จองซื้อในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยระบุจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายต้องการจองซื้อตามสิทธิตามจำนวนที่แสดงไว้ในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และจำนวนหุ้นที่ต้องการจองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิ ในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพียงใบเดียวต่อผู้จองซื้อ 1 ราย พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้จองซื้อหรือผู้รับมอบอำนาจ และชำระเงินค่าหุ้นเต็มตามจำนวนที่จองซื้อ ทั้งในส่วนที่จองซื้อตามสิทธิที่ได้รับ และในส่วนที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร (ถ้ามี) โดยโอนชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน หรือแคชเชียร์เช็ค และยื่นเอกสารประกอบการจองซื้อไปยังสถานที่รับจองซื้อหุ้น (ตามที่ระบุในข้อ 5.2) และรับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน ในวันและเวลาที่รับจองซื้อ (ตามที่ระบุในข้อ 5.1) ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนสามารถชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ในช่วงวันที่ 25 – 31 มีนาคม 2569 (รวมทั้งสิ้น 5 วันทำการ) ตั้งแต่เวลา เวลา 9.00 น. ถึง 15.30 น. (เฉพาะวันทำการของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย “ตลาดหลักทรัพย์”) และต้องชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเต็มจำนวนทั้งในส่วนที่จองซื้อตามสิทธิที่ได้รับ และในส่วนที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิที่ได้รับ โดยวิธีการดังนี้

1. การโอนเงินสดเข้าบัญชี โดยโอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขา บางจาก เลขที่บัญชี 179-464545-5 ชื่อบัญชี “บัญชี เพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง”
2. แคชเชียร์เช็ค จดคร่อมเฉพาะสั่งจ่าย “บัญชี เพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง”

8. การสละสิทธิจองซื้อ

ผู้ถือหุ้นที่มีได้ใช้สิทธิจองซื้อภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือมิได้ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนดไว้ หรือผู้ถือหุ้นมิได้นำส่งเอกสารการจองซื้อให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไว้ บริษัทจะถือว่าท่านสละสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้

9. วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินทุนในส่วนที่เพิ่ม

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินโดยประมาณ (บาท)	ระยะเวลาการใช้เงินโดยประมาณ (เดือน)
เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ	363,151,455.20	ภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ประชุมผู้ถือหุ้น มีมติอนุมัติ

10. ประโยชน์ที่บริษัทจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

การเพิ่มทุนและการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้จะช่วยให้บริษัท มีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอสำหรับการดำเนินธุรกิจ และช่วยเสริมสร้างความแข็งแกร่งและความมั่นคงให้แก่ฐานะทางการเงินของบริษัท อีกทั้งยังลดความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

11. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

ทำให้บริษัทฯ มีเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ เพื่อเสริมสร้างสภาพคล่องให้ดีขึ้น นำไปสู่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่คาดว่าจะดีขึ้น ทำให้ผู้ถือหุ้นได้รับประโยชน์ในระยะยาว นอกจากนี้ ในกรณีที่บริษัทประกาศจ่ายเงินปันผล ผู้จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งนี้จะมีสิทธิรับเงินปันผลจากการดำเนินงานเริ่มตั้งแต่เมื่อผู้จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนได้รับการจดทะเบียนเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทแล้ว

12. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับผู้ถือหุ้นเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการอนุมัติการเพิ่มทุน/จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน

12.1 ผลกระทบต่อราคาหุ้น (Price Dilution)

การเข้าทำรายการการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในครั้งนี้ไม่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น เนื่องจากราคาเสนอขายสูงกว่าราคาตลาดก่อนเสนอขาย โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

$$= \frac{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย} - \text{ราคาตลาดหลังเสนอขาย}}{\text{ราคาตลาดก่อนเสนอขาย}}$$

$$= \frac{0.16 - 0.18}{0.16}$$

$$= \text{ร้อยละ -12.50 หรือไม่มีผลกระทบต่อราคาหุ้น}$$

ราคาตลาดก่อนการเสนอขาย เท่ากับราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญในตลาดหลักทรัพย์ฯ ย้อนหลัง 15 วันทำการติดต่อกัน ก่อนวันที่ที่ประชุมคณะกรรมการได้มีมติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว คือระหว่างวันที่ 26 ธันวาคม 2568 ถึงวันที่ 20 มกราคม 2569 โดยมีราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักเท่ากับ 0.16 บาท

ราคาตลาดหลังเสนอขาย มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

$$= \frac{(\text{ราคาตลาดก่อนการเสนอขาย} \times \text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว}) + (\text{ราคาเสนอขาย} \times \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย Rights Offering})}{(\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย Rights Offering})}$$

$$= \frac{((0.16 \times 1,815,757,276) + (0.20 \times 1,815,757,276))}{(1,815,757,276 + 1,815,757,276)}$$

$$= 0.18 \text{ บาทต่อหุ้น}$$

12.2 ผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution)

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น จะไม่มีผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น ผู้ถือหุ้นเดิมจะไม่ได้รับผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายไม่ใช่สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัทจะดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยการตัดหุ้นสามัญเพิ่มทุนส่วนที่คงเหลือจากการเสนอขายทิ้ง ทำให้จำนวนหุ้นชำระแล้วไม่เปลี่ยนแปลงและไม่เกิดผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นบางรายเลือกที่จะไม่ใช่สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิที่ตนมีอยู่เลย และผู้ถือหุ้นอื่นใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิที่มีอยู่ และ/หรือ จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิ (Oversubscription) จนมีการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนครบทั้งจำนวน จะเกิดผลกระทบต่อสิทธิการออกเสียงของผู้ถือหุ้นบริษัท (Control Dilution) ไม่เกินร้อยละ 50.00 โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย Rights Offering}}{(\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้นที่เสนอขาย Rights Offering})} \\
 &= \frac{1,815,757,276}{(1,815,757,276 + 1,815,757,276)} \\
 &= \text{ร้อยละ } 50.00
 \end{aligned}$$

12.3 ผลกระทบต่อกำไรต่อหุ้น (Earnings per Share Dilution)

ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัท

หมายเหตุ: กำไรสุทธิของบริษัทฯ หมายถึง กำไรสุทธิจากงบการเงินรวม จำนวน 4 ไตรมาสย้อนหลัง (“กำไรสุทธิ”) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึง 30 กันยายน 2568 ซึ่งเป็นผลขาดทุนสุทธิเท่ากับ 192,901,364.10 บาท

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเบื้องต้น ของ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

1. ชื่อและสถานที่ตั้งของบริษัท

ชื่อบริษัท : บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทรศัพท์ : 0-2332-0345
โทรสาร : 0-2311-0851

2. ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดอื่น ๆ ที่สำคัญ

2.1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2531 โดยกลุ่มวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ในงานวิศวกรรมแขนงต่าง ๆ นำโดย นายเสวก ศรีสุชาติ และนาย อำนาจ กาญจนภาส เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการออกแบบ จัดหา และรับเหมาก่อสร้างงานระบบวิศวกรรมสำหรับอาคาร สำนักงาน อาคารพาณิชย์ ที่อยู่อาศัย โรงแรม โรงพยาบาล ศูนย์การค้า โรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้กลุ่มผู้ก่อตั้งได้เล็งเห็น แนวโน้มการเติบโตของความต้องการงานบริการด้านวิศวกรรม ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่จะรองรับการเจริญเติบโตทาง เศรษฐกิจของประเทศ บริษัทได้แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2545 และเป็นบริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2545 ในระยะที่ผ่านมาธุรกิจของบริษัทขยายตัวเพิ่มขึ้น และได้ มีการเข้าลงทุนเพิ่มเติมในกิจการต่าง ๆ ในบริษัทย่อย ประกอบด้วยธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โรงไฟฟ้าขนาด 10 MW และ การรับเหมาก่อสร้างในต่างประเทศ ได้ร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้ากับบริษัทอื่น เพื่อรับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่ของ ภาครัฐบาล

นโยบายการรับงานในปี 2569 และในระยะต่อไป คาดว่าจะขยายงานไปรับงานภาครัฐบาลรวมถึง ภาคเอกชน ที่เปิดประมูล ในสัดส่วน ภาครัฐบาล:ภาคเอกชน เท่ากับ ร้อยละ 60:40 เนื่องจาก ภาครัฐมีโครงการก่อสร้าง โครงสร้างพื้นฐานตามยุทธศาสตร์การขนส่ง เช่น งานรถไฟรางคู่ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) งานของการ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม) งานส่วนต่อขยายท่าอากาศยานสนามบินสุวรรณภูมิ และงานที่จะเกิดขึ้น สำหรับโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor-EEC) ของรัฐบาล เป็นต้น ส่วนงาน ภาคเอกชนยังรับงานอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะลูกค้าประจำ อาทิ เช่น กลุ่มเซ็นทรัล กลุ่ม CP กลุ่ม TCC หรือ AWC เป็น ต้น นอกจากนั้น ยังเน้นการก่อสร้างประเภทโรงงาน ซึ่งมีระยะเวลาการก่อสร้างสั้น และทำกำไรค่อนข้างสูง

ทั้งนี้ ในส่วนของบริษัท, บริษัทย่อย และบริษัทร่วม มีรายละเอียดการดำเนินกิจการ ดังนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (PLE)

บริษัทประกอบธุรกิจให้บริการรับเหมาก่อสร้างทั่วไป รวมถึงงานออกแบบ จัดหา และรับเหมาก่อสร้างงาน ระบบวิศวกรรมอย่างครบวงจร รับงานทั้งจากภาคเอกชน และภาครัฐ โดยเป็นทั้งผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) และ เป็นผู้รับเหมาช่วง (Sub-contractor) ซึ่งงานจากการรับเหมาโดยตรงและรับเหมาช่วงนั้นอาจมาจากวิธีการประมูล หรือ การเจรจาต่อรอง รวมถึงการร่วมมือกับบริษัทอื่นในลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) และกิจการร่วม (Consortium) บริการของบริษัทสามารถแบ่งตามลักษณะงานและระบบที่ติดตั้งได้เป็น 5 ประเภทหลัก ได้แก่

- (1) งานก่อสร้างโยธา
- (2) ระบบไฟฟ้า
- (3) ระบบปรับอากาศ
- (4) ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย
- (5) ระบบสื่อสารโทรคมนาคม และ ICT

บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เดิมชื่อ บริษัท ยูนิมา เอ็นจิเนียริง จำกัด (PLEI)

บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“พีแอลอี อินเตอร์”) จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2530 เพื่อประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานโยธาทั่วไป ครอบคลุมถึงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล ศูนย์การค้า สถาบันการศึกษา โรงแรม ที่พักอาศัย โรงงานอุตสาหกรรม โดยพีแอลอี อินเตอร์เป็นบริษัทผู้รับเหมาที่มีผลงานกับหน่วยงานราชการหลายแห่ง เช่น การประปาส่วนภูมิภาค กระทรวงสาธารณสุข และ กระทรวงมหาดไทย เป็นต้น บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญของยูนิมาร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน ในเดือนกันยายน 2543 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายการประกอบธุรกิจของบริษัทด้านงานก่อสร้าง ในเดือนมิถุนายน 2548 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 60 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท ในช่วงหลายปีที่ผ่านมาไม่ได้ดำเนินธุรกิจมากนัก เนื่องจากเข้าประมูลงานในนามของ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด(มหาชน) เป็นหลัก ในปัจจุบันบริษัทมีแผนการที่จะร่วมมือกับผู้ลงทุนจากต่างประเทศ เพื่อเข้าประมูลงานของภาครัฐบาลและ/หรือ โครงการพลังงานทดแทนในรูปแบบต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น

ปี 2566 ได้เข้าร่วมลงทุนในรูปของกิจการร่วมค้า (Joint venture) ในนาม “กิจการร่วมค้า อินเตอร์-ออสซี่” (Inter-Ausy Joint Venture) โดยตกลงแบ่งสัดส่วนการลงทุน การแบ่งผลกำไร ขาดทุนในการดำเนินงานของกิจการร่วมค้า ดังนี้

- บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (PLEI) ร้อยละ 80
- บริษัท ออสซี่ จำกัด (AUSY) ร้อยละ 20

เพื่อเข้าร่วมดำเนินโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 82 สายทางยกระดับบางขุนเทียน-บ้านแพ้ว ช่วง เอกชัย-บ้านแพ้ว ตอน 8 ก่อสร้างบนทางหลวงหมายเลข 35 ระหว่าง กม.31+207.250 - กม.33+366.000 รวมระยะทางประมาณ 2.159 กิโลเมตร มูลค่างานทั้งสิ้น 1,594.85 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) ระยะเวลาก่อสร้าง 36 เดือน ซึ่งจะเป็นการรับเหมาช่วง (Subcontract) จากกิจการร่วมค้า ซีซีเอสพี-เคเอสซีซี ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บมจ.ซีวีแอล เอ็นจิเนียริง ซึ่งได้ส่งมอบงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ทั้งนี้ เป็นการก่อสร้างงานประเภท Infrastructure งานแรกของบริษัท นอกจากประโยชน์จากธุรกิจแล้ว ยังเป็นการเรียนรู้งาน และสร้างบุคลากรรองรับการขยายงานด้านนี้ต่อไปในอนาคต

บริษัท เทคนอร์ จำกัด (TN)

บริษัท เทคนอร์ จำกัด (“TN”) จัดทะเบียนเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2533 มีทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ที่ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 140 ชั้น 10 อาคาร วัน แอสซิฟิค เฟลส ยูนิค 1001 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โดยบริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2548 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2548 อนุมัติให้ร่วมลงทุนในบริษัท เทคนอร์ จำกัด (TN) โดยเข้าถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนของ TN เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ได้จ่ายชำระเงินลงทุนและรับโอนหุ้นของ TN ซึ่งจะทำให้ TN เป็นบริษัทย่อยของ PLE เพื่อรับงานจากการเคหะแห่งชาติโครงการบ้านเอื้ออาทร โดย PLE เป็นผู้ค้าประกันวงเงินสินเชื่อ ให้กับ TN 100% ผลประโยชน์ที่ PLE จะได้รับจะเป็นรายได้ผลกำไรและเงินปันผลตามสัดส่วนของผู้ถือหุ้น

และเมื่อสิงหาคม 2549 TN ได้จัดทะเบียนเพิ่มทุน เป็น 60 ล้านบาท โดยมีทุนชำระแล้ว จำนวน 22.5 ล้านบาทซึ่งเป็นในส่วนที่ PLE ลงทุน จำนวน 11.25 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2552 PLE ได้ชำระทุนให้ครบอีก 18.75 ล้านบาท รวมเป็น 30.0 ล้านบาท TN ได้รับเหมางานก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรกับการเคหะแห่งชาติ(กคช.) รวม 3 โครงการ คือ โครงการลาดหลุมแก้ว จำนวน 974 หน่วย โครงการอยุธยา (บางปะอิน) จำนวน 4,300 หน่วย และโครงการอ่างทอง จำนวน 1,550 หน่วย TN ได้ส่งมอบงานโครงการลาดหลุมแก้วเรียบร้อยแล้ว ส่วนอีก 2 โครงการ มีความคืบหน้าเพียง 13% เท่านั้น และเมื่อเดือนเมษายน 2551 ทาง กคช. ได้มีหนังสือขอยกเลิกโครงการทั้ง 2 โครงการและขอ Claim หนังสือค้ำประกันของธนาคาร 2 ฉบับ เป็นเงินรวม 280 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกันของธนาคารไทยพาณิชย์ (CIMB ในปัจจุบัน) 1 ฉบับ จำนวน 79 ล้านบาท โดยอ้างเหตุผลว่า TN ปฏิบัติผิดสัญญาโดยงานก่อสร้างไม่มีความคืบหน้า ซึ่งทาง TN ได้ยื่นฟ้องร้องดำเนินคดีศาลแพ่งกับ กคช. กรณีบอกเลิกสัญญาโดยมิชอบ โดยระยะที่ผ่านมาได้มีการไกล่เกลี่ยรวม 2 ครั้ง และศาลนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 3 เมษายน 2552 ซึ่งยังหาข้อยุติไม่ได้ ศาลจึงนัดสืบพยานในวันที่ 20-23 กรกฎาคม 2553 ในเดือนพฤษภาคม 2555 ศาลแพ่งส่งเรื่องให้ศาลปกครองพิจารณา และเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2560 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้ TN และธนาคารผู้ค้ำประกัน ชำระค่าเสียหายให้ กคช. (โครงการอยุธยา บางปะอิน) จำนวน 272.1 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย 15% ของเงินต้น 203.8 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2560 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้ TN และธนาคารผู้ค้ำประกัน ชำระค่าเสียหายให้ กคช. (โครงการอ่างทอง วิเศษชัยชาญ) จำนวน 88.4 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย 15% ของเงินต้น 66.74 ล้านบาท โดยบริษัทได้ทำการตั้งสำรองหนี้เพิ่มจำนวน จำนวน 517.5 ล้านบาท สำหรับภาระค้ำประกันที่บริษัทได้ค้ำประกันหนี้ของ TN ไว้กับธนาคาร และทาง TN ได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุดไว้แล้ว

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 ศาลปกครองสูงสุดได้มีคำพิพากษาให้ TN และธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ค้ำประกัน TN โครงการบางปะอิน ชำระเงินจำนวนรวม 483 ล้านบาท ให้กับ กคช. ซึ่งเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2567 ธนาคารไทยพาณิชย์ฯ ได้ชำระเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้นให้กับ กคช. เรียบร้อยแล้ว ในขณะที่เดียวกัน ธนาคารไทยพาณิชย์ฯ ได้อนุมัติเงินกู้ระยะยาว ผ่อนชำระภายใน 60 เดือน จำนวน 483 ล้านบาท ให้กับบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกัน TN

ส่วนโครงการบ้านเอื้ออาทรวิเศษชัยชาญ จังหวัดอ่างทอง ศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 ให้ TN และธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) (CIMB) ในฐานะผู้ค้ำประกัน TN โครงการวิเศษชัยชาญ ชำระเงินจำนวนรวม 233.19 ล้านบาท ให้กับ กคช. ซึ่ง CIMB ได้ชำระเงินดังกล่าวข้างต้นให้กับ กคช. เรียบร้อยแล้ว โดยเมื่อเดือนธันวาคม 2567 CIMB ฟ้องคดีแพ่ง PLE จำกัดที่ 2 (ในฐานะผู้ค้ำประกัน TN) มูลฟ้อง 225.80 ล้านบาท ช่วงเดือนพฤษภาคม 2568 เข้าสู่กระบวนการไกล่เกลี่ย จนกระทั่งวันที่ 24 กรกฎาคม 2568 ได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความที่ศาล ระหว่าง CIMB และ PLE จำนวน 115.0 ล้านบาท ดอกเบี้ยระหว่างผ่อนชำระ 5%ต่อปี ผ่อนชำระเป็นระยะเวลา 3 ปี เริ่มผ่อนชำระตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2568 ถึง เดือนกรกฎาคม 2571

ส่วนการดำเนินการของบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้นของ TN บริษัทได้ดำเนินการติดตามให้กรรมการผู้จัดการและกรรมการบริหารของ TN ให้จัดเตรียมแผนการสำหรับการแก้ไขปัญหา TN และติดตามทวงถามลูกหนี้รายใหญ่ของ TN บริษัท เอเพ็กซ์คอนกรีต เทค จำกัด ให้ชำระหนี้คืนให้แก่ TN โดยเร็ว โดยในปี 2551 ทางกรรมการผู้จัดการและผู้บริหาร TN ไม่ได้ดำเนินการให้มีความคืบหน้าแต่ประการใด นอกจากนั้นทางกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารของ TN ไม่ได้จัดทำงบการเงินประจำปี 2551 เพื่อให้ผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าตรวจสอบ จนทำให้งบการเงินรวมของบริษัทประจำปี 2551 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ซึ่งการไม่ดำเนินการดังกล่าวของกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารของ TN ทำให้บริษัทได้รับความเสียหาย บริษัทจึงได้ยื่นฟ้องร้องต่อศาลแพ่ง เพื่อดำเนินคดีกับ TN กรรมการผู้จัดการ และกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 และเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2552 ได้ดำเนินคดีอาญากับกรรมการผู้จัดการและผู้บริหารของ TN ปัจจุบันได้ดำเนินคดีทั้งทางแพ่ง และอาญากับกรรมการผู้จัดการ TN รวม 14 คดี ซึ่งมีจำนวน 5 คดีที่คดีได้สิ้นสุดแล้ว คดีอาญา ศาลชั้นต้น และศาลอุทธรณ์ ได้ตัดสินจำคุกกรรมการผู้จัดการ คดีแพ่ง ศาลมีคำสั่งให้ TN

ชำระหนี้ให้กับบริษัท ได้ดำเนินการบังคับคดี ยึดและขายทรัพย์สิน เพื่อชำระหนี้ ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี รวม 5 แปลง เป็นเงิน 27,712,500 บาท แต่จนถึงปัจจุบันยังไม่มีผู้สนใจซื้อทรัพย์สินที่เป็นที่ดินเดิมที่ TN ซ้อมาเพื่อเป็นบ่อดิน โดยทางกรมบังคับคดีจะยังคงเปิดประมูลต่อไป

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด) (SAFP)

บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“SAFP”) เดิมชื่อ บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด (SAPS) จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทและชำระทุนเต็มจำนวน เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2550 โดยมีสถานประกอบการอยู่ ณ อาคารเดียวกับ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 80 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2552 ได้มีมติให้เพิ่มทุนใน SAPS เป็น 160 ล้านบาท โดยเงินลงทุนทั้งหมด SAPS นำไปลงทุนในบริษัท สิทธารมย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (STR) เพื่อประกอบธุรกิจบ้านจัดสรรที่จังหวัดอุดรธานี และในปี 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 ของ PLE มีมติอนุมัติให้ SAPS ขายหุ้น STR ให้กับ บริษัท อาคามัส อินคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในราคา 370 ล้านบาท ซึ่งการทำรายการครั้งนี้ ทำให้บริษัทมีกำไร ประมาณ 195 ล้านบาท และในวันที่ 17 สิงหาคม 2561 SAPS ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินในซอยเอกมัย 22 เนื้อที่ 3 งาน 99 ตารางวา ในราคา 111,720,000 บาท และโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเมื่อ 5 มีนาคม 2562 เพื่อลงทุนโครงการก่อสร้าง คอนโดมิเนียม

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2562 ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัท เป็น บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (SAFP) โดย SAFP เข้าลงทุนในโครงการคอนโดมิเนียม ชื่อโครงการ HOLME Ekamai 22 ทำเลที่ตั้ง ภายในซอยเอกมัย 22 และเชื่อมต่อกับ ซอยปริดี พนมยงค์ 41 ได้ โดย Concept การออกแบบ Modern Contemporary มีทั้งหมด 8 ชั้น 90 ยูนิต เริ่มเปิดตัวโครงการเมื่อ ประมาณเดือน พฤศจิกายน 2562

จากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2564 เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2564 มีมติให้บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ PLE) ดำเนินการก่อสร้างคอนโดมิเนียม โครงการ “Holme Ekkamai 22” โดย มี บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้าง และภายใต้การออกแบบที่พิถีพิถัน ทันสมัยทำให้ในปี 2564 โครงการ Holme Ekkamai 22 ได้รับรางวัลชนะเลิศ Thailand Property Awards 2 รางวัล จัดโดย Property Guru สาขา Best Mid-End Condo Development และ Best Condo Architectural Design อีกด้วย

ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 มียอดจองทั้งสิ้น 42 ยูนิต จากทั้งหมด 90 ยูนิต คิดเป็น 47% เป็นเงิน 262.00 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

ประเภทห้อง	จำนวนห้องทั้งหมด	จำนวนจอง	คิดเป็น %
ห้องแบบ 1 Bed	70 ยูนิต	30 ยูนิต	43%
ห้องแบบ 2 Bed	12 ยูนิต	9 ยูนิต	75%
ห้องแบบ Duplex	8 ห้อง	3 ยูนิต	38%
รวมทั้งสิ้น	90 ยูนิต	42 ยูนิต	47%

** โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว 28 ยูนิต จากทั้งหมด 42 ยูนิต

บริษัท โปร อินเทลลิเจนซ์ แอนด์ โซลูชันส์ จำกัด (PISO)

บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับ บริษัท ไพร์ม โรด กรุป จำกัด และบริษัท ไพร์มเมซส์ จำกัด จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ในนาม “บริษัท โปร อินเทลลิเจนซ์ แอนด์ โซลูชันส์ จำกัด” (PISO) เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการออกแบบและบริการติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ระบบสื่อสาร ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและปัญญาประดิษฐ์ จัดจำหน่ายอุปกรณ์สื่อสารทุกประเภท ทุนจดทะเบียนบริษัท 20 ล้านบาท โดยได้ชำระทุนเบื้องต้น 25% คิดเป็นเงิน 5 ล้านบาท และในสัดส่วน 44% ของ PLE ชำระทุนเบื้องต้น 2.2 ล้านบาท ซึ่งมีสัดส่วนการถือหุ้น ดังนี้

บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น
1. บริษัท ไพร์ม โรด กรุป จำกัด	51%
2. บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	44%
3. บริษัท ไพร์มเมซส์ จำกัด	5%

ณ วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัทได้ซื้อหุ้นจาก บริษัท ไพร์มเมซส์ จำกัด จำนวน 10,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 25 บาท (ราคาตามที่ชำระค่าหุ้น) เป็นเงิน 250,000 บาท ทำให้ปัจจุบันสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ เป็นดังนี้

บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น
1. บริษัท ไพร์ม โรด กรุป จำกัด	51%
2. บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	49%

บริษัทได้ร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้า 2 แห่ง

1. ร่วมลงทุน กับ บริษัท แอสคอน คอนสตรัค จำกัด (มหาชน) และ บริษัท รวมนครก่อสร้าง (ประเทศไทย) จำกัด ใช้ชื่อว่า “กิจการร่วมค้า PAR” ในสัดส่วนการลงทุน ร้อยละ 35 เพื่อรับงานก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง (บางใหญ่-บางซื่อ) สัญญาที่ 3 อาคารศูนย์ซ่อมบำรุงและอาคารจอดแล้วจร มูลค่างาน 5,025 ล้านบาท บริษัทได้เพิ่มสัดส่วนในการลงทุนเป็นมากกว่าร้อยละ 90 ในปลายปี 2558 ได้ส่งมอบงานทั้งหมดให้กับทาง รฟม. แล้ว ณ วันสิ้นปี 2558 รายได้ในส่วนของค่า K และงานเพิ่มที่คาดว่าจะได้รับจาก รฟม. ไม่เป็นตามเป้าหมาย ในขณะที่ PAR ต้องรับรู้ต้นทุนที่สูงมาก ทำให้ PAR รับรู้ขาดทุน จำนวน 1,120 ล้านบาท ซึ่งส่งผลกระทบต่อการเงินของบริษัทต้องรับรู้ขาดทุนจำนวนที่สูงมาก ในปี 2561 บริษัทมีต้นทุนค่าใช้จ่ายสำหรับการเก็บงานซ่อมแซมที่ยังอยู่ในช่วงค่าประกันงาน และทำให้ PAR มีผลขาดทุน 2.6 ล้านบาท ได้รับเงินส่วนที่โครงการค้างอยู่ 69 ล้านบาท ในเดือนมิถุนายน 2563 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ภาษีกับกรมสรรพากร และชำระบัญชีในลำดับต่อไป

2. ร่วมลงทุนจัดตั้ง “กิจการร่วมค้า อินเตอร์-ออสซี่” ซึ่งประกอบด้วย บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัท ออสซี่ จำกัด เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษหมายเลข 82 สายทางยกระดับบางขุนเทียน-บ้านแพ้ว ช่วงเอกชัย-บ้านแพ้ว ตอน 8 โดยตกลงแบ่งสัดส่วนการลงทุน การแบ่งผลกำไร ขาดทุนในการดำเนินงานของกิจการร่วมค้า ดังนี้

- บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (PLEI) ร้อยละ 80
- บริษัท ออสซี่ จำกัด (AUSY) ร้อยละ 20

2.2. ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้าฯ (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) สามารถแบ่งออกเป็น 5 กลุ่ม ตามลักษณะของงานที่ให้บริการ ได้แก่ งานออกแบบ จัดหา และรับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสื่อสารโทรคมนาคม&ICT และระบบความปลอดภัย และงานก่อสร้างโยธา นอกจากนั้นได้ดำเนินการลงทุนและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดของงานในแต่ละกลุ่ม ดังนี้

ระบบไฟฟ้า	▪ สถานีไฟฟ้าย่อย (Power Substation) ▪ ระบบจ่ายไฟ (Power Distribution) ▪ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินเวลาไฟดับ (Electrical Power Supply & Emergency Power Supply System) ▪ ระบบแสงสว่าง (Lighting System) ▪ ระบบโทรศัพท์ (Telephone System) ▪ ระบบเสียง (Public Address System) ▪ ระบบเครื่องรับสัญญาณหลัก (Master Antenna) ▪ ระบบรักษาความปลอดภัย (Security System) ▪ ระบบสายล่อฟ้า (Lightning Protection System) ▪ ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System) ▪ ระบบการจัดการพลังงาน (Energy Management System) ● Solar Power System
ระบบปรับอากาศ	● ระบบปรับอากาศขนาดใหญ่ (Air Conditioning System) ▪ ระบบระบายอากาศ (Ventilation) ▪ ระบบห้องทำความเย็น (Refrigeration) ▪ ระบบห้องสะอาด (Clean Room) ▪ ระบบควบคุมอุณหภูมิและความชื้น (Automatic Temperature and Humidity Control System) ▪ ระบบอัดอากาศในบันไดหนีไฟ (Pressurized Stairs) ▪ ระบบควบคุมปริมาณอากาศ (Variable Air Volume or VAV) ● District Cooling System

ระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกัน อัคคีภัย	● ระบบท่อประปา (Plumbing System) ■ ระบบผลิตไอน้ำและน้ำร้อน (Steam Boiler and Hot Water System) ■ ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water and Sewage Treatment) ■ ระบบน้ำดื่ม (Drinking Water System) ■ สระว่ายน้ำ (Swimming Pool) ■ ระบบแก๊ส (Gas System) ■ ระบบระบายน้ำทิ้ง (Drainage) ■ ระบบดับเพลิงแบบหัวฉีดโปรยน้ำ (Sprinkler System) ■ ระบบสารสะอาดดับเพลิง (FM 200 System) ■ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System) ■ ระบบดับเพลิงด้วยแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂ System) ■ ระบบท่อดับเพลิงและควบคุม (Fire Pumps and Controller) ■ อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Extinguish Equipment)
ระบบสื่อสาร โทรคมนาคม	● ระบบเชื่อมโยงเครือข่ายเคเบิลใยแก้ว (Optical Fiber) ■ ระบบโทรศัพท์ TDMA (Time Division Multiple Access) ■ ระบบโทรศัพท์ไร้สาย (Wireless Telephone System) ● Telecommunication System ● Telephone System ● ระบบ ICT and Security System
งานก่อสร้างโยธา	บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างงานโยธาทั่วไป โดยครอบคลุมถึงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล ศูนย์การค้า สถาบันการศึกษา โรงแรม ที่พักอาศัย โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า อาคารสนามบิน และโรงไฟฟ้า เป็นต้น

2.3. การตลาดและการแข่งขัน

(ก) นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ

ในการกำหนดกลยุทธ์การแข่งขันและนโยบายการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท นอกจากการมุ่งเน้นความสามารถในการรักษาสัดส่วนการตลาดภายใต้สภาวะที่มีการแข่งขันสูง และในช่วงที่ภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว กลุ่มบริษัทยังมุ่งเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันในระยะยาวด้วย กลยุทธ์การแข่งขันและนโยบายการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

(1) ชื่อเสียงและประสบการณ์ของกลุ่มวิศวกรผู้บริหาร กลุ่มบริษัทมีความรู้และประสบการณ์การทำงานภาคปฏิบัติในงานวิศวกรรมมากกว่า 38 ปี และมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับอย่างกว้างขวางในวงการ ทำให้สามารถมีส่วนช่วยตรวจสอบดูแลการทำงานของวิศวกรระดับผู้จัดการ โครงการอีกต่อหนึ่ง นอกจากนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีที่ได้นำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้หรือการเปลี่ยนแปลงทางวิศวกรรมอื่นๆ กลุ่มบริษัทจะมีความสามารถในการนำมาใช้ได้อย่างรวดเร็ว

(2) ผลงานอันเป็นที่ยอมรับในอดีต ด้วยคุณภาพของผลงานและบริการในอดีตของกลุ่มบริษัทที่ได้สร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า ลูกค้าจำนวนมากได้ให้ความเชื่อถือและความไว้วางใจในการกลับมาใช้บริการของกลุ่มบริษัทอีก รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้าอื่นๆ ด้วย ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงมีนโยบายหลักในการที่จะรักษาและเสริมสร้างชื่อเสียงของบริษัท โดยดำเนินการ ดังนี้

- การรักษาคุณภาพของผลงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่ยอมรับ
- การดำรงไว้ซึ่งความซื่อสัตย์ต่อวิชาชีพและมีจรรยาบรรณที่ดีต่องานในสัญญา
- การดำเนินงานในแต่ละโครงการให้แล้วเสร็จตามกำหนดการที่ได้ตกลงไว้กับลูกค้า
- การดูแลผลประโยชน์ของลูกค้าเสมือนหนึ่งว่าบริษัทคือเจ้าของโครงการดังกล่าวด้วย
- การบริการหลังการขายและหลังหมดสัญญาบริการ

(3) ความสามารถของบุคลากร กลุ่มบริษัทมีนโยบายส่งเสริมและพัฒนาบุคลากรซึ่งนับเป็นทรัพยากรที่สำคัญที่สุดของกลุ่มบริษัท เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการดำเนินงานและดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการแข่งขัน ดังนี้

- การพัฒนาความรู้และความสามารถของพนักงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งในด้านความรู้ทางเทคนิควิชาการและการจัดการ
- การสร้างจิตสำนึกความรับผิดชอบต่องาน และสังคม
- การสร้างบรรยากาศการทำงานที่เป็นมิตร ทั้งกับบุคคล และสิ่งแวดล้อม
- การทำงานเป็นทีม การประสานงานระหว่างทีมวิศวกรและบุคลากรภายในองค์กร เพื่อให้บรรลุซึ่งวัตถุประสงค์ในการให้บริการที่ดีเยี่ยมแก่ลูกค้า
- การนำเอาระบบ KPI และ Balance Scores Card (BSC) เข้ามาใช้วัดผลการดำเนินงานของหน่วยงานและบุคคล รวมถึงนำระบบ Talent Management และ Succession Plan เข้ามาใช้เพื่อวางแผนบุคลากร และผู้บริหารของบริษัท

(4) สถานะทางการเงินที่เข้มแข็ง กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญกับโครงสร้างทางการเงินที่มั่นคง โดยการรักษาอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้อยู่ในระดับต่ำ และระดับสภาพคล่องที่เหมาะสมจะช่วยลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้า แม้ในสถานการณ์ที่มีผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในภาพรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 Debt to Equity Ratio เท่ากับ 7.54 ซึ่งยังอยู่ในระดับสูงซึ่งบริษัทได้มีแผนการเพิ่มทุน ในรูปแบบ RO (Right Offering) ซึ่งได้ผ่านมติวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 แล้ว เพื่อปรับอัตราส่วนดังกล่าว เป็นต้น ส่วน Financial Debt to Equity Ratio ปรับตัวลดลงเช่นกัน จาก 4.10 ต่อ 1 ในปี 2567 เป็น 3.53 ต่อ 1 ในปี 2568 ซึ่งเป็นตัวเลขที่อยู่ในเงื่อนไขของสถาบันการเงิน และการออกหุ้นกู้ (covenants) คือ 5 ต่อ 1 บริษัทมีสภาพคล่องปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อย โดยพิจารณาจากอัตราส่วนสภาพคล่อง Current Ratio จาก 0.93 ในปี 2567 เป็น 0.96 ในปี 2568

(5) ประสิทธิภาพในการจัดการกลุ่มบริษัทมีนโยบายที่จะพัฒนาระบบการทำงานและการจัดการส่วนกลางอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและพัฒนาความสามารถในการตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยได้รับการรับรองการบริหารงานคุณภาพมาตั้งแต่ วันที่ 31 สิงหาคม 2543 (ISO 9002:1994) เมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2546 ได้รับการรับรองระบบบริหารคุณภาพ ISO 9001 Version 2000 จากบริษัท BVQI จำกัด และบริษัท ได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพตามมาตรฐานสากล ISO9001:2008 โดย บริษัท Bureau Veritas Certification (Thailand) Ltd. เป็นผู้ประเมินและให้การรับรองในวันที่ 28 ตุลาคม 2558 บริษัทยังคงมีการรักษาระบบบริหารงานคุณภาพ

ที่มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง โดยมีการตรวจติดตามจาก บริษัท Bureau Veritas ทุก ๆ 6 เดือน รวมทั้งในส่วนของบริษัท เองยังมีการสุ่มตรวจภายในอย่างต่อเนื่อง โดยการประยุกต์หลักการในการตรวจแบบ Process Approach (การพิจารณาอย่างเป็นกระบวนการ) โดยสถาบันดังกล่าวได้มีการทบทวนการรับรองทุกปี และในปี 2560 บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานสากล ISO 9001:2015 จนถึงปัจจุบัน

(6) การจัดซื้อที่มีประสิทธิภาพ กลุ่มบริษัทได้มีการกำหนดนโยบายในการจัดซื้อ เพื่อสร้างความโปร่งใสและสร้างการแข่งขันระหว่างผู้จัดจำหน่ายวัสดุต่าง ๆ เพื่อเป็นการรับประกันว่าต้นทุนของบริษัทอยู่ในระดับที่เหมาะสม รวมถึงร่วมมือกับ Supply Chain ในการพัฒนาและปรับปรุงการทำงาน และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย การจำหน่าย และช่องทางการจำหน่าย

ลักษณะลูกค้าของกลุ่มบริษัทสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ ลูกค้าภาคเอกชน และภาครัฐ ซึ่งประกอบด้วยหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ โดยสัดส่วนการให้บริการแก่ลูกค้าแต่ละประเภทในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2568		ปี 2567		ปี 2566	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
ภาคเอกชน	959.74	37.54	1,121.07	21.94	5,145.78	88.00
ภาครัฐ	1,597.00	62.46	3,988.84	78.06	701.58	12.00
รวม	2,556.74	100.00	5,109.91	100.00	5,847.36	100.00

*มูลค่าไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทเริ่มเข้ารับงานภาครัฐเพิ่มขึ้น แม้ว่าการเข้าร่วมประมูลงานจากภาครัฐจะต้องคำนึงถึงรายละเอียดและคุณสมบัติตามข้อกำหนด (Terms of Reference หรือ TOR) ของแต่ละหน่วยงานราชการที่เป็นผู้จ้าง โดยผู้ที่เข้าร่วมประมูลงานกับภาครัฐจะต้องเป็นผู้ที่มีผลงานในอดีตหรือมีรายชื่อขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการนั้น ๆ ในปัจจุบันกลุ่มบริษัทมีชื่อขึ้นทะเบียนไว้กับหน่วยงานราชการ เช่น การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน แห่งประเทศไทย (รฟม.) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค การประปาส่วนภูมิภาค ธนาคารแห่งประเทศไทย และกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา กรุงเทพมหานคร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ กรมศุลกากร บมจ.ท่าอากาศยานไทย (AOT) เป็นต้น อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทมีนโยบายที่จะขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานต่าง ๆ มากขึ้น เพื่อเพิ่มความสามารถในการรับงานในส่วนของภาครัฐบาล เนื่องจากภาครัฐบาลมีนโยบายการลงทุนในระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านพลังงานไฟฟ้า, ขนส่งมวลชน และสื่อสาร โทรคมนาคม อย่างต่อเนื่อง

ในการรับงานของกลุ่มบริษัทจะมีทั้งการเป็นผู้รับเหมา โดยตรงจากลูกค้าและผ่านการรับเหมาช่วง ซึ่งในหลายปีที่ผ่านมา ของมูลค่างานรวมทั้ง 2 ประเภท มาจากการประมูลงาน ในขณะที่ส่วนที่เหลือมาจากการติดต่อเจรจาต่อรอง โดยส่วนใหญ่แล้วกลุ่มบริษัทจะรับงานจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงจากลูกค้า เนื่องจากจะได้รับราคาและเงื่อนไขการชำระเงินที่ดีกว่า ส่วนการรับเหมาช่วงนั้นกลุ่มบริษัทใช้เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางเข้าหาลูกค้าและช่องทางการจำหน่าย โดยผ่านบริษัทก่อสร้างขนาดใหญ่หรือบริษัทก่อสร้างขนาดใหญ่จากต่างประเทศ เช่น บริษัท ข.การช่าง จำกัด (มหาชน), บริษัท ซี-โน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน), Marubeni Corporation เพื่อเป็นการสร้างผลงานทางด้านงานของภาครัฐ และผลงานในตลาดต่างประเทศ เนื่องจากโดยส่วนใหญ่การประมูลงานของภาครัฐหรือโครงการในต่างประเทศจะเป็นลักษณะสัญญาเดียวสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างและงานระบบวิศวกรรม และผู้รับเหมาก่อสร้างหลักจะให้ผู้รับเหมาช่วงเป็นผู้ดำเนินการงานระบบวิศวกรรม โดยสัดส่วนงานของบริษัทระหว่างการติดต่อลูกค้าโดยตรงและผ่านการรับเหมาช่วงในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา เป็นดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2568		ปี 2567		ปี 2566	
	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ	มูลค่า	ร้อยละ
การติดต่อลูกค้าโดยตรง	2,556.74	100.00	5,109.91	100.00	5,680.51	97.15
การรับเหมาช่วง	0.00	-	0.00	-	166.85	2.85
รวม	2,556.74	100.00	5,109.91	100.00	5,847.36	100.00

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมุ่งที่จะสร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า เพื่อสร้างโอกาสในการได้รับงาน โครงการใหม่ๆ จากลูกค้าเดิมในอนาคต โดยในปี 2568 สัดส่วนงานของกลุ่มบริษัทที่ได้รับจากลูกค้าใหม่เฉลี่ยประมาณ 37.54% และลูกค้าเดิมเฉลี่ยประมาณ 62.46% ลูกค้าเดิมของบริษัทซึ่งให้ความเชื่อถือและไว้วางใจบริษัท เช่น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ Lotus ท็อปส์ซูเปอร์เซ็นเตอร์ ห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัลพลาซ่า, กลุ่ม CP และ TCC เป็นต้น

(ข) สภาพการแข่งขัน

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในช่วงปี 2568-2569 มีแนวโน้มเติบโตในระดับต่ำ เฉลี่ย 1.6-2.4% โดยมีปัจจัยกดดันสำคัญจากหนี้ครัวเรือนที่สูง ปัญหาเชิงโครงสร้าง และความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลก สำหรับแนวโน้มปี 2569 ขยายตัวอยู่ที่ 1.9-2.0% โดยอุตสาหกรรมก่อสร้างปี 2568 เติบโตอยู่ในระดับ 1.0-2.0% สาเหตุมาจากงานภาครัฐมีการเปิดประมูลค่อนข้างน้อย ส่วนงานภาคเอกชนยังคงหดตัวจากภาวะหนี้สูงและความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจและการเมือง

ด้านการใช้จ่าย การลงทุนภาครัฐ และการส่งออกสินค้าและบริการขยายตัวเร่งขึ้น การอุปโภคบริโภคภาคเอกชนขยายตัวต่อเนื่อง ส่วนการอุปโภคบริโภคภาครัฐชะลอตัว และการลงทุนภาคเอกชนปรับตัวลดลงต่อเนื่อง

ด้านการผลิต สาขาเกษตรกรรมฯ กลับมาขยายตัวครั้งแรกในรอบ 5 ไตรมาส สาขาที่พักแรมและบริการด้านอาหาร สาขาการขนส่งและการขายปลีกฯ และสาขาการก่อสร้างขยายตัวเร่งขึ้นจากไตรมาสก่อนหน้า ขณะที่สาขาการผลิตสินค้าอุตสาหกรรมและสาขาการขนส่งและสถานที่เก็บสินค้าขยายตัวต่อเนื่อง

สภาพและศักยภาพในการแข่งขัน

สำหรับภาวะการแข่งขันจากข้อมูลจำนวนบริษัทในแต่ละกลุ่มขนาดธุรกิจ อาจสะท้อนสภาพการแข่งขันในตลาดได้ระดับหนึ่งว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างสำหรับผู้ประกอบการขนาดเล็กน่าจะมีสภาพการแข่งขันที่สูงที่สุด เนื่องจากอุปสรรคการเข้าสู่ตลาด (Barriers to entry) มีไม่มาก เพราะใช้เงินลงทุน เทคโนโลยี ความชำนาญและการบริหารจัดการที่น้อยกว่า เมื่อเทียบกับผู้รับเหมารายใหญ่ แม้จะมีอุปสรรคบ้างด้านกฎระเบียบ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ในการประกอบกิจการ แต่ก็ถือว่าสามารถเข้าสู่ตลาดได้ง่าย ทำให้ตลาดธุรกิจรับเหมาก่อสร้างสำหรับผู้ประกอบการขนาดเล็กมีผู้ประกอบการจำนวนมาก

ส่วนตลาดของผู้ประกอบการขนาดใหญ่เป็นตลาดที่น่าจะมีการแข่งขันน้อยที่สุด เนื่องจากมีอุปสรรคในการเข้าสู่ตลาด (Barriers to entry) ค่อนข้างสูง เช่น ขนาดเงินลงทุนจำนวนมาก ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญเฉพาะ

ขณะที่ตลาดของผู้ประกอบการขนาดกลางอาจมีสภาพการแข่งขันพอสมควร โดยการแข่งขันจะขึ้นอยู่กับปริมาณงานก่อสร้างในแต่ละสถานการณ์ หากเป็นช่วงที่เศรษฐกิจดี มีปริมาณงานก่อสร้างมาก ก็มักจะเกิดการแข่งขันไม่รุนแรงมากนัก แต่หากเป็นช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ปริมาณงานก่อสร้างหดตัวลง ย่อมมีส่วนผลักดันให้สถานการณ์การแข่งขันเข้มข้นขึ้นตามมา เพราะจำนวนผู้ประกอบการในตลาดไม่ได้เปลี่ยนแปลงมากนัก หรือหากมีผู้ประกอบการรายใหญ่เข้าร่วมการแข่งขันในตลาดระดับนี้ด้วยแล้วก็ยิ่งส่งผลให้การแข่งขันทวีความรุนแรงขึ้น จนอาจมีการตัดราคาค่ารับเหมาก่อสร้างก็ได้

นอกจากนี้ หากพิจารณาการแข่งขันตามประเภทของงานก่อสร้างภาครัฐและเอกชน พบว่า ในตลาดก่อสร้างภาครัฐ หน่วยงานของรัฐมักแบ่งผู้รับเหมาก่อสร้างที่จะสามารถรับงานโครงการขนาดต่าง ๆ ด้วยขั้นตอนการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้าง (Pre-qualification) โดยใช้เกณฑ์พื้นฐานต่าง ๆ ในการพิจารณาได้แก่ ฐานะทางการเงินขั้นต่ำ จำนวนเครื่องมือเครื่องจักรขั้นต่ำ จำนวนบุคลากรขั้นต่ำ ตลาดการก่อสร้างภาครัฐจึงมีการแบ่งระดับตามมูลค่าโครงการอย่างชัดเจน โดยผู้ประกอบการขนาดใหญ่จะเข้าแข่งขันในโครงการขนาดใหญ่เท่านั้น ทำให้โครงการก่อสร้างภาครัฐขนาดใหญ่ที่มีมูลค่าสูงกระจุกตัวอยู่กับกลุ่มผู้รับเหมารายใหญ่ ซึ่งสะท้อนการแข่งขันในตลาดก่อสร้างภาครัฐว่ามีระดับการแข่งขันไม่สูงเมื่อเทียบกับผู้รับเหมาตลาดอื่น ๆ

ในส่วนของการก่อสร้างภาคเอกชน แม้บริษัทรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยส่วนใหญ่ระบุว่า ตลาดก่อสร้างภาคเอกชนมีสภาพการแข่งขันด้านราคาค่อนข้างสูง แต่เมื่อพิจารณาจากจำนวนโครงการที่มีการลงนามในสัญญาจ้างแล้ว กลับพบว่าบริษัทส่วนใหญ่มีงานค่อนข้างทั่วถึง ทั้งการก่อสร้างอาคารชุด และที่พักอาศัยที่มีเป็นจำนวนมาก พบว่าในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจ ตลาดก่อสร้างภาคเอกชนมักจะต้องเผชิญกับภาวะการแข่งขันที่ค่อนข้างสูง จนอาจมีการตัดราคากันเพื่อความอยู่รอด

ทั้งนี้ ถือได้ว่าปริมาณความต้องการงานบริการด้านก่อสร้าง และออกแบบ จัดหา และรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมทั้งโครงการที่เกิดขึ้นใหม่ และโครงการเก่าที่ต้องการปรับปรุง ดังนั้น โอกาสในการเติบโตของธุรกิจยังคงมีอยู่ โดยเฉพาะผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและมีฐานะทางการเงินที่เข้มแข็งจะมีข้อได้เปรียบในการแข่งขันสูง เนื่องจากผู้รับเหมาที่มีความสามารถและประสบการณ์ในการดำเนินงานมีความยืดหยุ่นในการรับงานทั้งขนาดใหญ่ กลาง และขนาดเล็ก และมีอำนาจในการเจรจาต่อรองกับผู้จัดจำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์เพื่อให้ได้ราคาและเงื่อนไขที่ดีกว่า ซึ่งบริษัทถือว่ามีความสามารถต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นครบถ้วน ประกอบกับได้รับความไว้วางใจจากลูกค้า มากกว่า 38 ปี ที่อยู่ในวงการ จึงส่งผลให้บริษัทมีโอกาสชนะการประมูลงานด้วยข้อเสนอด้านราคาที่ต่ำกว่า และสามารถสร้างความมั่นใจให้กับลูกค้าได้มากกว่า ดังจะเห็นได้จากผลงานในอดีตที่บริษัทได้ควบคุมและบริหารโครงการให้แล้วเสร็จทันต่อกำหนดการด้วยคุณภาพตามมาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด รวมทั้งความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ทั้งนี้ จากการที่ธุรกิจของบริษัทครอบคลุมถึงลูกค้าในกลุ่มการก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัย การก่อสร้างเชิงพาณิชย์ และการก่อสร้างเชิงอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นทั้งโครงการก่อสร้างใหม่ และงานปรับปรุงและพัฒนาระบบวิศวกรรมสำหรับอาคารหรือโรงงานเดิม ดังนั้นผลกระทบจากปัจจัยลบในภาคธุรกิจหนึ่งธุรกิจใดจึงมีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทค่อนข้างจำกัดเมื่อเทียบกับบริษัทคู่แข่งอื่น ๆ

นอกจากการแข่งขันระหว่างบริษัทผู้รับเหมาไทยแล้ว ยังมีผู้รับเหมาต่างชาติ และกิจการร่วมทุนระหว่างผู้รับเหมาต่างชาติกับผู้รับเหมาไทย เป็นคู่แข่ง โดยการประเมินส่วนแบ่งทางการตลาดสามารถทำได้ยาก เนื่องจากไม่มีหน่วยงานหรือองค์กรที่จัดเก็บรวบรวมข้อมูลไว้อีก ทั้งการจัดกลุ่มของผู้รับเหมาโดยแยกตามความชำนาญ ประสบการณ์ และคุณภาพของผลงาน ก็สามารถทำได้ยาก เนื่องจากการติดตั้งเพื่อให้ระบบทำงานได้นั้นเป็นเรื่องที่ค่อนข้างง่ายสำหรับวิศวกรที่ผ่านการทำงานมา แต่คุณภาพ ความประณีต และอายุการใช้งานของงานติดตั้ง ตลอดจนความสามารถในการเตรียมระบบงานที่มีความซับซ้อนเป็นสิ่งที่ผู้รับเหมาแต่ละกลุ่มจะมีความสามารถที่แตกต่างกันและต้องอาศัยระยะเวลาในการพิสูจน์เพื่อจัดกลุ่มความชำนาญ

สำหรับบริษัทในช่วงเดือนมกราคม 2568 - ธันวาคม 2568 บริษัทชนะการประมูลงานทั้งภาครัฐและภาคเอกชนรวม 4 โครงการ มูลค่างาน 2.59 พันล้านบาท และณ สิ้นเดือนธันวาคม 2568 บริษัทมีงานในมือ(Backlog)รวมทั้งสิ้น

10,708.84 ล้านบาท ที่จะรับรู้รายได้ในระยะต่อไป นอกจากนั้น บริษัทยังมีแผนการที่จะเข้าร่วมประมูลงานโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่กับบริษัทรับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่ของประเทศไทย และต่างประเทศ รวมถึง การเข้ารับงานจากภาคเอกชนรายใหญ่ สำหรับปี 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีรายได้รวม 5,189.81 ล้านบาท ลดลง 46% เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2567 ซึ่งมีรายได้รวมจำนวน 9,617.29 ล้านบาท โดยเป็นรายได้จากสัญญาก่อสร้าง จำนวน 4,726.83 ล้านบาท ลดลง 46.05% เปรียบเทียบกับปี 2567 ซึ่งมีรายได้จำนวน 8,759.59 ล้านบาท ในขณะที่ต้นทุนงานก่อสร้างลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับต้นทุนงานก่อสร้างในปี 2567 โดยในปี 2568 มีต้นทุนงานก่อสร้าง 3,905.11 ล้านบาท คิดเป็น 82.63% ของรายได้จากสัญญาก่อสร้างทำให้กำไรขั้นต้นอยู่ที่ 17.38% โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2567 มีต้นทุนงานก่อสร้าง 9,212.20 ล้านบาท คิดเป็น 105.17% ของรายได้จากสัญญาก่อสร้าง ทำให้ในปี 2567 บริษัทขาดทุนขั้นต้น 5.17% ซึ่งเป็นผลมาจากการปรับขึ้นราคาของวัสดุหลักอย่างรุนแรง อาทิ เหล็กเส้น สายไฟ ฟ้า คอนกรีต รวมถึงแรงงานขาดแคลน ต้องมีการจ้างงานในอัตราที่สูงขึ้น และทำงานล่วงเวลา ผู้รับเหมารายย่อยประสบปัญหาสภาพคล่อง ทำให้บริษัทต้องยืดอก และเข้าดำเนินการเอง สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหารของปี 2568 ปรับตัวเพิ่มขึ้น จาก 457.87 ล้านบาท ในปี 2567 เป็น 499.63 ล้านบาท ในปี 2568 เพิ่มขึ้น 9.12% เนื่องจากค่าใช้จ่ายของบุคลากรต่างๆ และสำรองหนี้เพื่อสงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น ในขณะที่ต้นทุนทางการเงินลดลงจาก 430.03 ล้านบาท ในปี 2567 ลดลงเป็น 374.96 ล้านบาท ในปี 2568 เนื่องจากการชำระหนี้กับธนาคาร สำหรับวงเงินสินเชื่อโครงการ (Project Financing) บริษัทบันทึกกำไรสำหรับงวด สิ้นสุดปี 2568 จำนวน 1.79 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2567 ขาดทุนสุทธิสำหรับปี จำนวน 909.90 ล้านบาท

ในปี 2568 บริษัทได้ปรับปรุงกระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดีขึ้น โดยเน้นเรื่องส่งงานที่มีคุณภาพและตามกำหนดเวลาให้ลูกค้า ควบคุมต้นทุนการทำงานให้อยู่ในงบประมาณ และเรียกเก็บเงินค่าก่อสร้างได้ตามเวลาและเงื่อนไขที่กำหนด นอกจากนี้ ได้กำหนดกลยุทธ์ของทุกหน่วยงานของบริษัทให้บริหารจัดการและดำเนินการตามกรอบของ ESG ให้มีความสำคัญกับการดูแลสิ่งแวดล้อมทั้งในบริเวณโครงการที่ปฏิบัติงาน ในเรื่องของขยะและมลภาวะต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานในโครงการ หรือประชาชนบริเวณข้างเคียง เน้นเรื่องความปลอดภัย สุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดีเป็นสำคัญ การเลือกคัดสรรและใช้วัสดุต่าง ๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด โดยเฉพาะการมีส่วนร่วมในการช่วยลดก๊าซเรือนกระจก (GHG) มีการจัดทำโครงการคัดแยกขยะในทุกโครงการก่อสร้างเพื่อนำมา recycle บริษัทมุ่งเน้นและมีเป้าหมายที่ชัดเจนในการปรับปรุงกระบวนการทำงานของบริษัท เพื่อให้ได้รับการรับรองจากสถาบันรับรองคุณภาพ ISO 14001:2015 และ ISO 45001:2018 นอกจากนั้นบริษัทส่งเสริมและพัฒนาพนักงานและแรงงานโดยยึดถือกรอบ Human Rights ในการดำเนินการให้มีความรู้และความสามารถเพิ่มทั้งในด้านเทคนิคงานก่อสร้างและคิดค้นระบบ ซึ่งเป็นส่วนสำคัญที่ทำให้บริษัทผลิตผลงานที่ดีให้กับลูกค้าและเป็นที่ยอมรับของสังคมโดยทั่วไป บริษัทให้ความสำคัญกับ Value Chain มาโดยตลอด มีการแลกเปลี่ยนความรู้และประสบการณ์ในการทำงาน รวมถึงให้การสนับสนุนในเรื่องของนวัตกรรมสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้างใหม่ ๆ การปรับปรุงและดำเนินการดังกล่าวข้างต้นเป็นส่วนสำคัญที่จะทำให้บริษัทมีความเจริญมั่นคงอย่างต่อเนื่องต่อไป

2.4. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

กำลังการผลิต

ธุรกิจให้บริการออกแบบ จัดหา รับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรม และรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้านในระบบวิศวกรรม ตลอดจนความสามารถในการบริหารโครงการให้สำเร็จลุล่วงตามความต้องการของลูกค้า ทั้งในด้านคุณภาพของงานและระยะเวลาแล้วเสร็จ ภายใต้ต้นทุนโครงการที่สามารถสร้างผลกำไรให้กับบริษัท ดังนั้น ปัจจัยสำคัญที่กำหนดกำลังการผลิตของกลุ่มบริษัท ได้แก่

- จำนวนวิศวกร ทั้งวิศวกรในระดับผู้อำนวยการโครงการ (Project Director) ผู้จัดการโครงการ (Project Manager) วิศวกรผู้ควบคุมงาน (Project Engineer) และวิศวกรประจำหน่วยงาน (Engineer)
- จำนวนผู้รับเหมาช่วงที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการทำงานแต่ละประเภท
- เงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอและเหมาะสมกับขนาดของงาน

เพื่อให้สามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพให้แก่ลูกค้าภายใต้เงื่อนไขเวลาที่จำกัด จำนวนวิศวกรของบริษัท และผู้รับเหมาช่วงที่จะรับผิดชอบในแต่ละโครงการจะขึ้นอยู่กับขนาดและความสลับซับซ้อนของงานเป็นสำคัญ

ผู้รับเหมาช่วง

ปัจจุบัน บริษัทมีทีมผู้รับเหมาช่วงทั้งสิ้นประมาณ 450 ราย คิดเป็นจำนวนช่างติดตั้งทั้งสิ้นประมาณ 5,200 คน โดยผู้รับเหมาช่วงแต่ละทีมจะมีประสบการณ์ในการทำงานแต่ละระบบวิศวกรรมโดยเฉพาะ ซึ่งปกติการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงแต่ละรายสำหรับงานในแต่ละโครงการจะมีมูลค่างานไม่สูงมากนัก ในกรณีที่มูลค่างานที่บริษัทจ้างผู้รับเหมาช่วงต่อรายสูงกว่า 10 ล้านบาท บริษัทได้กำหนดนโยบายให้ผู้รับเหมาช่วงทำสัญญากับบริษัท และต้องให้หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาไว้กับบริษัทเช่นเดียวกับที่ทางบริษัทจัดทำให้แก่ลูกค้า โดยการชำระเงินแก่ผู้รับเหมาช่วงทั้งในกรณีปกติและกรณีที่มีการทำสัญญาจะเป็นไปตามส่วนของงานที่แล้วเสร็จ โดยต้องมีวิศวกรระดับผู้จัดการโครงการของบริษัทเป็นผู้ตรวจรับงานและอนุมัติ เนื่องจากบริษัทต้องการสร้างความมั่นใจว่าผู้รับเหมาช่วงแต่ละรายมีกำลัง และมีศักยภาพในการทำงาน เพื่อการบริการที่ลูกค้าเกิดความพึงพอใจมากที่สุด และเพื่อลดการพึ่งพาผู้รับเหมาช่วงรายหนึ่งรายใดมากเกินไป อันจะทำให้เกิดความเสียหายจากการที่ผู้รับเหมาช่วงรายนั้น ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทหรือละทิ้งงาน

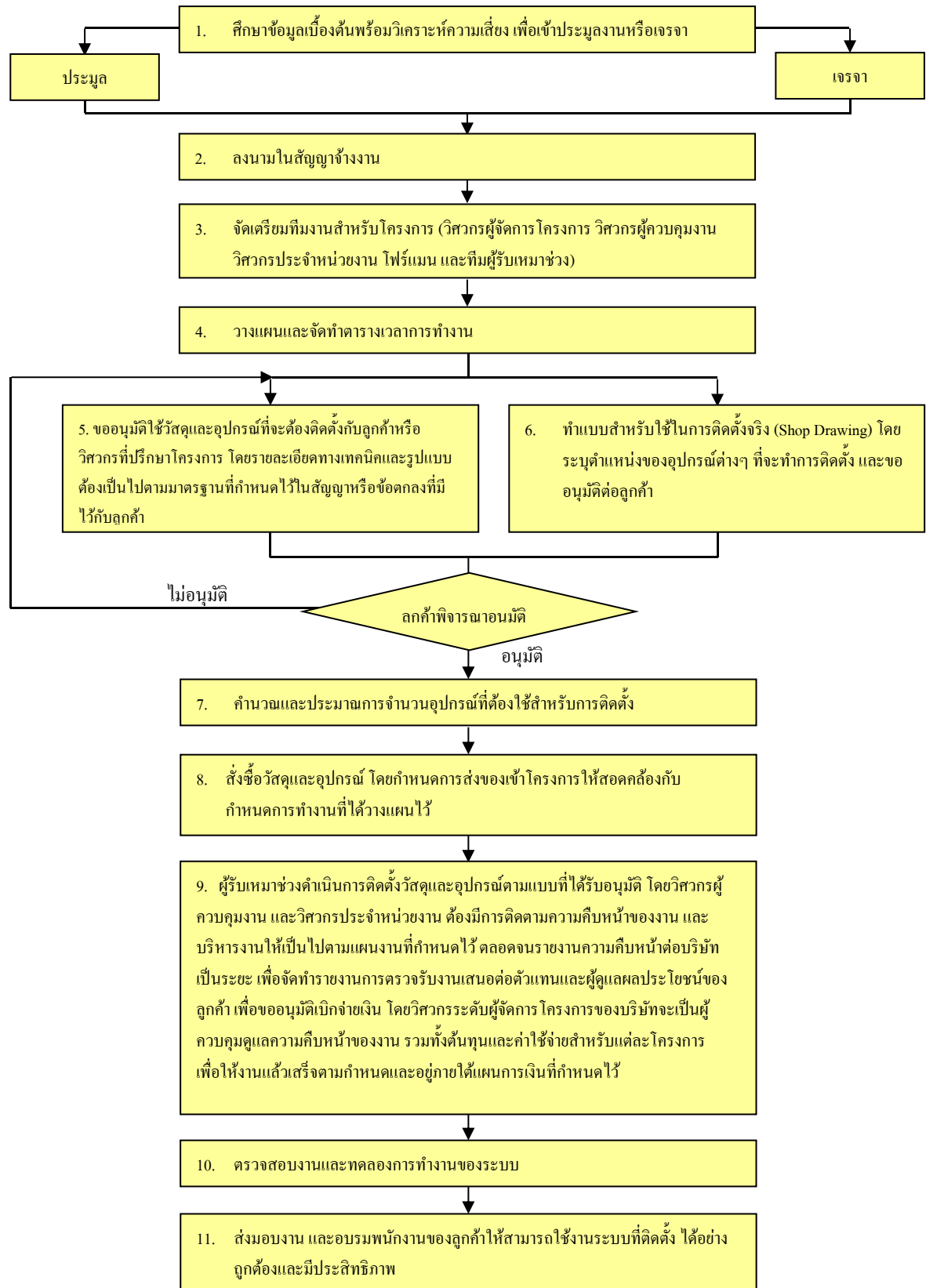
ทั้งนี้ หน้าที่ของทีมผู้รับเหมาช่วง คือการติดตั้งอุปกรณ์ระบบหรืองานก่อสร้างตามแบบสำหรับใช้ในการติดตั้งจริง (Shop Drawing) ซึ่งได้รับการอนุมัติจากลูกค้า ภายใต้การควบคุมงานของวิศวกรและโพรแมนของบริษัท

เงินทุนหมุนเวียน

ในการรับเหมาก่อสร้างระบบวิศวกรรมโดยทั่วไป เมื่อมีการลงนามในสัญญาจ้างงานบริษัทจะได้รับเงินล่วงหน้าจากลูกค้า (Advanced Payment) ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 10-15 ของมูลค่างาน เพื่อนำมาใช้จ่ายเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับโครงการ โดยบริษัทจะต้องนำหนังสือค้ำประกันเงินรับล่วงหน้า (Advanced Payment Bond) มาแลกเปลี่ยน นอกจากนี้บริษัทต้องมีการวางหนังสือค้ำประกันสัญญา (Performance Bond) ไว้กับผู้ว่าจ้างตลอดอายุของโครงการ โดยหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จและการส่งมอบงานให้แก่ลูกค้าแล้วบริษัทยังต้องค้ำประกันผลงานต่อไป เป็นระยะเวลาประมาณ 1-2 ปี โดยการวางหนังสือค้ำประกันผลงาน (Maintenance หรือ Retention Bond) ไว้กับผู้ว่าจ้าง หนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ชนิด จะต้องออกโดยสถาบันการเงิน ซึ่งโดยเฉลี่ยแล้วมูลค่าหนังสือค้ำประกันรวมที่บริษัทต้องวางไว้กับลูกค้า คิดเป็นประมาณร้อยละ 25-30 ของมูลค่างาน ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีวงเงินสินเชื่อประเภทต่างๆจากสถาบันการเงิน 6 แห่ง คิดเป็นวงเงินรวมทั้งสิ้นประมาณ 31,055.85 ล้านบาท โดยบริษัทจะมีความสามารถในการรับงานได้ประมาณ 10,000 -12,000 ล้านบาทต่อปี นอกจากนั้นบริษัทหาแหล่งเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติมจากนักลงทุน ด้วยการออกตั๋ว B/E หรือหุ้นกู้ ให้กับนักลงทุนเฉพาะเจาะจง ซึ่งเป็นเครื่องมือสนับสนุนสภาพคล่อง และลดต้นทุนทางการเงินได้อีกส่วนหนึ่ง

สำหรับงานโครงการต่างๆที่บริษัทได้รับการว่าจ้าง โดยเฉพาะที่มีมูลค่าสูง จะมีสถาบันการเงินสนับสนุนวงเงินสินเชื่อโครงการ หรือที่เรียกว่า Project Finance เพื่อเป็นทุนหมุนเวียนในโครงการ

ขั้นตอนการทำงานของบริษัท



ระยะเวลาตั้งแต่บริษัทเข้าประมูลงานจนถึงการส่งมอบงานแล้วเสร็จจะอยู่ระหว่าง 6 เดือน ถึง 2 ปีครึ่ง (6-30 เดือน) ขึ้นอยู่กับขนาดของโครงการและความเร่งรัดของลูกค้าเจ้าของโครงการ

วัตถุดิบที่ใช้ในการให้บริการ

วัตถุดิบหรือวัสดุก่อสร้างหลักหลักที่ใช้ในการให้บริการติดตั้งแก่ลูกค้า ประกอบด้วยอุปกรณ์หลักและวัสดุทั่วไป โดยอุปกรณ์หลักสามารถแบ่งตามประเภทของงานระบบได้ดังนี้

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า	: เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลง สวิตช์เกียร์ อุปกรณ์เดินไฟ สวิตช์ตัดตอน ตู้ไฟฟ้า สายไฟฟ้า
อุปกรณ์ระบบสื่อสาร	: เสาส่งสัญญาณ อุปกรณ์วิทยุรับ-ส่ง อุปกรณ์เครื่องโทรศัพท์ จานรับ-ส่งสัญญาณ
โทรคมนาคม และ ICT	: ดาวเทียม กล้องวงจรปิด ระบบควบคุมการเข้า-ออก ระบบควบคุมพลังงานแสงสว่าง ในอาคารอัตโนมัติ
อุปกรณ์ระบบปรับอากาศ	: เครื่องทำความเย็น หอส่งเย็น ปั๊มน้ำหมุนเวียน เครื่องเป่าลมเย็น พัดลม อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ ผนวกันความร้อน
อุปกรณ์ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย	: ปั๊มน้ำชนิดต่าง ๆ วาล์ว อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้ควบคุมไฟฟ้าอัตโนมัติ ท่อน้ำชนิดต่าง ๆ
อุปกรณ์สำหรับงานก่อสร้าง	: คอนกรีตผสมเสร็จ เหล็กเส้น เหล็กโครงสร้าง อิฐ หิน ทราช

ส่วนวัสดุทั่วไปที่ใช้ในการติดตั้งงานแต่ละระบบมีความแตกต่างกันบ้าง เช่น ท่อน้ำประเภทต่าง ๆ อุปกรณ์ข้อต่อของท่อต่าง ๆ ท่อร้อยสายไฟฟ้า เหล็กรูปพรรณสำหรับงานติดตั้ง สกรู น๊อต เหล็กแผ่นสังกะสี ลวดเชื่อม เป็นต้น ซึ่งวัสดุทั่วไปสามารถจัดหาได้ง่ายและสามารถหาซื้อได้โดยทั่วไปภายในประเทศ

ในการติดตั้งระบบวิศวกรรมให้มีคุณภาพและตรงตามความต้องการของลูกค้า ต้องจัดหาวัสดุและอุปกรณ์จากแหล่งที่เหมาะสม โดยบริษัทจะสั่งซื้อวัสดุและอุปกรณ์จากผู้จำหน่ายที่อยู่ในรายชื่อผู้จำหน่ายวัสดุและอุปกรณ์ที่ผ่านการพิจารณาจากบริษัทในเรื่องของคุณภาพและบริการจนเป็นที่ยอมรับในเบื้องต้น (Approved Venders List) เท่านั้น ปัจจุบันบริษัทมีผู้จำหน่ายวัตถุดิบที่ผ่านการยอมรับเบื้องต้นจำนวน 832 บริษัท แบ่งเป็นผู้จำหน่ายวัตถุดิบสำหรับระบบไฟฟ้าและ ICT 190 บริษัท ระบบปรับอากาศ 133 บริษัท ระบบสุขาภิบาลและระบบป้องกันอัคคีภัย 157 บริษัท สำหรับงานก่อสร้าง 352 บริษัท

การรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้จำหน่ายวัตถุดิบ และอุปกรณ์จะเป็นปัจจัยสำคัญอีกปัจจัยหนึ่งที่เอื้อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจ ไม่ว่าจะเป็นการให้ส่วนลดพิเศษในการสั่งซื้อ การส่งมอบของทันตามกำหนดเวลา การให้ความช่วยเหลือทางเทคนิค การช่วยเหลือรักษาสินค้าคงคลังที่ยังไม่ใช้งาน การป้องกันภาวะการขาดแคลนวัตถุดิบ เป็นต้น ซึ่งผู้จำหน่ายวัตถุดิบ และอุปกรณ์ของบริษัทส่วนใหญ่จะเป็นผู้จำหน่ายที่ติดต่อกับบริษัทมาเป็นระยะเวลานาน ดังนั้นความสัมพันธ์ของบริษัทกับผู้จำหน่ายวัตถุดิบและอุปกรณ์จะ อยู่ในระดับที่ดี นอกจากนี้ ผู้จำหน่ายวัตถุดิบและอุปกรณ์จะให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคแก่บริษัทในกรณีที่ผู้จำหน่ายวัตถุดิบและอุปกรณ์แนะนำสินค้าใหม่ ๆ เช่น เครื่องทำความเย็น ปั๊มน้ำหมุนเวียน เครื่องเป่าลมเย็น เครื่องปรับอากาศ อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ เป็นต้น

2.5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
2.5.1. ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัท และบริษัทย่อย ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ประกอบด้วย

หน่วย : บาท

รายการทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าคงเหลือสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคาสะสมและ ค่าเผื่อการด้อยค่า	ภาระผูกพัน
ทรัพย์สินที่มีกรรมสิทธิ์ ที่ดิน			
- สำนักงานใหญ่ สุขุมวิท 81, สโตร์กลาง จ.นครปฐม, สโตร์ รังสิต จ.ปทุมธานี	บริษัท	797,251,000.00	ติดจำนอง
อาคาร			
- อาคารสำนักงานใหญ่ สุขุมวิท 81, สโตร์กลาง จ.นครปฐม	บริษัท	2,151,042.94	ติดจำนอง
เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์			
	บริษัท	63,128,078.77	
	เอส เอ ฟิวเจอร์ฯ	2.00	
	อินเตอร์-ออสซี่	253,510.29	
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน			
	บริษัท	7,379,772.23	
	เอส เอ ฟิวเจอร์ฯ	80.00	
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน			
	บริษัท	911,206,082.74	ค้ำฯ ธนาคาร
	อินเตอร์-ออสซี่	16,387,011.43	ค้ำฯ ธนาคาร
ยานพาหนะ			
	บริษัท	445,318.46	
	อินเตอร์-ออสซี่	1,980,000.00	
สำนักงานและบ้านพักคนงานชั่วคราว			
	บริษัท	6,430,233.64	

รายการทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์	มูลค่าคงเหลือสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม ราคาสะสมและ ค่าเผื่อการด้อยค่า	ภาระผูกพัน
ห้องชุดตัวอย่าง			
	เอส เอ ไฟเวอร์รี่	-	
รวม		1,806,612,132.50	

2.5.2. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการลงทุนของบริษัท คือ ลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัททั้งในประเทศ และต่างประเทศ เพื่อเสริมความมั่นคงและความสามารถในการแข่งขันของบริษัท ซึ่งหากบริษัทเข้าลงทุนในกิจการใดในสัดส่วนที่สูงกว่าร้อยละ 20 ของสินทรัพย์รวมของกิจการนั้น ๆ บริษัทจะส่งตัวแทนเข้าไปเป็นกรรมการในกิจการดังกล่าว เพื่อมีส่วนร่วมในการบริหารงาน และกำหนดนโยบายการดำเนินงานที่สำคัญ โดยหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ตัวแทนดังกล่าวต้องนำเสนอเรื่องนั้นๆ เพื่อขออนุมัติต่อที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน

2.5.3. ราคาประเมินทรัพย์สิน (กรณีการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือมีการตีราคาทรัพย์สินใหม่)

บริษัททำการประเมินอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน ด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรม โดยให้มีราคาประเมินมูลค่าโดยบริษัทประเมินราคาอิสระ ทุก ๆ 3 ปี

หมายเหตุ : รายละเอียดอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประเมิน ตามเอกสารแนบที่ 4

2.6. งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ จำนวน 27 โครงการ เป็นมูลค่างานที่ยังไม่ได้ส่งมอบหรือยังไม่ได้ปฏิบัติงานทั้งสิ้น 10,708.84 ล้านบาท ตามรายละเอียด ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อโครงการ	ประเภทงาน ¹	กำหนดการ แล้ว เสร็จ	มูลค่างาน	ยังไม่ส่งมอบ หรือยัง ไม่ได้ ปฏิบัติงาน
ห้างสรรพสินค้าและศูนย์การค้า				
หมอชิต คอมเพล็กซ์	1,2,3	09-2025	928.00	-
หมอชิต คอมเพล็กซ์ (Building Management System)	1,2,3	09-2025	65.00	1.00
หมอชิต คอมเพล็กซ์ (CCTV)	1,2,3	09-2025	58.00	1.00
Dusit Central Park VMS (DC1)	1,2,3		37.00	2.00
Dusit Central Park VMS (DC2)	1,2,3	08-2027	8.19	8.19
Dusit Central Park VMS (NSC)	1,2,3		431.00	13.00
หมอชิต คอมเพล็กซ์ ติดตั้ง Fire Alarm System	1,2,3		71.00	-

Crowne Plaza Bangkok Grand Sukhumvit	1,2,3,4	06-2026	359.00	42.00
North Pole (Sub Structure)	4	05-2026	1,982.00	149.00
The Central (พหลโยธิน)	4	04-2027	1,490.65	1,418.65
อาคารสำนักงานและโรงงานอุตสาหกรรม				
ก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารสำนักงาน กสทช. แห่งใหม่	1,2,3,4	04-2024	2,360.50	-
โรงงานผลิตยารังสิต ระยะที่สอง อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี	1,2,3,4	11-2025	4,895.00	-
ก่อสร้างศูนย์ราชการกระทรวงมหาดไทย	1,2,3,4	10-2027	5,208.00	3,437.00
ก่อสร้างอาคารสำนักงาน 2 อาคารสำนักงานสถาบัน วิทยาการ และทำอากาศยาน	1,2,3,4	06-2026	2,003.00	205.00
พัฒนาพื้นที่หมอน 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง-สามย่าน	1,2,3,4	04-2027	2,747.00	469.00
ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา โซน C	1,2,3		2,356.00	-
JMT Ramkhamhaeng	1,2,3,4	05-2025	159.00	-
อาคารผู้ป่วยในเฉลิมพระเกียรติ คณะแพทยศาสตร์ วชิรพยาบาล ม.นวมินทรราชินี	1,2,3,4	11-2028	2,793.45	2,742.00
ก่อสร้างศูนย์รวมเทคโนโลยีดิจิทัลอัจฉริยะ (IDHM) มหาวิทยาลัยมหิดล	1,2,3,4	07-2026	721.87	576.00
KJL Innovation Center	1,2,3,4	05-2026	211.00	11.00
ศูนย์การเรียนรู้แห่งชาติ OKMD National Knowledge Center	1,2,3,4		838.00	831.00
โรงแรม อาคารที่พักอาศัยและรีสอร์ท				
One Bangkok-Hotel Building (H2A/H2B)	1,2,3	12-2026	748.00	167.00
One Bangkok-Forum Building	1,2,3		359.00	-
โรงแรมเมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา จอมเทียน พัทยา	4		334.00	-
บาวเดอร์รี่ ภูเก็ต	1,2,3,4	10-2026	73.00	55.00
Private Resident-Beverly Hills Chaengwattana	1,2,3,4	06-2026	48.00	18.00
ก่อสร้างอาคารพักอาศัยครบครันย่านทหารชั้น ประทวน กองทัพเรือ	1,2,3,4	06-2026	121.00	93.00
RAFA Project	1,2,3,4	07-2026	53.00	11.00
ก่อสร้างอาคารพักอาศัยข้าราชการ กองบัญชาการ กองทัพไทย	1,2,3,4	04-2026	121.00	10.00
ก่อสร้างอาคารพักอาศัยครบครันย่านทหารชั้น ประทวน กองทัพอากาศ	1,2,3,4	06-2026	122.00	39.00
โรงแรมหาดใหญ่	4	06-2026	213.00	93.00
Vill Phuket (รุกข์สมุทร)	1,2,3,4	08-2026	107.00	96.00
อื่นๆ				

Functional Check and preventive maintenance-OR 16	1,2, 3	06-2026	34.00	3.0
ก่อสร้างสถานีไฟฟ้าบ่อไร่ จ.ตราด และสถานีไฟฟ้า อุบลราชธานี 5	1,4	03-2026	313.00	20.00
โรงเก็บเครื่องบิน หน่วยบินแยก ที่ฝูงบิน 237 น้ำพอง	1,2,3,4	07-2026	230.80	198.00
รวม			32,599.46	10,708.84

โครงการในอนาคต

โครงการในอนาคตของบริษัทจะประกอบด้วย โครงการที่บริษัทขณะการประมูลภายหลังวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โครงการที่บริษัทได้ยื่นประมูลแล้วและยังไม่ทราบผลการประมูล และโครงการที่บริษัทมีแผนที่จะเข้าไปประมูลงานเพิ่มเติม ซึ่งทั้ง 3 ประเภทจะรวมโครงการทั้งในประเทศและต่างประเทศ อย่างไรก็ตามในส่วนโครงการที่บริษัทได้ยื่นประมูลแล้วและยังไม่ทราบผลการประมูล และโครงการที่บริษัทมีแผนที่จะเข้าไปประมูลงานเพิ่มเติม บริษัทยังไม่สามารถระบุผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับได้ เนื่องจากความไม่แน่นอนของผลการประมูลบางโครงการยังอยู่ในระหว่างการเตรียมการยื่นประมูลและบางโครงการ ยังอยู่ระหว่างการเจรจาต่อรอง โดยโครงการที่สำคัญมีดังต่อไปนี้

โครงการที่บริษัทชนะประมูลหลังจากวันที่ 31 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2569

หน่วย : ล้านบาท

ลำดับ	ชื่อโครงการ/เจ้าของโครงการ	ประเภทงาน ¹	มูลค่างาน (ล้านบาท)
1	ศูนย์สุขภาพ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	1,2,3,4	836.40
รวมทั้งสิ้น			836.40

โครงการที่บริษัทได้ยื่นประมูลแล้วและยังไม่ทราบผลการประมูล

โครงการที่บริษัทมีการยื่นประมูลไปแล้ว และรอผล 2 โครงการ คิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ

3,851 ล้านบาท

ลำดับ	ชื่อโครงการ/เจ้าของโครงการ	ประเภทงาน ¹
Private Project		
1.	Tong Nan Holdings Koh Samui	1,2,3,4
2.	LHONG1919 (RITZ-CARLTON BANGKOK)	1,2,3

¹ งานประเภท 1 หมายถึง ระบบไฟฟ้า งานประเภท 2 หมายถึง ระบบประปาและสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย
งานประเภท 3 หมายถึง ระบบปรับอากาศ งานประเภท 4 หมายถึง งานก่อสร้างโยธา

โครงการที่บริษัทมีแผนที่จะเข้าไปประมูลงานเพิ่มเติม

บริษัทมีแผนที่จะเข้าไปประมูลงานเพิ่มเติมภายในปี 2569 ทั้งโครงการราชการและเอกชนอีกหลายโครงการ โดยตั้งเป้าหมายให้ได้รับงานอย่างน้อย 10,000 ล้านบาท

3. ข้อมูลผู้ถือหุ้นใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร

3.1. รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569¹

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	นาย เสวก ศรีสุชาติ	397,030,214	21.87%
	นาย เมธัส ศรีสุชาติ	87,827,100	4.84%
	น.ส. มนัญญา ศรีสุชาติ	1,962,590	0.11%
	นาง นันทพัชร ศรีสุชาติ	870,000	0.05%
		487,689,904	26.86%
2	UBS AG LONDON BRANCH	126,603,800.00	6.97%
3	นาย พนิท วิจิตเศรษฐ์	120,000,000.00	6.61%
4	นาย อำนวย กาญจนภาส	45,860,030	2.53%
	น.ส. นันทกัศ กาญจนภาส	9,559,900	0.53%
	นาย ธนนท์ กาญจนภาส	5,000,000	0.28%
		60,419,930	3.33%
5	นาย ภาคภูมิ คำนวนศิริ	39,800,000	2.19%
6	นาย ชัยรัตน์ โกวิทมงคล	30,500,000	1.68%
7	SIX SIS AG	25,624,000	1.4%
8	นาย พิสิฐ โรจนมงคล	20,880,000	1.15%
	น.ส. คุณดาว โรจนมงคล	630,000	0.03%
		21,510,000	1.18%
9	นาย วิจิตรักษ์ ผู้บรรเทิง	16,900,000	0.01
	นาง ณิชยา ผู้บรรเทิง	3,450,000	0.00
		20,350,000	1.12%
10	นาย สมศักดิ์ คุปตเมธิ	17,919,140	0.99%

¹ ข้อมูลจาก บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ

- ผู้ถือหุ้นลำดับที่ 1 นายเสวก ศรีสุชาติ นายเมธัส ศรีสุชาติ นางสาวมนัญญา ศรีสุชาติ ผู้ถือหุ้นลำดับที่ 4 นายอำนวย กาญจนภาส เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท และผู้ถือหุ้นอันดับที่ 3 นายพนิท วิจิตเศรษฐ์ เป็นกรรมการ
- ผู้ถือหุ้นลำดับอื่น ๆ ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือ การดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ณ วันที่ วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569¹

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่		จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. กลุ่มครอบครัวศรีสุชาติ			
นายเสวก	ศรีสุชาติ	397,030,214	21.87%
นายเมธัส	ศรีสุชาติ	87,827,100	4.84%
นางสาวมนัญญา	ศรีสุชาติ	1,962,590	0.11%
นางนันทพัชร	ศรีสุชาติ	870,000	0.05%
รวม		487,689,904	26.87%
2. กลุ่มครอบครัวกาญจโนภาส			
นายอำนาจ	กาญจโนภาส	45,860,030	2.53%
นางสาวนันทกัศ	กาญจโนภาส	9,559,900	0.53%
นายธนนท์	กาญจโนภาส	5,000,000	0.28%
รวม		60,419,930	3.34%

¹ ข้อมูลจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ กลุ่มที่ 1 นายเสวก ศรีสุชาติ นายเมธัส ศรีสุชาติ นางสาวมนัญญา ศรีสุชาติ เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท
กลุ่มที่ 2 นายอำนาจ กาญจโนภาส เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

3.2. ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ และผู้บริหาร

3.2.1. ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 9 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการบริษัท		ตำแหน่ง
1.	พลโทสินชัย	นุตสถิตย์	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ
2.	นายเสวก	ศรีสุชาติ	ประธานกรรมการบริหาร กรรมการ
3.	นายอำนาจ	กาญจโนภาส	รองประธานกรรมการ
4.	นายพิสันต์	จินตนาภักดี	กรรมการ
5.	นางชุตินา	อยู่สาธร	กรรมการ
6.	ดร.สิงห์ชัย	อรุณวุฒิพงษ์	กรรมการอิสระ
7.	นายปริญญา	ยมะสมิต	กรรมการอิสระ
8.	นายเมธัส	ศรีสุชาติ	กรรมการ
9.	นายพนิต	วิจิตเศรษฐ์	กรรมการ

โดย นางสาวมนัญญา ศรีสุชาติ ทำหน้าที่เลขานุการบริษัท

3.2.2. คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการบริหาร	ตำแหน่ง
1.	นายเสวก ศรีสุชาติ	ประธานกรรมการบริหาร
2.	นายอำนาจ กาญจน์ภาส	รองประธานกรรมการบริหาร
3.	นายพิสันต์ จินตนาภักดี	กรรมการบริหาร
4.	นางชุดิมา อยู่สาธร	กรรมการบริหาร
5.	นายณภาวธ ประจำเมือง	กรรมการบริหาร
6.	นายกฤติ ภายศ	กรรมการบริหาร
7.	นายวิชัย ทรัพย์เพิ่มเสถียร	กรรมการบริหาร
8.	นายเมธัส ศรีสุชาติ	กรรมการบริหาร
9.	น.ส.มนัษญา ศรีสุชาติ	กรรมการบริหารและ เลขานุการคณะกรรมการบริหาร
10.	นายสุรศักดิ์ เลิศธนกิจเจริญ	กรรมการบริหาร

4. ประวัติการออกหุ้นกู้(Debentures)ของบริษัท

4.1. ประวัติการออกหุ้นกู้

บริษัทได้รับการอนุมัติให้ออกหุ้นกู้ทุกประเภท และรูปแบบ (มีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกัน) วงเงินรวมไม่เกิน 1,500,000,000 บาท (หนึ่งพันห้าร้อยล้านบาท) จากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2558 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ชนิด	หุ้นกู้ทุกประเภทและรูปแบบ(มีหลักประกันหรือไม่มีหลักประกัน) ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของ สถานะตลาดในขณะออกและเสนอขายหุ้นกู้ในแต่ละคราว
สกุลเงิน	เงินบาท และ/หรือเงินสกุลต่างประเทศ โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนในขณะที่มีการออก และเสนอขายหุ้นกู้ในแต่ละคราว
มูลค่ารวมของหุ้นกู้	วงเงินรวมไม่เกิน 1,500,000,000 บาท หรือเงินสกุลต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงินบาทจำนวนดังกล่าว
อายุ	ไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันออกหุ้นกู้ในแต่ละคราว
การเสนอขาย	เสนอขายหุ้นกู้ในคราวเดียว หรือหลายคราว และ/หรือเป็นโครงการ และ/หรือในลักษณะหมุนเวียน (Revolving) ให้แก่ประชาชนทั่วไป และ/หรือให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือ ผู้ลงทุนประเภทสถาบันในประเทศ และ/หรือในต่างประเทศในคราวเดียวกัน หรือต่างคราวกัน ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ กฏระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่มีผลใช้บังคับในขณะที่ยกออกและเสนอขายหุ้นกู้นั้น
การไถ่ถอนก่อนกำหนด	ผู้ถือหุ้นอาจมีหรือไม่มีสิทธิขอไถ่ถอนหุ้นกู้คืนก่อนกำหนด และบริษัทมีหรือไม่มีสิทธิขอไถ่ถอนหุ้นกู้คืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขในการออกหุ้นกู้ในแต่ละคราว

อัตราดอกเบี้ย	ขึ้นอยู่กับสภาวะตลาดในขณะที่ยื่นออกและเสนอขายหุ้นกู้ หรือตามข้อตกลง และเงื่อนไขของหุ้นกู้ที่ได้ออกในคราวนั้น ทั้งนี้ ให้อยู่ภายใต้บังคับของประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. และ/หรือสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือประกาศหรือกฎระเบียบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่มีผลใช้บังคับในขณะที่ยื่นออกและเสนอขายหุ้นกู้ในแต่ละคราว
อำนาจกำหนดรายละเอียดอื่น ๆ	มอบหมายให้คณะกรรมการ รวมถึงบุคคลที่คณะกรรมการมอบหมายให้มีอำนาจ ดังต่อไปนี้ (1) กำหนดรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับหุ้นกู้ รวมถึงประเภท ชื่อ อัตราดอกเบี้ย อายุ การไถ่ถอน การแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ตลอดจนกำหนดรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขาย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงราคา วิธีการ และระยะเวลาเสนอขายและจัดสรร (2) แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงิน และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ และ/หรือสถาบันการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกหลักทรัพย์ และ/หรือหลักทรัพย์ และ/หรือบุคคลอื่นใดในกรณีที่จะต้องมีการแต่งตั้งตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หรือในกรณีอื่นใดตามที่เห็นควร (3) ติดต่อเจรจา เข้าทำ ลงนาม แก้ไขสัญญา และ/หรือเอกสารต่าง ๆ รวมถึงติดต่อให้ข้อมูล ขึ้นเอกสาร หลักฐานกับสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการออก และเสนอขายหุ้นกู้ดังกล่าว ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือจำเป็นได้ทุกประการตามที่เห็นควร
วัตถุประสงค์ของการออกหุ้นกู้	เพื่อนำเงินที่ได้มาใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมถึงการขยายกิจการ

รายละเอียดการออกหุ้นกู้ของ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

สรุปรายการออกหุ้นกู้ที่ไถ่ถอนเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2567 (ชำระเรียบร้อยแล้วทั้งจำนวน)

ลำดับ	รายละเอียดหุ้นกู้		วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด	จำนวนเงินหน้าตัว (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (%)
1.	PLE24OA	หุ้นกู้ PLE ครั้งที่ 1/2565	12 ตุลาคม 2565	12 ตุลาคม 2567	600,000,000.00	6.50%
					600,000,000.00	

สรุปรายการออกหุ้นกู้ที่ไถ่ถอนเมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2568 (ชำระเรียบร้อยแล้วทั้งจำนวน)

ลำดับ	รายละเอียดหุ้นกู้		วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด	จำนวนเงินหน้าตัว (บาท)	อัตราดอกเบี้ย (%)
1.	PLE256A	หุ้นกู้ PLE ครั้งที่ 1/2566	27 มิถุนายน 2566	27 มิถุนายน 2568	216,200,000.00	6.50%
					216,200,000.00	

สรุปรายการออกหุ้นกู้ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	รายละเอียดหุ้นกู้		วันที่ออก	วันที่ครบกำหนด	จำนวนเงินหน้า ตัว (บาท)	อัตรา ดอกเบี้ย (%)
1.	PLE272A	หุ้นกู้ PLE ครั้งที่ 1/2568	21 กุมภาพันธ์ 2568	21 กุมภาพันธ์ 2570	148,900,000.00	7.00%
รวมหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ					148,900,000.00	

4.2. การจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณ 50% ของกำไรสุทธิที่หักภาษีและสำรองตามกฎหมายจากผลการดำเนินงานของงบการเงินเฉพาะบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัทมีอำนาจในการพิจารณาขเว้นไม่ดำเนินการตามนโยบายดังกล่าว หรือเปลี่ยนแปลงนโยบายดังกล่าวได้เป็นครั้งคราว โดยอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่การดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น เช่น ใช้เป็นทุนสำรองสำหรับการชำระคืนเงินกู้ ใช้เป็นเงินลงทุน เพื่อขยายธุรกิจของบริษัท หรือกรณีมีการเปลี่ยนแปลงสถานะตลาด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทในอนาคต

ข้อมูลเปรียบเทียบกับอัตราการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

รายละเอียดการจ่ายปันผล	ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
1. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	92,343,823.58 บาท	(903,137,745.66) บาท	97,285,944.16 บาท
2. จำนวนหุ้น	1,815,757,276 หุ้น	1,361,817,957 หุ้น	1,361,817,957 หุ้น
3. กำไร (ขาดทุน) สะสม			
3.1 สำรองตามกฎหมาย	34,000,000.00 บาท	29,000,000.00 บาท	29,000,000.00 บาท
3.2 กำไรที่ยังไม่ได้จัดสรร	96,150,769.48 บาท	(1,304,126,468.93) บาท	(400,988,723.27) บาท
4. เงินปันผลจ่ายอัตราต่อหุ้น	0.05 บาท	0.00 บาท	0.00 บาท
5. เงินปันผลจ่าย	0.00 บาท	0.00 บาท	0.00 บาท
6. สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ	0.0% ของกำไรสุทธิ	0.0% ของกำไรสุทธิ	0.0% ของกำไรสุทธิ

หมายเหตุ การจ่ายเงินปันผลของบริษัทสำหรับผลการดำเนินงานในปี 2568 จะนำเข้าพิจารณาในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น (AGM)

วันที่ 24 เมษายน 2569

5. ข้อมูลของบริษัทในเครือ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม (ถ้ามี) โดยกล่าวถึงประเภทกิจการและลักษณะการดำเนินงาน ที่ ชำระแล้ว อัตราการถือหุ้น มูลค่าเงินลงทุน ความสัมพันธ์ในลักษณะอื่น (ถ้ามี)

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีการถือหุ้นในบริษัทย่อย และบริษัทอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงกิจการร่วมค้า ดังนี้

ชื่อบริษัท	ร้อยละการถือหุ้น	ประเภทธุรกิจ
บริษัทย่อย 3 แห่ง		
1. บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ¹	99.99	รับเหมาก่อสร้างงานโยธาทั่วไป
2. บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ²	99.99	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
3. บริษัท เทคนอร์ จำกัด ³	50.00	รับเหมาก่อสร้าง
บริษัทร่วม 1 แห่ง		
1. บริษัท โปร อินเทลลิเจนซ์ แอนด์ โซลูชันส์ จำกัด	49.00	รับเหมาติดตั้งระบบ ICT
กิจการร่วมค้า 2 แห่ง		
1. กิจการร่วมค้า พี เอ อาร์	100.00	รับเหมางานรถไฟฟ้าสายสีม่วง สัญญา 3
2. กิจการร่วมค้า อินเตอร์ ออสซี่ ⁴	80.00	Infrastructure

หมายเหตุ

¹ บริษัท พีแอลอี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เดิมชื่อ บริษัท ยูนิมา เอ็นจิเนียริง จำกัด

² บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เดิมชื่อ บริษัท เอส เอ พี เอส 2007 โฮลดิ้ง จำกัด

³ บริษัท เทคนอร์ จำกัด บริษัทได้ส่ง นายเสวก ศรีสุชาติ และนายอนุชา นิตยานุภาพ เข้าเป็นกรรมการบริษัทร่วมกับกรรมการจากผู้ถือหุ้นรายอื่น คือ นายชัชวาล ดุยะนันท์ และนางสุกนันท์ จุลจันะ ได้หยุดดำเนินการแล้ว ตั้งแต่ปี 2552 บริษัทในฐานะผู้กำกับประกัน บริษัท เทคนอร์ จำกัด อยู่ระหว่างการผ่อนชำระหนี้ให้กับธนาคาร 2 แห่ง

⁴ บริษัท พี แอล อี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ทำสัญญาร่วมค้า กับ บริษัท ออสซี่ คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด ในนาม “กิจการร่วมค้า อินเตอร์-ออสซี่” เพื่อรับงานโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ หมายเลข 82 สายทางยกระดับบางขุนเทียน-บ้านแพ้ว

ส่วนที่ 3 สรุปข้อมูลทางการเงิน ของ บริษัทเพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

สรุปงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปี 2566 - 2568 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566-2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
(งบการเงินปี 2568 อยู่ระหว่างรออนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2569 วันที่ 24 เมษายน 2569)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

	หมายเลข	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	50,283,132.96	39,381,715.87	47,982,318.92	32,933,076.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	1,831,875,817.48	1,764,678,515.43	1,792,246,187.50	1,835,286,337.99
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	8	7,583,784,004.48	7,981,611,983.39	7,536,937,376.24	7,853,694,322.72
ลูกหนี้เงิน ประกันผลลง		856,526,375.56	1,068,322,694.79	831,182,113.02	1,046,888,498.34
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	-	-	128,015,494.00	113,115,494.00
วัสดุรอโอนเข้างานโครงการ		57,110,834.19	187,351,630.18	57,110,834.19	99,652,764.57
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา		-	38,044,483.65	-	36,724,191.09
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	9	382,552,950.86	403,835,387.88	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับโครงการ		277,968,714.97	219,156,523.68	275,249,818.28	217,759,159.10
เงินทดรองจ่ายอื่น		42,115,128.11	47,508,836.67	43,362,007.13	47,493,177.15
สินทรัพย์ทางการเงินที่คงค้าง ณ ปัจจุบัน		114,449,560.11	217,752,261.51	107,870,795.51	204,256,240.95
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	10	391,590.59	1,444,908.43	391,590.59	1,444,908.43
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		111,354,268.84	105,954,389.41	109,394,932.38	93,066,625.94
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,308,412,378.15	12,075,043,330.89	10,929,743,467.76	11,582,314,796.28
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการหักประกัน	11	927,593,094.17	1,049,900,571.35	911,206,082.74	1,033,710,818.58
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12	816,641.27	255,452.48	2,449,950.00	2,449,950.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	404,993,000.00	404,993,000.00
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	14	-	-	-	-
ที่ดินรอออกพัฒนา		36,634,170.00	36,634,170.00	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	311,314,350.00	311,314,350.00	311,314,350.00	311,314,350.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	879,019,038.33	916,577,601.66	876,785,446.04 #	916,148,966.38
สินทรัพย์ถาวรที่ใช้	17	15,955,350.82	36,638,437.37	15,955,350.82	34,367,524.84
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น		1,640,254.51	3,604,793.46	1,635,619.10	3,598,927.53
สินทรัพย์ถาวรทางการเงินที่คงค้าง ณ ปัจจุบัน	18	114,774,678.39	184,107,972.26	107,816,704.99	174,288,141.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		53,733,469.63	63,859,231.39	17,900,577.94	41,572,697.57
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,341,481,047.12	2,602,892,579.97	2,650,057,081.63	2,922,444,376.60
รวมสินทรัพย์		13,649,893,425.27	14,677,935,910.86	13,579,800,549.39	14,504,759,172.88

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	19	5,079,368,892.61	5,469,957,151.90	4,884,827,171.98	5,199,229,072.81
เจ้าหนี้ค้ำ		2,995,701,999.74	3,487,879,884.98	2,904,757,306.53	3,346,303,410.67
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		393,310,501.51	416,651,756.31	390,592,451.26	414,696,819.59
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ		551,027,258.92	918,897,147.68	513,887,312.23	919,890,392.48
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	20	1,269,879,577.63	1,486,436,177.09	1,237,432,649.75	1,450,927,772.31
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	60,597,887.33	72,353,810.03	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23	11,724,810.46	21,511,212.81	11,724,810.46	20,002,420.83
หุ้นกู้	24	-	215,725,244.08	-	215,725,244.08
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น	21	229,207,747.86	77,000,000.00	207,833,333.34	77,000,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.1	109,000,000.00	114,000,000.00	474,691,785.47	555,135,423.23
หนี้สินจากการค้าประกันค้ำพิทาน	26	105,000,000.00	192,809,750.18	105,000,000.00	192,809,750.18
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,661,423.59	795,821.86	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		912,690,125.84	497,414,118.40	929,253,413.78	507,582,360.25
รวมหนี้สินหมุนเวียน		11,719,170,225.49	12,971,432,075.32	11,660,000,234.80	12,899,302,666.43
หนี้สินไม่หมุนเวียน		184,084,423.23			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23	6,751,602.25	13,684,231.20	6,751,602.25	13,684,231.20
หุ้นกู้	24	147,965,087.58	-	147,965,087.58	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	-	23,549.03	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	25	175,449,675.30	232,971,818.52	173,133,798.30	229,325,100.52
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,859,414.13	1,904,290.80	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		333,025,779.26	248,583,889.55	327,850,488.13	243,009,331.72
รวมหนี้สิน		12,052,196,004.75	13,220,015,964.87	11,987,850,722.93	13,142,311,998.15

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2568	2567	2568	2567
ส่วนของผู้อถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	27				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,815,757,276 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท		1,815,757,276.00	-	1,815,757,276.00	-
หุ้นสามัญ 1,361,817,957 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		-	1,361,817,957.00	-	1,361,817,957.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,815,757,276 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท		907,878,638.00	-	907,878,638.00	-
หุ้นสามัญ 1,361,817,957 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		-	1,361,817,957.00	-	1,361,817,957.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	27	13,014,252.40	734,849,520.08	13,014,252.40	734,849,520.08
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	28	34,000,000.00	29,000,000.00	34,000,000.00	29,000,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		110,423,967.43	(1,213,645,932.13)	96,150,769.48	(1,304,126,468.93)
อสังหาริมทรัพย์ของส่วนของผู้อถือหุ้น		540,906,166.58	540,906,166.58	540,906,166.58	540,906,166.58
รวมส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท		1,606,223,024.41	1,452,927,711.53	1,591,949,826.46	1,362,447,174.73
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(8,525,603.89)	4,992,234.46	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		1,597,697,420.52	1,457,919,945.99	1,591,949,826.46	1,362,447,174.73
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น		13,649,893,425.27	14,677,935,910.86	13,579,800,549.39	14,504,759,172.88

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
รายได้					
รายได้จากสัญญาก่อสร้าง	36	4,987,215,049.97	9,254,322,289.13	4,726,830,784.63	8,759,593,343.81
รายได้จากการขาย	36	20,725,450.00	141,081,100.99	-	-
รายได้อื่น		181,867,410.31	221,885,391.84	181,746,607.82	223,646,325.28
รวมรายได้		5,189,807,910.28	9,617,288,781.96	4,908,577,392.45	8,983,239,669.09
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุน งานก่อสร้าง		4,237,486,280.28	9,659,405,165.04	3,922,128,894.36	9,212,196,895.92
ต้นทุนขาย		21,282,437.02	156,291,249.50	-	-
ต้นทุน ในการจัดจำหน่าย		7,286,732.29	9,356,434.17	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		489,536,715.71	457,875,692.06	472,099,402.43	448,872,282.84
รวมค่าใช้จ่าย		4,755,592,165.30	10,282,928,540.77	4,394,228,296.79	9,661,069,178.76
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน		434,215,744.98	(665,639,758.81)	514,349,095.66	(677,829,509.67)
ต้นทุนทางการเงิน		(374,956,772.25)	(430,030,358.08)	(361,452,334.97)	(418,749,138.40)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า		7,486,668.56	(5,924,913.03)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		66,745,641.29	(1,100,595,029.92)	152,896,760.69	(1,096,578,648.07)
(กำไร/ขาดทุน) ภาษีเงินได้	29	(64,954,271.71)	191,698,350.07	(60,552,937.11)	193,440,902.41
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		1,791,369.58	(909,896,679.85)	92,343,823.58	(903,137,745.66)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ที่ถ่วงน้ำหนักไว้		24,501,275.20	-	23,673,998.40	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี		24,501,275.20	-	23,673,998.40	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		26,292,644.78	(909,896,679.85)	116,017,821.98	(903,137,745.66)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของ บริษัทแม่		15,309,207.93	(909,257,119.86)		
ส่วนที่เป็นของ ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีส่วนควบคุม		(13,517,838.35)	(639,559.99)		
		1,791,369.58	(909,896,679.85)		
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของ บริษัทแม่		39,810,483.13	(909,257,119.86)		
ส่วนที่เป็นของ ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีส่วนควบคุม		(13,517,838.35)	(639,559.99)		
		26,292,644.78	(909,896,679.85)		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นต้น		0.01	(0.67)	0.06	(0.66)
จำนวนหุ้นสามัญออกและถือครอง ณ สิ้นปี (หน่วย : หุ้น)		1,570,183,546	1,361,817,957	1,570,183,546	1,361,817,957

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

วิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินเปรียบเทียบย้อนหลัง 3 ปี

	ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	0.96	0.93	1.05
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(ร้อยละ)	27.65	-34.99	9.12
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์(ร้อยละ)	3.24	-0.04	1.44
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เท่า)	7.54	9.19	5.33
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม(เท่า)	3.53	4.1	2.49
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน(ร้อยละ)	8.51	-6.96	6.9
อัตรากำไรสุทธิ(ร้อยละ)	0.04	-9.83	2.52

สรุปฐานะทางการเงิน
สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 13,649.89 ล้านบาท เปรียบเทียบกับ ปี 2567 สินทรัพย์รวม 14,677.93 ล้านบาท ลดลง 7.01% ซึ่งเป็นการลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียน จาก 12,075.04 ล้านบาท เป็น 11,308.41 ล้านบาท ในปี 2568 โดย เป็นการลดลงของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา และลูกหนี้เงินประกันผลงาน

หนี้สิน

หนี้สินรวมลดลงเล็กน้อยจาก 13,220.01 ล้านบาท ในปี 2567 ลดลงเป็น 12,052.20 ล้านบาท ในปี 2568 ซึ่ง เป็นการลดลงของรายการของหนี้สินหมุนเวียน อาทิ เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน โดยเฉพาะรายการหุ้นกู้จำนวน 215.72 ล้านบาท

พิจารณาอัตราส่วนทางการเงินเกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ (Leverage Ratio) ต่างๆ ในปี 2568 พบว่า อยู่ในเกณฑ์ดีขึ้น อาทิ

Debt to Equity Ratio ปรับตัวลดลง จาก 9.09 ในปี 2567 เป็น 7.54 ในปี 2568 ส่วน Financial Debt to Equity Ratio ปรับตัวลดลงเช่นกัน จาก 4.10 ต่อ 1 ในปี 2567 เป็น 3.53 ต่อ 1 ในปี 2568 ซึ่งเป็นค่าที่ยังอยู่ในเงื่อนไขของสถาบันการเงิน และการออกหุ้นกู้ (covenants) คือ 5 ต่อ 1

สภาพคล่อง

บริษัทมีสภาพคล่องปรับตัวดีขึ้นเล็กน้อย โดยพิจารณาจากอัตราส่วนสภาพคล่อง Current Ratio จาก 0.93 ในปี 2567 เป็น 0.96 ในปี 2568

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 1,457.93 ล้านบาท ในปี 2567 เป็น 1,597.70 ล้านบาท ในปี 2568 ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มทุน และล้างขาดทุนสะสม ในปี 2568

Section 1: Capital Increase Share Allocation Information

1. Name and Location of the Listed Company.

Company: Power Line Engineering Public Company Limited
Address: 2, Soi Sukhumvit 81 (Siripoj), Sukhumvit Road, Bangchak, Phra Khanong, Bangkok 10260
Telephone: 0 2332-0345
Fax: 0 2311-0851
Website: www.ple.co.th

2. Date, Month, Year, and Sessions of the Board of Directors' and Shareholders' Meetings that Approved the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares to Existing Shareholders in Proportion to Their Shareholding. (Rights Offering)

Board of Directors' Meeting

- Board of Directors' Meeting No. 1/2026 held on January 21, 2026.
- Approved the issuance and offering of newly issued ordinary shares to existing shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering), not exceeding 1,815,757,276 shares

Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026

- Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026. Held on February 27, 2026
- Approved the issuance and offering of newly issued ordinary shares to existing shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering), not exceeding 1,815,757,276 shares

3. Details of the Allocation of Newly Issued Ordinary Shares for Rights Offering to Existing Shareholders.

Allocated To	Number of Shares	Ratio (Existing : New)	Offering Price (THB/Share)	Subscription and Payment Period	Remark
Existing Shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering)	Not exceeding 1,815,757,276	1 existing ordinary shares : 1 newly issued ordinary share	THB 0.20	25 – 31 March 2026	Please consider the remarks

Remarks:

The Board of Directors at its Meeting No. 1/2026 resolved to propose to the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 the approval of an increase in the Company's registered capital by THB 907,878,638 from the current registered capital of THB 907,878,638 to a new total of THB 1,815,757,276 by issuing 1,815,757,276 new ordinary shares, each with a par value of THB 0.50 The newly issued ordinary shares shall be offered to the existing shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering) at the allocation ratio of 1 existing share to 1 new

share, with any fractional shares being disregarded. The offering price shall be THB 0.20 per share, determined based on the 15-day weighted average market price of the Company's shares on the Stock Exchange of Thailand prior to the Board's resolution proposing the capital increase to the shareholders, specifically from 26 December 2025 to 20 January 2026 during which the weighted average price was THB 0.16 per share.

The capital increase and allocation of newly issued ordinary shares shall proceed only upon receiving approval from the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026, scheduled for 27 February 2026. The Board of Directors has further resolved to designate 9 March 2026 as the Record Date for identifying shareholders entitled to subscribe to the newly issued shares offered via the Rights Offering. The subscription period is set for 25 March 2026 – 31 March 2026. The shareholder meeting has approved the increased capital on 27 February 2026.

Furthermore, as the Company recorded accumulated losses in its financial statements for the fiscal year ended 31 December 2024 (audited version) and 30 September 2025 (reviewed version), the offering price may be set below the par value in accordance with Section 52 of the Public Limited Companies Act B.E. 2535 (1992). This provision allows companies that have been in operation for more than one year and have incurred losses to issue shares at a price lower than their par value, subject to shareholder approval and a clearly defined discount rate. (The offering price is THB 0.20 per share, representing a discount of THB 0.30 from the par value or 60 percent of par value). The shareholder meeting has approved the transaction.

4. Details of the method for allocating newly issued common shares.

In subscribing for newly issued ordinary shares in proportion to their shareholding, existing shareholders may express their intention to subscribe for newly issued ordinary shares in excess of their entitled allocation at the same offering price as the Rights Offering shares. The allocation of such oversubscribed shares will be made only if there are remaining shares after the full allocation to shareholders who have exercised their rights in full. The allocation shall be carried out as follows:

(a) In the event that the number of remaining shares after the initial allocation exceeds or equals the total number of oversubscribed shares, the Company shall allocate the remaining shares to shareholders who have subscribed in excess of their entitlement and made full payment, in accordance with the number of shares they have oversubscribed.

(b) In the event that the number of remaining shares after the initial allocation is less than the total number of oversubscribed shares, the Company shall allocate the remaining shares to oversubscribing shareholders in the following manner:

(b.1) The Company shall allocate shares in proportion to the existing shareholding of each oversubscribing shareholder by multiplying the proportion of each shareholder's existing shareholding by the total number of remaining shares to determine the number of shares each oversubscribing shareholder is entitled to (fractions from such calculation shall be disregarded). The number of shares allocated shall not exceed the number of shares that each shareholder has subscribed for and paid.

(b.2) If there are any remaining shares after the above allocation, the Company will allocate them to each shareholder who has oversubscribed their rights and not yet been allocated to the number of shares subscribed in excess of the rights according to the method in (b.1) until there are no shares left to allocate. However, the number of additional ordinary shares that will be allocated will not exceed the number of additional ordinary shares that shareholders have subscribed and completely paid for shares.

In the event that there are remaining shares after the allocation under the Rights Offering and the allocation to shareholders who oversubscribed, whether in the same or separate offering rounds, the Company may further offer such remaining shares to the existing shareholders in proportion to their shareholding and/or propose to the shareholders' meeting to reduce the registered capital by cancelling such unallocated shares. The total number of shares oversubscribed by each shareholder must not exceed 25 percent of the total offering, which is the threshold that triggers a mandatory tender offer obligation, in accordance with the Notification of the Capital Market Supervisory Board No. TorChor. 12/2554 re : rule, condition, and procedure for the acquisition of securities business take over (as amended), "TorChor. 12/2554", unless exempted under said notification.

In the event that a shareholder's oversubscription results in the shareholder, persons acting in concert, and persons under Section 258 of the Securities and Exchange Act holding shares that reach or cross the tender offer trigger point, such shareholder is required to make a mandatory tender offer for all securities of the Company, in accordance with the Notification of the Capital Market Supervisory Board No. TorChor. 12/2554, unless exempted under said notification.

The Company reserves the right not to allocate any shares to any subscriber if such allocation would or may result in a breach of the Company's foreign shareholding restriction as stipulated in the Company's Articles of Association, which currently permits foreign shareholding of no more than 49 percent of the total issued shares of the Company.

In addition, The Company will cancel the remaining shares from the allocation of shares under Rights Offering and Oversubscription Privilege and proceed with the reduction of the Company's registered capital.

The Board of Directors' Meeting resolved to propose to the shareholders' meeting to consider and approve the authorization of the Executive Committee and/or Chief Executive Officer and/or Company Secretary and/or a person assigned by the Executive Committee or the Chief Executive Officer to have the authority to proceed with the allocation of the newly issued ordinary shares of the Company. The details are as follows:

- (1) Determine the details related to the allocation of newly issued ordinary shares to be offered to the existing shareholders of the Company proportionate to their respective shareholdings in compliance with the Company's Articles of Association, laws and/or regulations related to the issuance and offering of securities under Thai laws. Nonetheless, the Company reserves the right not to offer additional shares to any existing shareholder if doing so would result in the company violating any laws or regulations.
- (2) Determine or amend the method of allocating the newly issued ordinary shares, such as single allocation or divided into multiple offerings, the offering period, the ratio of the offering, the offering price, the payment, or any other details related to the other allocations and offerings. For instance, changing the record date for shareholders entitled to be allocated newly issued ordinary shares.

- (3) Execution of the application, waivers, notices, and any documents relevant to the allocation of the newly issued ordinary shares, including liaison and filing any document to the officers or representatives of the relevant agencies, as well as listing of the newly issued ordinary shares of the Company on the Stock Exchange of Thailand, and undertaking any action necessary for and relevant to the allocation of the newly issued ordinary shares to the existing shareholders of the Company proportionate to their respective shareholdings in all respects, all subject to the conditions of relevant laws.
- (4) Register the change of registered capital and the paid-up capital with the Department of Business Development, Ministry of Commerce, and to have an authority to take any necessary actions to comply with the registrar's instructions in order to perfect the registration process.

5. Record Date for the Right to Subscribe for Newly Issued Ordinary Shares under the Rights Offering.

- The Board of Directors' Meeting No. 1/2026 held on January 21, 2026, resolved to set March 9, 2026 as the Record Date for determining the names of shareholders entitled to subscribe for the newly issued ordinary shares.

6. Subscription Period and Payment for the Newly Issued Ordinary Shares under the Rights Offering

6.1 Subscription Period

Eligible shareholders may subscribe for the shares at the Company's head office during **March 25 – 31, 2026**, from **9:00 a.m. to 3:30 p.m.**, totaling 5 business days (only on business days of the Stock Exchange of Thailand).

6.2 Subscription Venue

The Company shall act as the subscription agent for this Rights Offering. Eligible shareholders may subscribe at the following address during office hours (9:00 a.m. to 3:30 p.m.):

Power Line Engineering Public Company Limited

Address: No. 2, Soi Sukhumvit 81 (Siripoj), Sukhumvit Road, Bangchak, Phra Khanong,
Bangkok 10260

Contact: Company Secretary / Investor Relations Department

Telephone: 0 2332-0345

Fax: 0 2311-0851

Note: Subscriptions by mail are not accepted.

7. Subscription and Payment Procedures

Shareholders who wish to subscribe for additional common shares must fill in the details correctly, completely and clearly, and sign the subscription form for additional common shares, specifying the number of shares that each shareholder wishes to subscribe for according to their rights as shown in the certificate of rights for additional common shares subscription (Attachment 2) and the number of shares to be subscribed for in excess of their rights, in only one subscription form for each subscriber, and sign the subscription form for additional common shares or their authorized representative, and pay the full amount of the shares subscribed for, both for the portion subscribed for according to their rights and for the portion intended to be subscribed for in excess of their rights (if any), by transferring the payment for additional common shares or by cashier's check, and submitting the subscription documents to the share subscription location (as specified in Section 5.2) and receiving the payment for additional common shares on the date and time of subscription. (As specified in Section 5.1) Shareholders who wish to subscribe for additional common shares may pay for the subscription fee for additional common shares during 25 – 31 March 2026 (total of 5 business days) from 9:00 a.m. to 3:30 p.m. (only on business days of the Stock Exchange of Thailand, "Stock Exchange") and must pay the subscription fee for additional common shares in full for both the portion subscribed for in accordance with the rights received and the portion wished to subscribe for in excess of the rights received, by the following methods :

1. Bank Transfer to:

Bangkok Bank Public Company Limited, Bangchak Branch

Account No.: **179-464545-5**

Account Name: “บัญชี เพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง”

2. Cashier's Check, crossed and payable to:

“บัญชี เพื่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง”

All payments and documents must be submitted to the subscription venue within the subscription period and during business hours.

8. Waiver of Subscription Rights.

Shareholders who fail to exercise their subscription rights within the prescribed period, or fail to make full payment, or fail to submit complete subscription documents within the required timeframe shall be deemed to have waived their rights to subscribe for the newly issued ordinary shares in this offering.

9. Objectives of the Capital Increase

Objective	Estimated Amount	Timeframe
To be used as working capital for the Company's operations	THB 363,151,455.20	Within 6 months from the EGM approval date

10. Benefits to the Company from the Capital Increase and Share Allocation.

The capital increase and allocation of newly issued shares will provide the Company with adequate working capital for its operations. This will enhance the Company's financial strength and stability and reduce liquidity risk.

11. Benefits to Shareholders from the Capital Increase and Share Allocation.

This transaction will provide sufficient working capital and liquidity to the company leading to financial performance improvement and benefits to shareholders in long-term. Additionally, in case where the Company declares to pay dividend, the subscribers to the newly issued shares will be entitled to receive dividends from the Company's operations from the date their names are registered as shareholders in the Company's shareholder register.

12. Other Relevant Information Necessary for Shareholders' Decision-Making on the Capital Increase and Share Allocation

12.1 Price Dilution

This issuance and offering of newly issued ordinary shares to existing shareholders in proportion to their shareholding (Rights Offering) does not have any impact on the share price, as the offering price is higher than the market price prior to the offering. The calculation details are as follows:

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{Market Price Prior to the Offering} - \text{Market Price After to the Offering}}{\text{Market Price Prior to the Offering}} \\
 &= \frac{0.16 - 0.18}{0.16} \\
 &= -12.50 \text{ percent or does not have any impact on the share price}
 \end{aligned}$$

Market Price Prior to the Offering the 15-day weighted average market price of the Company's shares on the Stock Exchange of Thailand prior to the Board's resolution proposing the capital increase to the shareholders, specifically from 26 December 2025 to 20 January 2026, which the weighted average price was THB 0.16

Market Price After to the Offering calculation details as follows:

$$\begin{aligned}
 &= \frac{(\text{Market Price Prior to the Offering} \times \text{No. of Paid-up Shares}) + (\text{Offering Price} \times \text{No. of Rights Offering Shares})}{(\text{No. of Paid-up Shares} + \text{No. of Rights Offering Shares})} \\
 &= \frac{(0.16 \times 1,815,757,276) + (0.20 \times 1,815,757,276)}{(1,815,757,276 + 1,815,757,276)} \\
 &= \text{THB 0.18 per share}
 \end{aligned}$$

12.2 Control Dilution

In the event that all shareholders subscribe to the newly issued ordinary shares proportionally to their existing shareholding, there will be no impact on the control or ownership proportion. Existing shareholders will retain their ownership ratios without dilution.

Conversely, if no shareholders exercise their rights to subscribe, the Company will proceed to reduce its registered capital by cancelling the unsubscribed portion of the newly issued ordinary shares. Consequently, the number of paid-up shares will remain unchanged, and there will be no impact on the shareholders' ownership proportions.

In the case where only some shareholders decide not to exercise their subscription rights, however provided that, there are other shareholders exercise their right proportionately and/or oversubscribing shareholders until the fulfilment of the newly issued ordinary shares, the maximum potential dilution of ownership shall not exceed 50 percent, calculated as follows:

$$\begin{aligned}
 &= \frac{\text{No. of Rights Offering Shares}}{(\text{No. of Paid-up Shares} + \text{No. of Rights Offering Shares})} \\
 &= \frac{1,815,757,276}{(1,815,757,276 + 1,815,757,276)} \\
 &= 50.00 \text{ percent}
 \end{aligned}$$

12.3 Earnings per Share Dilution

The calculation cannot be calculated as the Company has recorded a net loss based on its consolidated financial statements.

Remark: Net loss is net profit/loss from consolidated financial statements in the past four quarters (Net loss) from 1st October 2024 to 30 September 2025.
Net loss amount was THB 192,901,364.10

Section 2: Company Overview of Power Line Engineering Public Company Limited

1. Company Name and Head Office Location.

Company Name: Power Line Engineering Public Company Limited

Head Office Address: 2, Soi Sukhumvit 81 (Siripoj), Sukhumvit Road, Bangchak ,
Phra Khanong, Bangkok 10260

Telephone: 0-2332-0345

Fax: 0-2311-0851

2. Type of Business and Nature of Operations, Including Other Key Information

2.1. Policy and Outlook of Business Operations

Power Line Engineering Public Co., Ltd was established on July 8, 1988 by a group of engineers led by Mr. Swake Srisuchart and Mr. Amnuay Kanjanopas, to engage in the services of the design, engineering and installation of mechanical and electrical (M&E) system and civil construction for offices, hotels, complex and plaza buildings, hospitals and factories. To be in line with the company's expansion, the Company was registered to be a public company on August 29, 2002 and its shares were listed in the Stock Exchange of Thailand on December 12th, 2002. Over the years, the Company's businesses expanded substantially and PLE has invested in several businesses via its subsidiaries such as real estates, a 10-MW biomass power plant, overseas construction projects and joint ventures with other companies to engage in large-scale government projects.

The Company's project acquisition policy for 2026 and in the future is expected to expand participation in both government and private sector projects, with a targeted proportion of 60:40 between public sector and private sector projects, respectively. This is because the government continues to implement infrastructure construction projects under its transportation development strategy, such as double-track railway projects of the State Railway of Thailand (SRT), projects of the Mass Rapid Transit Authority of Thailand (MRTA), the Suvarnabhumi Airport expansion project, and projects under the government's Eastern Economic Corridor (EEC) development initiative. Meanwhile, the Company will continue to undertake projects from the private sector, particularly from its regular clients, such as the Central Group, CP Group, TCC Group, and Asset World Corporation (AWC). In addition, the Company will place emphasis on factory construction projects, which generally have shorter construction periods and relatively higher profit margins.

Details on the operations of the Company and its subsidiaries and associates are as follows:

Power Line Engineering PCL (PLE)

The Company offers services in design, procurement and installation of complete engineering systems for the government and private sectors as a main contractor or sub-contractor. The works are derived from direct bidding, business negotiation and in the form of joint ventures and consortium. The Company's services can be categorized by the nature of the work and system installation in 5 major types as follows:

- (1) Civil Construction
- (2) Electrical System
- (3) Air Conditioning System
- (4) Sanitary, Plumbing and Fire Protection System
- (5) Telecommunication System and ICT

PLE International Co.,Ltd (formerly UNIMA Engineering Co., Ltd.) (PLEI)

Established on July 16, 1987, PLE International Co., Ltd. (“PLEI”) rendered the services in General Civil Construction for Office buildings, Hospitals, Shopping Complexes, Institutions, Hotels, Industrial Plants and Government facilities. Our public sector customers include Provincial Water Works, Ministry of Public Health, and Ministry of Interior, etc. The Company acquired 99.99% of Unima’s registered capital in September 2000 in order to engage in civil construction business. In June 2005, PLEI’s registered paid up capital increased from 60 million Baht to 300 million Baht. During the last 3 years, PLEI’s business activities had not been very active. Since the Company primarily participates in project bidding under the name of Power Line Engineering Public Company Limited, it currently has plans to collaborate with foreign investors in order to jointly bid for government projects and/or various renewable energy projects that may arise in the future.

In 2023, the Company entered into a joint investment in the form of a joint venture under the name “Inter-Ausy Joint Venture”, with the agreed investment and profit/loss sharing structure as follows:

- Power Line Engineering International Co., Ltd. (PLEI): 80%
- Ausy Co., Ltd. (AUSY): 20%

The joint venture was established to participate in the Motorway No. 82 construction project, the Bang Khun Thian – Ban Phaeo Elevated Section, Ekachai – Ban Phaeo Section 8, constructed on Highway No. 35 between Km. 31+207.250 – Km. 33+366.000, covering a total distance of approximately 2.159 kilometers. The total project value was THB 1,594.85 million (including VAT), with a construction period of 36 months. The project was undertaken as a subcontract from the CCSP–THE CEC Joint Venture, a subsidiary of Civil Engineering Public Company Limited.

The project was successfully completed and delivered on 28 November 2025. This project represented the Company’s first infrastructure construction project. In addition to the business benefits gained, it also provided valuable experience and contributed to the development of personnel to support the Company’s future expansion in the infrastructure construction sector.

Techner Co., Ltd.

Techner Co., Ltd. (“TN”) was incorporated on 9 March 1990 with a registered capital of THB 10 million and operates a construction contracting business. Its registered office is located at 140, 10th Floor, One Pacific Place, Unit 1001, Sukhumvit Road, Khlong Toei Subdistrict, Khlong Toei District, Bangkok 10110. According to the resolution of the Board of Directors’ Meeting No. 4/2005 held on 4 June 2005, Power Line Engineering Public Company Limited (PLE) approved an investment in Techner Co., Ltd. (TN) by acquiring 50% of TN’s registered capital, representing an investment of THB 5 million. The investment was fully paid and the shares were transferred to PLE, resulting in TN becoming a subsidiary of PLE. The investment aimed to undertake construction projects under the Baan Ua-Arthorn

housing program of the National Housing Authority (NHA), with PLE acting as the 100% guarantor of TN's credit facilities. PLE was expected to receive benefits in the form of profit sharing and dividends in proportion to its shareholding. In August 2006, TN increased its registered capital to THB 60 million, with paid-up capital of THB 22.5 million, of which PLE contributed THB 11.25 million. Subsequently, on 20 August 2009, PLE paid an additional THB 18.75 million, bringing its total investment in TN to THB 30.0 million. TN undertook three Baan Ua-Arthorn construction projects with the National Housing Authority (NHA), consisting of Ladlumkaew Project – 974 housing units, Ayutthaya (Bang Pa-in) Project – 4,300 housing units and Ang Thong Project – 1,550 housing units. TN successfully completed and delivered the Ladlumkaew Project. However, the other two projects had achieved only 13% construction progress. In April 2008, the NHA issued a notice to terminate the contracts for these two projects and claimed compensation under three bank guarantees, including two guarantees totaling THB 280 million and one guarantee issued by Thai Bank (currently CIMB Thai Bank) amounting to THB 79 million, on the grounds that TN had breached the contracts due to insufficient construction progress. TN subsequently filed a lawsuit against the National Housing Authority in the Civil Court, claiming wrongful termination of the contracts. Two mediation attempts were conducted, and the court scheduled another mediation on 3 April 2009, which did not result in a settlement. The court then scheduled witness hearings from 20–23 July 2010. In May 2012, the Civil Court transferred the case to the Administrative Court for consideration. On 4 September 2017, the Central Administrative Court ruled that TN and the guarantor bank must pay compensation to the NHA for the Ayutthaya (Bang Pa-in) Project totaling THB 272.1 million, plus 15% interest on the principal amount of THB 203.8 million. Subsequently, on 6 September 2017, the court issued another ruling requiring TN and the guarantor bank to pay compensation for the Ang Thong (Wiset Chai Chan) Project totaling THB 88.4 million, plus 15% interest on the principal amount of THB 66.74 million. The Company has fully recognized a provision amounting to THB 517.5 million for the guarantee obligations provided by the Company on behalf of TN to the banks. TN subsequently filed an appeal with the Supreme Administrative Court.

On 21 November 2023, the Supreme Administrative Court ruled that TN and Siam Commercial Bank Public Company Limited, as the guarantor for the Bang Pa-in Project, must jointly pay THB 483 million to the National Housing Authority. On 19 January 2024, Siam Commercial Bank paid the full amount to the NHA. At the same time, the bank approved a long-term loan facility of THB 483 million to the Company, as the guarantor of TN, to be repaid over a period of 60 months.

For the Baan Ua-Arthorn Wiset Chai Chan Project in Ang Thong Province, the Supreme Administrative Court issued a ruling in July 2024 requiring TN and CIMB Thai Bank Public Company Limited (CIMB), as the guarantor, to pay THB 233.19 million to the NHA. CIMB subsequently paid the full amount to the NHA.

In December 2024, CIMB filed a civil lawsuit against PLE as the second defendant (in its capacity as guarantor for TN) with a claim amount of THB 225.80 million. The case entered the mediation process in May 2025, and on 24 July 2025, CIMB and PLE reached a court-approved compromise agreement for THB 115.0 million, with interest at 5% per annum during the repayment period. The repayment will be made in installments over 3 years, commencing from August 2025 to July 2028.

PLE as TN's major shareholder had assigned TN's Managing Director and executive directors to devise the plan for resolving TN's problems and following up on TN's major debtor; Apex Concrete Tech Co., Ltd., for an urgent repayment of its debt. However, in 2008, TN's Managing Director and executives did not proceed as requested by PLE

and there has been no progress is solving TN problems. Besides, TN also did not submit the financial statements in 2008 for PLE's auditor to perform an audit, resulting in the Company's consolidated statement of financial position being given a conditional remark by the auditor. TN's Managing Director's and executives' negligence in this matter has resulted in PLE's damaged reputation. Therefore, PLE has filed a lawsuit against TN's Managing Director and Executive Directors on February 26, 2009, and has proceeded with criminal case on April 8, 2009 with TN's Managing Director and executives. Currently, there are 14 civil and criminal cases being sued against TN's Managing Director, whereby 5 of them have already been closed. For criminal cases, the Civil Court and Appeal Court have imposed an imprisonment sentence against the Managing Director. For civil cases, the court has ordered TN to settle outstanding debt to the Company, with legal execution, confiscation and divestment of the properties to settle the debt. The valuation price proposed by the legal execution officer for a total of 5 plots of land was equivalent to 27,712,500 Baht but there were no bidders interested in the lands originally acquired by TN to use as soil wells. In this regard, the Legal Execution Department will continue to arrange the auction.

SA Future Property Co., Ltd. (Formerly S A P S 2007 Holdings Co., Ltd.) (SAFP)

S A Future Property Co., Ltd. ("SAFP"), formerly known as SAPS 2007 Holding Co., Ltd. ("SAPS"), was incorporated and fully paid up on 7 December 2007. The Company's office is located in the same building as Power Line Engineering Public Company Limited (PLE). The Company initially had a registered capital of THB 80 million. According to the resolution of the Board of Directors' Meeting No. 1/2009 held on 27 February 2009, the Company approved an increase in the registered capital of SAPS to THB 160 million. The entire investment was used by SAPS to invest in Sittharom Development Co., Ltd. (STR), which operates a housing development business in Udon Thani Province. In 2016, the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2016 of PLE held on 28 June 2016 approved the sale of STR shares held by SAPS to Adamas Incorporation Public Company Limited for a total consideration of THB 370 million. As a result of this transaction, the Company recorded a gain of approximately THB 195 million. Subsequently, on 17 August 2018, SAPS entered into a land sale and purchase agreement for a plot of land located in Soi Ekkamai 22, with an area of 3 ngan and 99 square wah, at a purchase price of THB 111,720,000. The land ownership transfer was completed on 5 March 2019, with the objective of developing a condominium construction project.

On 17 June 2019, the Company registered a change of its name to S A Future Property Co., Ltd. (SAFP). SAFP invested in a condominium development project named "HOLME Ekkamai 22", located within Soi Ekkamai 22 and connected to Soi Pridi Banomyong 41. The project was designed under a Modern Contemporary concept, consisting of 8 floors and 90 residential units, and was officially launched around November 2019.

According to the resolution of the Board of Directors' Meeting No. 4/2021 held on 17 May 2021, S A Future Property Co., Ltd. (a subsidiary of PLE) was approved to proceed with the construction of the "Holme Ekkamai 22" condominium project, with Power Line Engineering Public Company Limited (PLE) serving as the construction contractor. With its meticulous and modern architectural design, the Holme Ekkamai 22 project received two awards at the Thailand Property Awards, organized by PropertyGuru, in 2021, namely Best Mid-End Condo Development and Best Condo Architectural Design.

As of February 28, 2025, there are 42 units of booking, out of a total of **90 units**, representing **47%**, with a total value of **THB 262.00 million**, the details are as follows:

Room type	Total number of rooms	Reservation	%
1 Bed room	70 Units	30 Units	43%
2 Bed room	12 Units	9 Units	75%
Duplex room	8 Units	3 Units	38%
Total	90 Units	42 Units	47%

****Ownership of 28 units has already been transferred out of a total of 42 units.**

Pro Intelligence Solutions Co., Ltd. (PISO)

The company has entered into a joint venture with Prime Road Group Co., Ltd. and Promaze Co., Ltd. to register a company under the name "Pro Intelligence and Solutions Co., Ltd." (PISO) to operate a design business. and installation services for internet systems, communication systems, information technology systems and artificial intelligence. Distributing all types of communication equipment The registered capital of the company is 20 million baht, with an initial capital payment of 25%, equivalent to 5 million baht, and in the proportion of 44% of PLE, an initial capital of 2.2 million baht must be paid, which has the shareholding proportion as follows.

Company	Shareholding Proportion
1. Prime Road Group Co., Ltd.	51%
2. Power Line Engineering Public Company Limited	44%
3. Promass Co., Ltd.	5%

On February 8, 2024, the Company purchased 10,000 shares from Primaz Co., Ltd. at a price of 25 baht per share (the price paid for the shares) totaling 250,000 baht, resulting in the current new shareholding proportion as follows:

Company	Shareholding Proportion
1. Prime Road Group Co., Ltd.	51%
2. Power Line Engineering Public Company Limited	49%

The Company invested in 2 joint ventures.

1. PLE entered into joint venture namely "PAR Joint Venture" with Ascon Construction Public Company Limited and Ruam Nakorn Construction (Thailand) Co., Ltd. with investment ratio of 35% in order to acquire the construction project of MRT Purple Line Contract 3 (maintenance and parking buildings) valuing 5,025 million Baht. PLE increased its shareholding proportion to 90% at the end of 2015, whereby PAR has already handed over the completed project to MRTA. The revenue of claiming variation orders and additional works from MRTA were lower than expected, resulting in the substantial loss of 1,120 million Baht on PAR, consequently leading to the Company's

loss. In 2018, PAR booked the loss of Baht 2.6 million due to the repair of defect, which was within the performance guarantee period. PAR received the pending payment owed to the Company of 69 million Baht in June 2020, which currently in the process of appealing the tax assessment with the Revenue Department, and will proceed with liquidation thereafter.

2. Participated in the establishment of “Inter-Ausy Joint Venture”, comprising of PLE International Co., Ltd. and Ausy Co., Ltd., to operate the construction of a highway no.82 project – Bang Khun Tian – Ban Paew elevated highway, in Ekkachai – Ban Paew section 8 area. The agreement on the shareholding proportion, profit and loss sharing of the joint venture has been finalized as follows:

- PLE International Co., Ltd. (PLEI) 80%
- Ausy Co., Ltd. (AUSY) 20%

2.2. Product Information

(1) Nature of Products and Services

Businesses operated by the Company, subsidiaries and joint venture (regarded as a whole as “Group of Companies”) can be categorized into 5 groups based on the nature of service provided, for instance, design, procurement, and electricity system installation, air-conditioning system, sanitary and fire prevention system, telecommunication system ICT and Security systems, and civil construction. Besides, the Company has executed investment and development of the real estate business, with details of each category as follows:

Electricity System	■ Power Substation ■ Power Distribution ■ Electrical Power Supply & Emergency Power Supply System ■ Lighting System ■ Telephone System ■ Public Address System ■ Master Antenna ■ Security System ■ Lightning Protection System ■ Building Automation System ■ Energy Management System ● Solar Power System
Air-Conditioning System	● Air Conditioning System ■ Ventilation ■ Refrigeration ■ Clean Room ■ Automatic Temperature and Humidity Control System ■ Pressurized Stairs ■ Variable Air Volume or VAV ● District Cooling System

Sanitary and Fire Prevention System	● Plumbing System ■ Steam Boiler and Hot Water System ■ Waste Water and Sewage Treatment ■ Drinking Water System ■ Swimming Pool ■ Gas System ■ Drainage ■ Sprinkler System ■ FM 200 System ■ Fire Alarm System ■ CO₂ System ■ Fire Pumps and Controller ■ Fire Extinguish Equipment
Telecommunication System	● Optical Fiber ■ Time Division Multiple Access ■ Wireless Telephone System ● Telecommunication System ● Telephone System ● ICT System and Security systems
Civil Construction Works	The Company operates general civil construction business, covering office buildings, commercial buildings, hospitals, department stores, educational institutes, hotels, accommodation, industrial plants, warehouses, airports and power plants, etc.

2.3 Marketing and Competition

(A) Significant Product and Service Marketing Policy

In developing the competition strategy and business policy of the Group, apart from maintaining the market share amid the intense competition due to the economic slowdown, the Group also emphasizes building the long-term competitive capacities. The Group's competition strategies and business policies are as follows:

(1) Reputation and experiences of engineering executives: Their capability and management have been proven as they can manage and bring the Group to survive during the economic crisis in 1997 and to continue to expand the business afterward. With practical experiences, valuable knowledge, widely reputable acceptance in the industry greater than 38 years, engineering executives can oversee and help the engineers who are the project managers of other projects. With these experiences, this enables the Group to quickly respond to any changes in the areas of engineering or new technology.

(2) With their previous performance, the Group has highly gained acceptance and trust from customers for their work quality and service. Regarding the customers' satisfaction, tremendous customers repeat the service with the companies and recommend us to other clients. The Group would like to maintain and enhance their reputation by performing the following key policies.

- Maintaining their quality and performance to be in the acceptable standard level
- Keeping integrity and business ethics
- Completing the project on time as promised to clients
- Taking care of customer's benefits by considering the company as the owner of the project.
- Offering after-sales service before and after the contract period

(3) Capability of personnel – as human resource is deemed to be the most crucial factor of the business, the Group has a policy to enhance and improve skills and ability of staff members. The following policies will enhance efficiency and maintain the Group's competitiveness.

- Continuous improvement of staff knowledge and skills both for technical and managerial knowledge
- Developing an accountability to the work and the society
- Creating satisfactory and friendly work atmosphere both for the individuals and the environment
- Teamwork and good cooperation between engineering team and other staff members is performed with the objective of providing excellence service to customers.
- Staff performance is measured by KPI and Balance Scorecard system, including Talent Management and the succession planning systems, which have been incorporated for the continuation of executive positions.

(4) Strong Financial Position. The Group places significant importance on maintaining a sound financial structure, particularly by keeping the debt-to-equity ratio at an appropriate level and maintaining adequate liquidity. Such financial discipline helps reduce business risks and enhances confidence among clients, even during periods that may adversely affect the overall construction contracting industry. As of 31 December 2025, the Debt to Equity Ratio was 7.54, which remains relatively high. The Company has therefore planned a capital increase through a Rights Offering (RO) in order to improve this ratio. The capital increase plan was approved at the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2026 held on 27 February 2026. Meanwhile, the Financial Debt to Equity Ratio improved from 4.10:1 in 2024 to 3.53:1 in 2025, which remains within the covenant limits required by financial institutions and debenture issuances, set at 5:1. The Company's liquidity position also improved slightly, as reflected by the Current Ratio, which increased from 0.93 in 2024 to 0.96 in 2025.

(5) Efficiency of operational management: The Group establishes a policy to continuously develop central system for the operations and work process to enhance efficiency and ability to be responsive to customer's demand. The Group has been certified ISO 9002:1994 for their quality management system since August 31, 2000 and ISO 9001 Version 2008 since October 2, 2003 from BVQI Co., Ltd. The company got certified of the quality management in the managerial system to be in line with ISO 9001:2008 by BVQI, who evaluated and certified the company's continuity of the quality management system on October 28, 2015. BVQI will review the process every 6 months and also adjust the review process in the form of Process Approach. In 2017, the company has already received the international standard certification of ISO 9001:2015, which has remained valid until present.

(6) Effective procurement: The Group has developed the procurement policy to create transparency and competition amongst suppliers to assure that production cost is within the appropriate level, as well as collaboration with supply chain partners in developing and improving work procedures and equipment.

Target Customers, Sales and Distribution Channels

Customer groups can be categorized into 2; private sector customers and public sector customers such as government bodies, state enterprises, whereby the service provision proportion in the past 3 years is as follows:

Unit: Million Baht

Type	2025		2024		2023	
	Value	%	Value	%	Value	%
Private Sector	959.74	37.54	1,121.07	21.94	5145.78	88.00
Public Sector	1,597.00	62.46	3,988.84	78.06	701.58	12.00
Total	2,556.74	100.00	5,109.91	100.00	5,847.36	100.00

***Value excluding VAT**

Over the past 3 years, the Company has started to take on more of government projects, despite the fact that the participation in the bidding of government projects requires consideration of details stated in the Terms of Reference (TOR) of the hiring organization. The bidding participants must have track record of working with the government sector or having been registered with particular government institutes. Currently, the Company has registered with such organizations as the Mass Rapid Transit Authority of Thailand (MRTA), Provincial Electricity Authority, Provincial Waterworks Authority, Bank of Thailand, and the Ministry of Tourism and Sports, Bangkok Metropolitan Administration, Chulalongkorn University, and Airports of Thailand Public Company Limited (AOT), etc. However, the Group does have the policy to register with more organizations in order to enhance its capacity to take on more of government projects as the government has the policy to invest in different public utility systems, especially in electric power, mass public transportation and telecommunication on a continuous basis.

The projects taken on by the Group are contracting projects, assigned directly by customers or via subcontracting arrangements. Over the past several years, the total project value has been generated from bidding, while the remaining has been generated from contacts and negotiation. The majority of the projects are ones that the Group got assigned directly by customers as the pricing and payment terms are more favorable. On the other hand, subcontracting projects serve more as a means to gain access to customers and new distribution channels via

large construction companies or large international construction companies such as Chor. Karnchang PCL, Sino-Thai Engineering and Construction PCL and Marubeni Corporation, to create a portfolio in government projects and overseas market, since the majority of the government project bidding or overseas projects are based on single contracts for construction and engineering, and the main construction contractor will engage subcontractors to execute the engineering works. In this regard, the proportion of projects obtained from direct customer contact and ones from subcontracting agreement in the past 3 years is as follows:

Unit : Million Baht

Typr	2024		2024		2023	
	Value	%	Value	%	Value	%
Direct Contact	2,556.74	100.00	5,109.91	100.00	5,680.51	97.15
Subcontracting	0.00	-	0.00	-	166.85	2.85
Total	2,556.74	100.00	5,109.91	100.00	5,847.36	100.00

Furthermore, the Group also focuses on building good relationships with customers in order to foster opportunities in taking on new projects from existing customers in the future. In 2025, the average proportion of projects from new customers is about 86.20%, and that of existing customers is about 13.80%. Current customers who have trust and credibility in the Company are, for example, Provincial Electricity Authority, Chulalongkorn University, Walialuk University, Lotus, Tops Supermarket, Central Plaza Department Store, CP Group and TCC, etc.

(B) Competitive Landscape

The Thai economy during 2025–2026 is expected to grow at a relatively low rate, averaging approximately 1.6–2.4%, with key pressure factors including high household debt, structural challenges, and uncertainty in the global economy. For 2026, economic growth is projected at around 1.9–2.0%. The construction industry in 2025 is expected to grow at a rate of approximately 1.0–2.0%, mainly due to a limited number of public-sector project tenders, while private-sector construction continues to contract as a result of high debt levels and economic and political uncertainty.

On the expenditure side : Public investment and export of goods and service accelerated. Private consumption continued to expand. Nonetheless, government consumption expenditure decelerated while private investments contracted.

On the production side : The agriculture, forestry, and fisheries sector returned to growth for the first time in five quarters. Accommodation and food services, wholesale and retail trade, and construction sectors accelerated from the previous quarter. Meanwhile, the manufacturing, and transportation and storage sectors continued to expand.

Competitive Environment and Potential

The competition from the numbers of companies in each business sector may reflect the competition situation in the market at certain level that the construction business for the SMEs may be the most aggressive. It is because of there are less barriers of entry due to fewer funds for investment, technology, expertise, and management when it is compared with a large contractor. Despite there are some obstacles in terms of the regulation and standards of business operation, the entry into the market is no difficult. Thus, there are many small contractors in the construction business.

The market for the large entrepreneur is of less competition due to high barriers of entry since the market requires a large amount of investment fund, more experience and expertise in particular areas. On the other hand, the competition in the market for middle entrepreneurs may have competition of which depends on volumes in each situation. When the economy is going well, the construction projects are quite a lot and the competition is not quite aggressive. However, if the economy is slowdown, the construction projects decrease in numbers, leading to serious competition since the numbers of the contractors have not changed. In addition, if there are large contractors in the competition, the competition is even more aggressive which may lead to the price war of the construction fees.

Moreover, when the competition is considered by the types of work from the government and the private sector, it is found that the construction market of the government sector, the government sector has its procedure of pre-qualification to select appropriate contractors based on standards such as minimum financial status, minimum equipment and machine, and minimum personnel. Also, the market of the government's construction has clearly classified the project's value. The large contractors will involve in large projects only. Thus, the high value government's projects are always with the large contractors, reflecting a mild competition when it is compared with the contractors in other markets.

In terms of the private sector construction market, although most of the construction companies are listed companies in the Stock Exchange of Thailand, the competition in the private sector construction market is quite aggressive, after consideration of the number of the projects that the contracts have already been signed, it is found that the distribution of assignments has been quite thorough, both for condominium and housing projects. During the economic crisis, the private sector construction market usually encounters high competition which leads to price cuts for survival.

Hence, the demand for construction services particularly in civil construction, design, procurement and installation of MEP for new projects and old buildings under renovation has an opportunities to grow respectively. The contractors who have strong financials and reputation of completion of quality of works will have good potential to acquire more businesses as they are more flexible in taking on large, medium and small-scale projects. Large contractors in Thailand including the Company usually have strong negotiating power with suppliers of materials and equipment to obtain better price and conditions. The company's good track records and continued development in quality of works during more than 38 years in this industry is very significant part to encourage its competitiveness and create the opportunities to grow further and create stronger confidence for customers. This can be seen from the Company's past performance in controlling and managing projects to complete on time within the quality required by customers, as well as the Company's ability to generate profits over the years. In this regard, since the Company's business covers customer bases in the construction sector for accommodation, commercial and industrial construction, which are new projects,

renovation or improvement of the building engineering system for old factories, the negative impact from any particular business sector has a rather limited impact on the Company compared to other competitors,

Apart from the competition among the Thai contractors, the foreign contractors through its direct investment and joint ventures with/Thai partners are also main competitors. The determination of the market share is quite challenging as no organizations have compiled this data. Besides, compiling the contractor information by their expertise, experiences and work quality is also difficult, as the installation works to make sure the system can operate is something that is quite easy for experienced engineers, but the quality, neatness and the lifetime of the system, as well as the ability to prepare the system is something more complicated, and each contractor has different capacity, which takes time to prove in order to categorize their expertise.

During the period from January to December 2025, the Company successfully secured 4 projects from both the public and private sectors, with a total contract value of THB 2.59 billion. As of 31 December 2025, the Company had a total backlog of THB 10,708.84 million, which will be gradually recognized as revenue in the future. In addition, the Company plans to participate in bidding for large-scale infrastructure projects in collaboration with major construction companies in Thailand and abroad, as well as to undertake projects from major private sector clients. For the year ended 31 December 2025, the Company recorded total revenue of THB 5,189.81 million, representing a decrease of 46% compared to THB 9,617.29 million in 2024. Revenue from construction contracts amounted to THB 4,726.83 million, a decrease of 46.05% compared to THB 8,759.59 million in 2024. Construction costs also declined compared to the previous year. In 2025, construction costs amounted to THB 3,905.11 million, representing 82.63% of construction contract revenue, resulting in a gross profit margin of 17.38%. In contrast, in 2024, construction costs totaled THB 9,212.20 million, representing 105.17% of construction contract revenue, which resulted in a gross loss of 5.17%. This was mainly due to the sharp increase in the prices of key construction materials, such as reinforcing steel, electrical cables, and concrete, as well as labor shortages, which led to higher wage rates and increased overtime costs. In addition, some subcontractors experienced liquidity constraints, causing the Company to take over certain works and execute them directly. Administrative expenses in 2025 increased from THB 457.87 million in 2024 to THB 499.63 million, representing an increase of 9.12%, primarily due to higher personnel-related expenses and an increase in the allowance for doubtful accounts. Meanwhile, finance costs decreased from THB 430.03 million in 2024 to THB 374.96 million in 2025, mainly as a result of loan repayments to financial institutions under project financing facilities. As a result, the Company recorded a net profit of THB 1.79 million for the year ended 2025, compared to a net loss of THB 909.90 million in 2024.

In 2025, the Company improved its operational processes to enhance both efficiency and effectiveness. The Company focused on delivering high-quality work and completing projects on schedule for clients, controlling operational costs within the approved budget, and collecting construction payments in accordance with the agreed timelines and contractual conditions. In addition, the Company established strategies for all business units to operate in accordance with the ESG framework (Environmental, Social, and Governance). The Company places significant emphasis on environmental management, particularly within project sites, including the management of waste and pollution that may affect workers at the project sites as well as nearby communities. Priority is also given to occupational health, safety, and a healthy working environment. The Company carefully selects and utilizes construction materials

that have minimal environmental impact, and actively participates in initiatives to reduce greenhouse gas (GHG) emissions. Waste separation programs have also been implemented at all construction sites to support recycling efforts. Furthermore, the Company has established a clear objective to continuously improve its operational processes in order to obtain certification from internationally recognized standards, namely ISO 14001:2015 (Environmental Management System) and ISO 45001:2018 (Occupational Health and Safety Management System). The Company also promotes and develops its employees and workers in accordance with the Human Rights framework, aiming to enhance their knowledge and capabilities in both construction techniques and system installation, which are key factors in delivering high-quality work to clients and gaining broader recognition from society. Moreover, the Company has consistently placed importance on its value chain, encouraging the exchange of knowledge and working experiences, as well as supporting innovation in construction methods and new construction materials. These improvements and initiatives are considered essential factors that will enable the Company to achieve sustainable growth and long-term stability in the future.

2.4 Product and Service Sourcing

Characteristics of Product Acquisition

Production Capacity

The businesses concerning design, procurement, engineering system installation and construction requires special expertise in the engineering system, as well as the capacity to manage projects to meet customers' requirements, both in terms of the quality of the works and lead time, under the cost that can generate profit for the Company. Hence, key factors determining the Company's production capacity are:

- The number of engineers; Project Director, Project Manager, Project Engineer and Engineer
- The number of sub-contractors with experiences and expertise in each type of work
- Sufficient working capital that is suitable for the scale of the project

In order to deliver the good quality project to customers within the limited timeframe, the number of engineers and subcontractors responsible for each project will primarily depend on the complexity and scale of the project.

Subcontractors

Currently, the Company has a total of 450 subcontractors, with about 5,200 installation technicians. Each team of subcontractors has a dedicated experience in each engineering system, whereby the hiring of subcontractor for each project does not involve high costs. In cases where the project value for each subcontractor exceeds 10 million Baht, the Company has devised the policy to enter into a contract with that subcontractor with the contract guarantee in the same manner that the Company does with a customer. The payment made to a subcontractor both for a normal case and a case with the contract will be in line with the portion of the work delivered, with the project manager's inspection and approval. The Company needs to ensure that each subcontractor has the potential to perform for customers' maximum satisfaction, and in order to reduce reliance on any particular subcontractor, which will lead to risks of such contractor not complying with the regulations or abandoning the work.

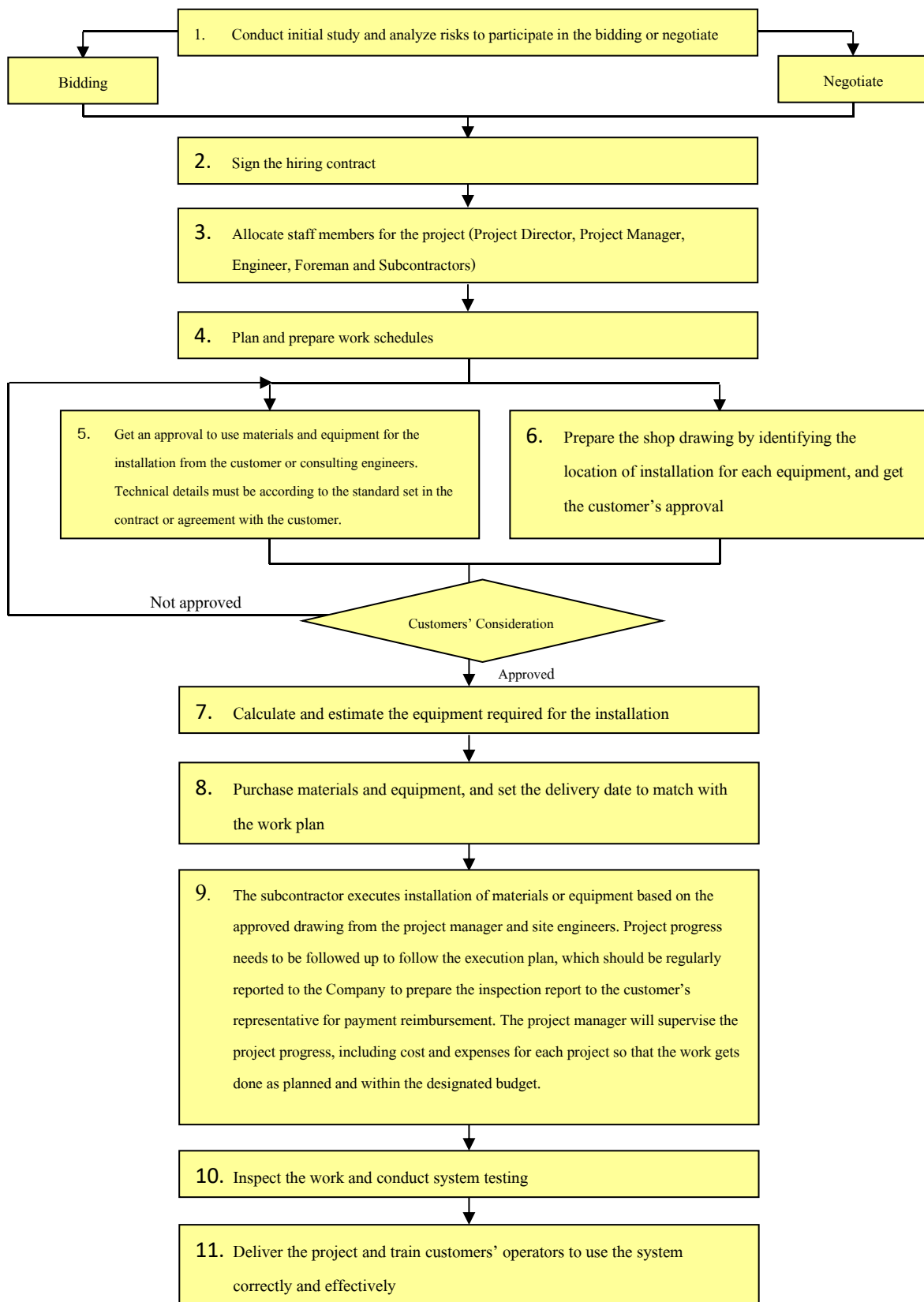
In this regard, the duties of the subcontractor are to install the equipment, systems or construction components according to the shop drawing that has been approved by the customers, under the supervision of the Company's engineers and foremen.

Working Capital

In engineering system installation contracting, it is customary that once a contract is signed, the Company receives an advance payment from the client, typically amounting to approximately 10–15% of the total contract value. This advance payment is used as working capital for project operations. In exchange, the Company is required to provide an Advance Payment Bond issued by a financial institution. In addition, the Company must provide a Performance Bond to the client throughout the duration of the project as a guarantee of contract performance. After the installation work has been completed and the project has been handed over to the client, the Company is still required to guarantee the quality of the work for a period of approximately 1–2 years by providing a Maintenance Bond (or Retention Bond). All three types of guarantees must be issued by financial institutions. On average, the total value of the guarantees that the Company must provide to clients represents approximately 25–30% of the project value. As of 31 December 2025, the Company had various credit facilities from six financial institutions, with a total credit line of approximately THB 31,055.85 million. Based on such financial support, the Company has the capacity to undertake projects with a total value of approximately THB 10,000–12,000 million per year. In addition, the Company sources additional working capital from investors through the issuance of Bills of Exchange (B/E) or debentures offered through private placement, which serve as financial instruments to support liquidity and partially reduce financial costs.

For the bid rounds involving high-value projects, the Company can take projects won in the bid rounds to use as a loan collateral including the issuance of difference letters of guarantee as well (project financing).

The Company's Operational Procedures



The duration from the bidding to project delivery is between 6 months to 2 years and a half (6-30 months), depending on the scale or the project and the urgency of the customers/project owners.

Raw Materials for Service Provision

Key raw materials or major construction materials used in installation service provision to customers are comprised of major equipment and general materials. Major equipment can be categorized based on the type of work as follows:

Electricity System Equipment	: Power generator, transformer, gear switch, fire alarm device, cut-off switch, electric cabinet, electric wires
Telecommunication and ICT System Equipment	: Signal transmission poles, radio equipment, telephone, satellite receiver dish, CCTV, access control system, in-building automatic lighting control system
Air-Conditioning System Equipment	: Refrigerator, cooling tower, circulating water pump, blow dryer, fan, automatic control equipment, heat insulator
Sanitary and Fire Prevention System Equipment	: Different types of water pump, valve, fire extinguisher, automatic electrical cabinet, different types of pipes
Construction Equipment	: Ready-mixed concrete, steel bar, structural steel, bricks, stones, sand

General materials used in system installation may vary, for instance, different types of water pipes, pipe joints, electrical conduits, steel for installation works, screws, nuts, galvanized steel sheets, welding wires, etc. General materials can be sourced quite easily and can be purchased domestically,

The installation of engineering system that is of quality and up to customers' expectations requires sourcing materials and equipment from appropriate sources, whereby the Company will order and purchase materials and equipment from suppliers in the approved vendor list only, as they have been considered of the quality and services that have been generally accepted. Currently, there are 832 approved vendors; 190 vendors for the electrical and ICT system equipment, 133 vendors for the air-conditioning system, 157 vendors for the sanitary and fire prevention system and 352 vendors for the construction works.

Maintaining good relationship with raw material and equipment suppliers are another important factors that facilitate business operations; getting special discounts, delivering the goods on time, providing technical assistance, keeping stock of inventory, preventing raw material shortage, etc., whereby most of the suppliers have been dealing businesses with the Company for a long time. So, relationships with these suppliers have been quite positive. Besides, raw material and equipment suppliers usually provide technical assistance to the Company when introducing new products, such as refrigerators, water circulating pumps, blow dryer, air-conditioner or automatic control devices, etc.

2.5. Assets used in Business Operations

2.5.1 Major Fixed Assets

As of December 31, 2025, fixed assets used by the Company and subsidiaries in business operations are as follows:

Unit : Baht

List of Assets	Ownership	Net Remaining Value less Depreciation, Cumulative Price and Allowance for Impairment	Obligations
Assets with Ownership			
Land			
- Head Office – Sukhumvit 81, Central Store – Nakhonpathom, Rangsit Store – Pathumthani	The Company	797,251,000.00	In mortgage
Building			
- Head Office building – Sukhumvit 81, Central Store – Nakhonpathom	The Company	2,151,042.94	In mortgage
Equipment, Machinery and Devices			
	The Company	63,128,078.77	
	SA Future Property	2.00	
	Inter-Ausy	253,510.29	
Decorative Items and Office Supplies			
	The Company	7,379,772.23	
	SA Future Property	80.00	
Deposits at Financial Institutions used as Collaterals			
	The Company	911,206,082.74	Banks' collaterals
	Inter-Ausy	16,387,011.43	Banks' collaterals
Vehicles			
	The Company	445,318.46	
	Inter-Ausy	1,980,000.00	
Offices and Temporary Staff Accommodation			
	The Company	6,430,233.64	

List of Assets	Ownership	Net Remaining Value less Depreciation, Cumulative Price and Allowance for Impairment	Obligations
Condominium Show Unit			
	SA Future Property	-	
Total		1,806,612,132.50	

2.5.2 Investment Policy in Subsidiaries and Associates

The Company's investment policy is to invest in businesses related to core businesses both in Thailand and overseas to enhance stability and competitiveness of the Company. If the Company invests in any businesses with the shareholding proportion of more than 20% of such business's total assets, the Company will allocate a representative to serve as a director in that business to take part in business administration and determine key operational policies. If a subsidiary's business operations somehow significantly impact the Company's business, the representative must propose such matter to seek an approval from the Company's Board of Directors first.

2.5.3 Valuation of Assets (Acquisition or Divestment of Assets or Valuation of New Assets)

The Company appraised the real estate for investment by the fair value method, by the support of an independent valuation company once every 3 years.

2.6. The Work Not Yet Delivered

As of 31 December 2025, the Company had 27 ongoing projects that had not yet been completed or delivered, representing a total value of uncompleted or unperformed work of THB 10,708.84 million, as detailed below.

Unit : Million Baht

Project Name	Type of Work ¹	Completion Due Date	Project Value	Not yet Delivered or Not yet Operational
Department Stores and Shopping Centers				
Mochit Complex	1,2,3	09-2025	928.00	-
Mochit Complex (Building Management System)	1,2,3	09-2025	65.00	1.00
Mochit Complex (CCTV)	1,2,3	09-2025	58.00	1.00
Dusit Central Park VMS (DC1)	1,2,3		37.00	2.00

Dusit Central Park VMS (DC2)	1,2,3	08-2027	8.19	8.19
Dusit Central Park VMS (NSC)	1,2,3		431.00	13.00
Mochit Complex (Fire Alarm System)	1,2,3		71.00	-
Crowne Plaza Bangkok Grand Sukhumvit	1,2,3,4	06-2026	359.00	42.00
North Pole (Sub Structure)	4	05-2026	1,982.00	149.00
The Central (Phahonyothin)	4	04-2027	1,490.65	1,418.65
Office Buildings and Industrial Plants				
Construction and interior decoration of the new NBTC office building.	1,2,3,4	04-2024	2,360.50	-
Rangsit Pharmaceutical Factory Phase Two, Thanyaburi District, Pathum Thani Province.	1,2,3,4	11-2025	4,895.00	-
Construction of the Ministry of Interior government center	1,2,3,4	10-2027	5,208.00	3,437.00
Construction of Office Building 2 – Academic Office Building and Airport	1,2,3,4	06-2026	2,003.00	205.00
Development of Block 33 Commercial Area; Suanluang – Samyan	1,2,3,4	04-2027	2,747.00	469.00
Expansion Phase of Chalermpokrakiat 80 th Anniversary Government Complex Zone C	1,2,3		2,356.00	-
JMT Ramkhamhaeng	1,2,3,4	05-2025	159.00	-
Chalermpokrakiat Inpatient Building, Faculty of Medicine Vachira Hospital, Navamindradhiraj University	1,2,3,4	11-2028	2,793.45	2,742.00
Construction of the Mahidol University Intelligent Digital Technology Center (IDHM)	1,2,3,4	07-2026	721.87	576.00
KJL Innovation Center	1,2,3,4	05-2026	211.00	11.00
OKMD National Knowledge Center	1,2,3,4		838.00	831.00
Hotels, Residential Buildings and Resorts				
One Bangkok-Hotel Building (H2A/H2B)	1,2,3	12-2026	748.00	167.00
One Bangkok-Forum Building	1,2,3		359.00	-
Marriott Resort and Spa Jomtien Pattaya	4		334.00	-
Boundary Phuket	1,2,3,4	10-2026	73.00	55.00
Private Resident-Beverly Hills Chaengwattana	1,2,3,4	06-2026	48.00	18.00
Construction of residential buildings for the families of non-commissioned officers of the Royal Thai Navy	1,2,3,4	06-2026	121.00	93.00
RAFA Project	1,2,3,4	07-2026	53.00	11.00

Construction of residential buildings for government officials, Royal Thai Armed Forces Headquarters	1,2,3,4	04-2026	121.00	10.00
Construction of residential buildings for the families of non-commissioned officers of the Air Force	1,2,3,4	06-2026	122.00	39.00
Hat Yai Hotel	4	06-2026	213.00	93.00
Vill Phuket	1,2,3,4	08-2026	107.00	96.00
Others				
Functional Check and preventive maintenance-OR 16	1,2, 3	06-2026	34.00	3.0
Construction of Bo Rai Power Station, Trat Province and Ubon Ratchathani Power Station 5	1,4	03-2026	313.00	20.00
Aircraft hangar, separate aircraft unit at Squadron 237, Nam Phong	1,2,3,4	07-2026	230.80	198.00
Total			32,599.46	10,708.84

Future Projects

The Company's future projects are comprised of projects that the Company won the bidding after December 31, 2024, projects that the bidding results have not yet been announced, and projects that the Company plans to participate in additional bid rounds. All of the 3 categories are inclusive of domestic and international projects. However, for projects that the bidding results have not yet been announced and ones that the Company intends to participate in the bid rounds, the Company still cannot identify the expected returns, due to the uncertainty of the bidding results, which are still in the preparation and negotiation phases. Key projects are as follows:

Projects Awarded After 31 December 2025 Until 28 February 2026

Unit : Million Baht

No.	Project Name	Type of Work ^{/1}	Project Value
1	Chiang Mai University Health Center	1,2,3,4	836.40
Total			836.40

Projects Submitted for Bidding and Pending Results

The Company has submitted bids for **2 projects**, for which the results are currently pending, with a **total estimated contract value of approximately THB 4,040 million.**

No.	Project Name	Type of
Private Project		
1.	Tong Nan Holdings Koh Samui	1,2,3,4
2.	LHONG1919 (RITZ-CARLTON BANGKOK)	1,2,3

Projects Planned for Future Bidding

The Company also plans to participate in bidding for several additional **government and private sector projects during 2026**, with a target of securing **new projects with a total value of at least THB 10,000 million**.

3. Major Shareholders, Board of Directors, and Executives Information

3.1. Major Shareholders

(A) Top 10 Shareholders as of February 3, 2025¹

No.	Shareholder	Number of shares	Shareholding(%)
1	Mr. Swake Srisuchart	397,030,214	21.87%
	Mr. Methus Srisuchart	87,827,100	4.84%
	Ms. Manutchaya Srisuchart	1,962,590	0.11%
	Ms. Nuntapat Srisuchart	870,000	0.05%
		487,689,904	26.86%
2	UBS AG LONDON BRANCH	126,603,800.00	6.97%
3	Mr. Panich Vikitset	120,000,000.00	6.61%
4	Mr. Amnuay Karnjanopas	45,860,030	2.53%
	Ms. Nunthapat Karnjanopas	9,559,900	0.53%
	Mr. Thanon Karnjanopas	5,000,000	0.28%
		60,419,930	3.33%
5	Mr. Pakpoom Kamnuansiri	39,800,000	2.19%
6	Mr. Chairat Kovitmongkol	30,500,000	1.68%
7	SIX SIS AG	25,624,000	1.4%
8	Mr. Pisit Rojanamongkol	20,880,000	1.15%
	Ms. Duddao Rojanamongkol	630,000	0.03%
		21,510,000	1.18%
9	Mr. Thitirak Toobunteang	16,900,000	0.01
	Ms. Nutiya Toobunteang	3,450,000	0.00
		20,350,000	1.12%
10	Mr. Somsak Kuppamatatee	17,919,140	0.99%

¹ Information from Thailand Securities Depository Co., Ltd.

Remark

- The largest and the third largest shareholder; Mr. Swake Srisuchart, Mr.Methus Srisuchart, Ms. Manutchaya Srisuchart , Mr. Amnuay Karnjanopas are the Company's directors and executives and Mr.Panich Vikitset are the Company's directors.
- Other shareholders do not have any administrative involvement in the Company

(B) Major Shareholder Group

Major shareholder groups are behaviorally inclined to have a significant influence on determining the policy, management or operations of the Company.

Names of major shareholder groups as of February 3, 2025¹

Names of Major Shareholders		Number of Shares	Shareholding Proportion (%)
1. Srisuchart Family			
Mr. Swake	Srisuchart	397,030,214	21.87%
Mr. Methus	Srisuchart	87,827,100	4.84%
Ms. Manutchaya	Srisuchart	1,962,590	0.11%
Mrs. Nuntapat	Srisuchart	870,000	0.05%
Total		487,689,904	26.87%
2. Karnjanopas Family			
Mr. Amnuay	Karnjanopas	45,860,030	2.53%
Ms. Nuntapat	Karnjanopas	9,559,900	0.53%
Mr. Thanon	Karnjanopas	5,000,000	0.28%
Total		60,419,930	3.34%

¹ Information from Thailand Securities Depository Co., Ltd

Remark Group 1 Mr. Swake Srisuchart, Mr.Methus Srisuchart Ms. Manutchaya Srisuchart is the Company's director and executive.

Group 2 Mr. Amnuay Karnjanopas is the Company's director and executive.

3.2. Information on the Board of Directors and Executives

3.2.1. Information on the Board of Directors and Authorized Individuals

As of December 31, 2025, the Board of Directors are comprised of 9 directors as follows:

No.	Names of Directors	Position
1.	Lt.General Sinchai Nutsatid	Chairman of the Board Independent Director
2.	Mr. Swake Srisuchart	Chairman of Executive Committee Director
3.	Mr. Amnuay Karnjanopas	Vice Chairman
4.	Mr. Phisant Chintanapakdee	Director
5.	Mrs. Chutima Yoosathon	Director
6.	Dr. Singchai Arronvuthiphong	Independent Director
7.	Mr. Prinya Yamasamit	Independent Director
8.	Mr. Methus Srisuchart	Director
9.	Mr. Panich Vikitsreth	Director

Ms. Manutchaya Srisuchart serves as the Company Secretary.

3.2.2. The Executive Committee As of December 31, 2025 is comprised of 10 directors as follows:

No.	Names of Committee Members	Position
1.	Mr. Swake Srisuchart	Chairman of the Executive Committee
2.	Mr. Amnuay Karnjanopas	Vice Chairman of the Executive Committee
3.	Mr. Phisant Chintanapakdee	Executive Committee Member
4.	Mrs. Chutima Yoosathon	Executive Committee Member
5.	Mr. Naphawuth Prachummuang	Executive Committee Member
6.	Mr. Krit Pasit	Executive Committee Member
7.	Mr. Wichai Suppermsathien	Executive Committee Member
8.	Mr. Methus Srisuchart	Executive Committee Member
9.	Ms. Manutchaya Srisuchart	Executive Committee Member and Executive Committee Secretary
10.	Mr. Surasak Lertanakicharoen	Executive Committee Member

4. History of the Company's Debenture Issuances.

4.1. Debenture Issuance History

The Company has been approved of to issue all types and formats of debentures (with or without collaterals) with the total financial limit of not more than 1,500,000,000 Baht (one and a half billion Baht) by the AGM 2015 on April 24, 2015, with the following details:

Type	Every type and format of debenture (with or without the collaterals). In this regard, it also depends on the appropriateness of the market conditions at the time of issuance and offer of the debentures.
-------------	--

Currency	Thai Baht and/or foreign currencies, using the exchange rate at the time of issuance and offer for sales.
Total value of debentures	The total financial limit of not more than 1,500,000,000 Baht or foreign currencies in the same financial limit as the Baht currency.
Validity	Not more than 5 years from each issuance of debentures
Offer	Debentures are to be offered in a single or multiple offerings and/or as a project and/or in a revolving manner to the general public and/or to investors by specific means and/or domestic institutional investors and/or international institutional investors on the same occasion or on different occasions according to the announcement of the Securities and Exchange Commission and/or the Securities and Exchange Commission and/or other relevant regulations that take effect at the time of issuance and offer of the debentures.
Prematured Claim of Ownership	Shareholders may or may not have the rights to claim ownership of the debentures before the due date, and the Company may or may not have the right to claim ownership of the debentures before the due date, however this is in accordance with the agreement or conditions in the issuance of debentures on each occasion.
Interest rate	This depends on the market conditions at the time of issuance and offer of the debentures or on the agreement and conditions of the debentures issued in that particular occasion. In this regard, this should be under the enforcement of the Securities and Exchange Commission's announcement and/or the Securities and Exchange Commission and/or other relevant announcements or regulations that take effect at the time of issuance and offer of debentures on each occasion.
Authority Other details	The Board of Directors and authorized person are authorized to assume power as follows: (1) Determine details related to the debentures; name, interest rate, validity, appointment of debenture holders' agent, as well as details related to the offer, which include but does not limit to the price, method, offer period and allocation period. (2) Appoint the financial advisor and/or securities brokers and/or credibility rating organization for securities issuer and/or securities and/or any individuals that have to be appointed by law or any other cases as appropriate. (3) Contact, negotiate, enter into, sign and amend the agreement and/or documents, as well as provide the information or document/evidence to the Securities and Exchange Commission and/or other relevant bodies on the issuance and offer of debentures, as well as any other relevant proceedings as appropriate.
Objective of issuing debentures	To utilize the fund generated for the Company's business operations including business expansion

Details of PLE's Debenture Issuance as of February 28, 2025

Summary of the Debenture Issuance Redeemed on October 12, 2024 (Fully Repaid)

No.	Details of Debentures		Date of Issuance	Valid Until	Stated Amount (Baht)	Interest Rate (%)
1.	PLE240 A	PLE Bond No. 1/2022	12 October 2022	12 October 2022	600,000,000.00	6.50%
					600,000,000.00	

Summary of the Debenture Issuance Redeemed on June 27, 2025 (Fully Repaid)

No.	Details of Debentures		Date of Issuance	Valid Until	Stated Amount (Baht)	Interest Rate (%)
1.	PLE256 A	PLE Bond No. 1/2023	27 June 2023	27 June 2025	216,200,000.00	6.50%
Outstanding Debentures Not Yet Due for Redemption					216,200,000.00	

Summary of bond issuance as of February 28, 2025

No.	Details of Debentures		Date of Issuance	Valid Until	Stated Amount (Baht)	Interest Rate (%)
1.	PLE272A	PLE Bond No. 1/2025	21 February 2025	21 February 2027	148,900,000.00	7.00%
Outstanding Debentures Not Yet Due for Redemption					148,900,000.00	

4.2. Dividend Payment Policy

The Company's Dividend Payment Policy

The Company has the policy to pay the dividend of about 50% of the net profit and allocation of legally required reserve from the operating performance in the separate statement of financial position. In this regard, the Company's Board of Directors assume the authority to refrain from going by this policy or change the policy in certain occasions, within the condition that such proceedings must constitute to maximum benefits of shareholders, for instance, to reserve the money for loan repayment, investment capital for the Company's business expansion, or in case there are changes to the market condition and the Company's cash flow might be affected.

Comparative Information on Dividend Payments

Details of Dividend Payment	2025	2024	2023
1. Total profit (loss) for the year	92,343,823.58 Baht	(903,137,745.66) Baht	97,285,944.16 Baht
2. Number of shares	1,815,757,276 shares	1,361,817,957 shares	1,361,817,957 shares
3. Retained earnings (loss)			
3.1 Legal reserve	34,000,000.00 Baht	29,000,000.00 Baht	29,000,000.00 Baht
3.2 Unappropriated profit	96,150,769.48 Baht	(1,304,126,468.93) Baht	(400,988,723.27) Baht
4. Dividend per share	0.05 Baht	0.00 Baht	0.00 Baht
5. Dividend payment amount	0.00 Baht	0.00 Baht	0.00 Baht
6. Dividend payout ratio	0.00%	0.00%	0.00%

Note: The omission of dividend payment for the Company's operating results for the year 2025 will be proposed for consideration at the Annual General Meeting of Shareholders (AGM) on 24 April 2026.

5. Information on Affiliates, Subsidiaries, and Associated Companies (if any), including Type of Business, Nature of Operations, Paid-up Capital, Shareholding Proportion, Investment Value, and Other Relevant Relationships (if any)

Shareholding Structure of the Group of Companies

As of December 31, 2025, the Company's shareholding in subsidiaries and other companies including joint ventures are as follows:

Company Name	Shareholding %	Type of Business
3 Subsidiaries		
1. PLE International Co., Ltd. ¹	99.99	General civil construction works
2. S A Future Property Co., Ltd. ²	99.99	Real estate development
3. Techner Co., Ltd. ³	50.00	Construction contractor
2 Associated Company		
1. Pro Intelligence Solutions Co., Ltd.	49.00	ICT & Security System Services
2 Joint Venture		
1. PAR Joint Venture	100.00	MRT Purple Line Contract 3 Construction
2. Inter-Ausy Joint Venture ⁴	80.00	Infrastructure

Remark

¹ PLE International Co., Ltd., formerly Unima Engineering Co., Ltd.

² S A Future Property Co., Ltd. , formerly S A P S 2007 Holdings Co., Ltd.

³ Techner Co., Ltd. The Company has appointed Mr. Swake Srisuchart and Mr. Anucha Nittayanupab to serve as company directors together with directors from other shareholders; Mr. Chatchawal Suyanan and Mrs. Supanun Chullawajjana. The Company has terminated its operations since 2009 and as a guarantor, Techner Co., Ltd. is in the process of paying off debts to 2 banks.

⁴ PLE International Co., Ltd. entered into a joint venture agreement with Ausy Construction Co., Ltd. Under the name "Inter-Ausy Joint Venture" to take on the construction project of special highway no.82; Bang Khun Tian – Ban Paew Elevated Highway

Part 3 Summary of financial information of Power Line Engineering Public Company Limited

Summary of the Company's consolidated financial statements for the years 2023 - 2025, ending on 31 December 2023-2025, with details as follows: (The financial statements for the year 2025 are pending approval by the shareholders at the Annual General Meeting of Shareholders for the year 2026, scheduled on 24 April 2026.)

POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31 DECEMBER 2025

(Unit : Baht)

		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Notes	2025	2024	2025	2024
ASSETS					
Current Assets					
Cash and cash equivalents	6	50,283,132.96	39,381,715.87	47,982,318.92	32,933,076.00
Trade and other current receivables	7	1,831,875,817.48	1,764,678,515.43	1,792,246,187.50	1,835,286,337.99
Contract assets	8	7,583,784,004.48	7,981,611,983.39	7,536,937,376.24	7,853,694,322.72
Retention receivables		856,526,375.56	1,068,322,694.79	831,182,113.02	1,046,888,498.34
Short-term loan to related party	5.1	-	-	128,015,494.00	113,115,494.00
Construction materials pending transfer to projects		57,110,834.19	187,351,630.18	57,110,834.19	99,652,764.57
Costs to fulfil contracts		-	38,044,483.65	-	36,724,191.09
Real estate development costs	9	382,552,950.86	403,835,387.88	-	-
Advance payments for projects		277,968,714.97	219,156,523.68	275,249,818.28	217,759,159.10
Other advance payments		42,115,128.11	47,508,836.67	43,362,007.13	47,493,177.15
Current tax assets		114,449,560.11	217,752,261.51	107,870,795.51	204,256,240.95
Other current financial assets	10	391,590.59	1,444,908.43	391,590.59	1,444,908.43
Other current assets		111,354,268.84	105,954,389.41	109,394,932.38	93,066,625.94
Total current assets		11,308,412,378.15	12,075,043,330.89	10,929,743,467.76	11,582,314,796.28
Non-current assets					
Deposit at bank used as collateral	11	927,593,094.17	1,049,900,571.35	911,206,082.74	1,033,710,818.58
Investments in associates	12	816,641.27	255,452.48	2,449,950.00	2,449,950.00
Investments in subsidiaries	13	-	-	404,993,000.00	404,993,000.00
Investments in joint venture	14	-	-	-	-
Land held for development		36,634,170.00	36,634,170.00	-	-
Investment properties	15	311,314,350.00	311,314,350.00	311,314,350.00	311,314,350.00
Property, plant and equipment	16	879,019,038.33	916,577,601.66	876,785,446.04 #	916,148,966.38
Right-of-use assets	17	15,955,350.82	36,638,437.37	15,955,350.82	34,367,524.84
Other intangible assets		1,640,254.51	3,604,793.46	1,635,619.10	3,598,927.53
Deferred tax assets	18	114,774,678.39	184,107,972.26	107,816,704.99	174,288,141.70
Other non-current assets		53,733,469.63	63,859,231.39	17,900,577.94	41,572,697.57
Total non-current assets		2,341,481,047.12	2,602,892,579.97	2,650,057,081.63	2,922,444,376.60
Total assets		13,649,893,425.27	14,677,935,910.86	13,579,800,549.39	14,504,759,172.88

POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2025
(Unit : Baht)

		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Notes	2025	2024	2025	2024
<u>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</u>					
Current liabilities					
Bank overdrafts and short-term borrowings from					
financial institutions	19	5,079,368,892.61	5,469,957,151.90	4,884,827,171.98	5,199,229,072.81
Trade payables		2,995,701,999.74	3,487,879,884.98	2,904,757,306.53	3,346,303,410.67
Retention payables		393,310,501.51	416,651,756.31	390,592,451.26	414,696,819.59
Unbilled costs of constructions		551,027,258.92	918,897,147.68	513,887,312.23	919,890,392.48
Contract liabilities	20	1,269,879,577.63	1,486,436,177.09	1,237,432,649.75	1,450,927,772.31
Current portion					
Long-term borrowings from financial institutions	22	60,597,887.33	72,353,810.03	-	-
Lease liabilities	23	11,724,810.46	21,511,212.81	11,724,810.46	20,002,420.83
Debentures	24	-	215,725,244.08	-	215,725,244.08
Short-term borrowings from other person and parties	21	229,207,747.86	77,000,000.00	207,833,333.34	77,000,000.00
Short-term borrowings from related person and parties	5.1	109,000,000.00	114,000,000.00	474,691,785.47	555,135,423.23
Judgment debts from guarantee	26	105,000,000.00	192,809,750.18	105,000,000.00	192,809,750.18
Corporate income tax payable		1,661,423.59	795,821.86	-	-
Other current liabilities		912,690,125.84	497,414,118.40	929,253,413.78	507,582,360.25
Total current liabilities		11,719,170,225.49	12,971,432,075.32	11,660,000,234.80	12,899,302,666.43
Non-current liabilities			184,084,423.23		
Long-term borrowings from financial institutions	22	-	-	-	-
Lease liabilities	23	6,751,602.25	13,684,231.20	6,751,602.25	13,684,231.20
Debentures	24	147,965,087.58	-	147,965,087.58	-
Deferred tax liabilities	18	-	23,549.03	-	-
Non-current provisions for employee benefits	25	175,449,675.30	232,971,818.52	173,133,798.30	229,325,100.52
Other non-current liabilities		2,859,414.13	1,904,290.80	-	-
Total non-current liabilities		333,025,779.26	248,583,889.55	327,850,488.13	243,009,331.72
Total liabilities		12,052,196,004.75	13,220,015,964.87	11,987,850,722.93	13,142,311,998.15

POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2025
(Unit : Baht)

	Notes	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2025	2024	2025	2024
Shareholders' equity					
Share capital	27				
Authorized share capital					
1,815,757,276 ordinary shares, at Baht 0.50 per share		1,815,757,276.00	-	1,815,757,276.00	-
1,361,817,957 ordinary shares, at Baht 1.00 per share		-	1,361,817,957.00	-	1,361,817,957.00
Issued and paid share capital					
1,815,757,276 ordinary shares, at Baht 0.50 per share		907,878,638.00	-	907,878,638.00	-
1,361,817,957 ordinary shares, at Baht 1.00 per share		-	1,361,817,957.00	-	1,361,817,957.00
Share premium (discount) on ordinary shares	27	13,014,252.40	734,849,520.08	13,014,252.40	734,849,520.08
Retained earnings (deficits)					
Appropriated					
Legal reserve	28	34,000,000.00	29,000,000.00	34,000,000.00	29,000,000.00
Unappropriated		110,423,967.43	(1,213,645,932.13)	96,150,769.48	(1,304,126,468.93)
Other components of shareholders' equity		540,906,166.58	540,906,166.58	540,906,166.58	540,906,166.58
Total attributable to shareholders of the parent		1,606,223,024.41	1,452,927,711.53	1,591,949,826.46	1,362,447,174.73
Non-controlling interests		(8,525,603.89)	4,992,234.46	-	-
Total shareholders' equity		1,597,697,420.52	1,457,919,945.99	1,591,949,826.46	1,362,447,174.73
Total liabilities and shareholder's equity		13,649,893,425.27	14,677,935,910.86	13,579,800,549.39	14,504,759,172.88

Notes to financial statements are an integral part of these financial statements.

POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025

(Unit : Baht)

		Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Notes	2025	2024	2025	2024
Revenue					
Revenue from construction contracts	36	4,987,215,049.97	9,254,322,289.13	4,726,830,784.63	8,759,593,343.81
Revenues from sale	36	20,725,450.00	141,081,100.99	-	-
Other income		181,867,410.31	221,885,391.84	181,746,607.82	223,646,325.28
Total revenue		5,189,807,910.28	9,617,288,781.96	4,908,577,392.45	8,983,239,669.09
Expenses					
Cost of construction		4,237,466,280.28	9,659,405,165.04	3,922,128,894.36	9,212,196,895.92
Costs of sale		21,282,437.02	156,291,249.50	-	-
Distribution costs		7,286,732.29	9,356,434.17	-	-
Administrative expenses		489,516,715.71	457,875,692.06	472,099,402.43	448,872,282.84
Total expenses		4,755,992,165.30	10,282,928,540.77	4,394,228,296.79	9,661,069,178.76
Profit (loss) from operating activities		434,215,744.98	(665,639,758.81)	514,349,095.66	(677,829,509.67)
Finance cost		(374,956,772.25)	(430,030,358.08)	(361,452,334.97)	(418,749,138.40)
Share of profit (loss) of associates and joint ventures		7,486,668.56	(5,924,913.03)	-	-
Profit (loss) before income tax		66,745,641.29	(1,101,595,029.92)	152,896,760.69	(1,096,578,648.07)
Tax (expense) income	29	(64,954,271.71)	191,698,350.07	(60,552,937.11)	193,440,902.41
Profit (loss) for the year		1,791,369.58	(909,896,679.85)	92,343,823.58	(903,137,745.66)
Other comprehensive income (expense)					
Items that will not be reclassified to profit or loss					
Gains on re-measurements of defined benefit plans		24,501,275.20	-	23,673,998.40	-
Other comprehensive income (expense) for the year - net of tax		24,501,275.20	-	23,673,998.40	-
Total comprehensive income (expenses) for the year		26,292,644.78	(909,896,679.85)	116,017,821.98	(903,137,745.66)
Profit (loss) attributable to :					
Equity holders of the Company		15,309,207.93	(909,257,119.86)		
Non-controlling interests		(13,517,838.35)	(639,599.99)		
		1,791,369.58	(909,896,679.85)		
Total comprehensive income (expenses) attributable to :					
Equity holders of the Company		39,810,483.13	(909,257,119.86)		
Non-controlling interests		(13,517,838.35)	(639,599.99)		
		26,292,644.78	(909,896,679.85)		
Basic earnings (loss) per shares					
		0.01	(0.67)	0.06	(0.66)
Weighted average of number of ordinary shares (unit : shares)					
		1,570,183,546	1,361,817,957	1,570,183,546	1,361,817,957

Analysis of financial ratios for the past 3 years

Financial Ratios	2025	2024	2023
Current Ratio (times)	0.96	0.93	1.05
Return on Equity (%)	27.65	-34.99	9.12
Return on Assets (%)	3.24	-0.04	1.44
Debt to Equity Ratio (times)	7.54	9.19	5.33
Interest-Bearing Debt to Equity Ratio (times)	3.53	4.10	2.49
Operating Profit Margin (%)	8.51	-6.96	6.90
Net Profit Margin (%)	0.04	-9.83	2.52

Summary of Financial Position

Assets

As of 31 December 2025, the Company had total assets of THB 13,649.89 million, compared to THB 14,677.93 million in 2024, representing a decrease of 7.01%. The decrease was mainly attributable to a reduction in current assets, which declined from THB 12,075.04 million to THB 11,308.41 million in 2025, primarily due to decreases in contract assets and retention receivables.

Liabilities

Total liabilities decreased slightly from THB 13,220.01 million in 2024 to THB 12,052.20 million in 2025. The decrease was mainly due to reductions in current liabilities, including trade payables and retention payables, particularly debentures amounting to THB 215.72 million.

In considering financial leverage ratios in 2025, the Company's debt repayment capability showed improvement.

The Debt to Equity Ratio decreased from 9.09 in 2024 to 7.54 in 2025, while the Financial Debt to Equity Ratio also decreased from 4.10:1 in 2024 to 3.53:1 in 2025. These ratios remain within the covenants required by financial institutions and debenture issuances, which stipulate a limit of 5:1.

Liquidity

The Company's liquidity improved slightly, as reflected by the Current Ratio, which increased from 0.93 in 2024 to 0.96 in 2025.

Shareholders' Equity

The Company's shareholders' equity increased from THB 1,457.93 million in 2024 to THB 1,597.70 million in 2025. This increase was primarily attributable to a capital increase and the elimination of accumulated losses during 2025.

เลขที่ใบจอง / Subscription No.....

ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

Subscription Form for Capital Increase Shares for existing shareholders of of Power Line Engineering Public Company Limited. (“Company”)

การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,815,757,276 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.20 บาท

เสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตราส่วน 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน

Offering of Capital Increase Shares (the “Shares”) in the amount of 1,815,757,276 shares with a par value of Baht 0.5 per share at the offering price of Baht 0.20 per share to existing shareholders at a ratio of 1 existing ordinary shares for 1 newly issued ordinary.

วันที่จองซื้อ Subscription Date

- ☐ 25 มีนาคม 2569 (25 March 2026) ☐ 26 มีนาคม 2569 (26 March 2026) ☐ 27 มีนาคม 2569 (27 March 2026) ☐ 30 มีนาคม 2569 (30 March 2026)
☐ 31 มีนาคม 2569 (31 March 2026)

ข้อมูลผู้จองซื้อหุ้น โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างให้ครบถ้วน ชัดเจน ตัวบรรจง

(Subscriber’s details-please fill in the completed information)

ข้าพเจ้า (นาย, นาง, นางสาว, นิติบุคคล)..... เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเลขที่.....

I/We (Mr., Mrs., Miss, Corporate)

Shareholder Register No.

☐ บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

เลขประจำตัวประชาชน

Natural Person of Thai Nationality

ID Card No.

☐ บุคคลธรรมดาที่ไม่ใช่สัญชาติไทย

เลขที่ใบต่างด้าว/หนังสือเดินทาง

Natural Person of Foreign Nationality

Foreign Card/ Passport No.

☐ นิติบุคคลสัญชาติไทย

เลขทะเบียนนิติบุคคล

Juristic Person of Thai Nationality

Company Registration No.

☐ นิติบุคคลสัญชาติต่างด้าว

เลขทะเบียนนิติบุคคล

Juristic Person of Foreign Nationality

Company Registration No.

ที่อยู่ให้เป็นไปตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 9 มีนาคม 2569 ซึ่งบริษัทได้รับจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เบอร์โทรศัพท์มือถือ.....

Having the address as appeared in the database of the Company’s share register book as of 9 March 2026 which the Company has received from Thailand Securities Depository Company Limited Mobile No.....

ข้าพเจ้าเป็นผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏอยู่ในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ วันที่ 9 มีนาคม 2569 จำนวนหุ้นที่มีหุ้น..... และมีสิทธิได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราการจองซื้อ 1 หุ้น ต่อ 1 หุ้น ใหม่ จำนวน..... หุ้น

According to the Company’s Share Register Book as of the Record Date (9 March 2026), I/We ownshares, and have the entitlement to subscribe at a ratio of 1 existing ordinary shares for 1 newly issued ordinary share for shares.

ประเภทการจองซื้อ Subscription Type	จำนวนหุ้นที่จองซื้อ (หุ้น) No. of Share Subscribed (share(s))	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท) Amount to be Paid (Baht)
1. จองซื้อตามสิทธิทั้งจำนวน/ Subscription for full entitlement		
2. จองซื้อต่ำกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร/ Subscription for lower entitlement		
3. จองซื้อเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร (เฉพาะส่วนเพิ่ม)/ Subscription in excess of the entitlement (only the excess portion)		
รวม (Total)		

ข้าพเจ้าได้ชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยวิธีดังต่อไปนี้ (โปรดเลือกข้อใดข้อหนึ่ง)

I/We have made a payment for Share subscribed by means of (please choose one method)

☐ โอนเข้าบัญชี “บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง” บัญชีออมทรัพย์เลขที่ 179-464545-5 ธนาคารกรุงเทพ สาขาบางจาก Money is transferred to account name “บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง.” Saving account no. 179-464545-5 BANGKOKBANK, Bangjak Branch

☐ แคชเชียร์เช็ค / Cashier's Cheque เลขที่เช็ค/Cheque No..... วันที่/Date.....

ธนาคาร/Bank.....สาขา/Branch

จิตรกรรณเฉพาะส่งจ่าย “บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง” พร้อมระบุชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อไว้ด้านหลังด้วย/

shall be crossed and made payable to “บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง” and specify name-surname and telephone number on back of those cheque.

ข้อมูลการรับหลักทรัพย์(Details of Allotment)

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญดังกล่าวแล้วข้าพเจ้าตกลงให้ดำเนินการดังต่อไปนี้ (ผู้จองซื้อหุ้นสามัญโปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่ง เท่านั้น)/

If the shares are allotted to me, I hereby agree to the following procedure: (Please select only one choice)

☐ กรณีที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์/ In event that there is a securities trading account

ให้ฝากหุ้นตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในนามของ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และดำเนินการให้บริษัท.....สมาชิก ผู้ฝาก (ดูเลขที่ด้านหลังใบจองซื้อ) เลขที่.....นำหุ้นสามัญเข้าฝากไว้กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ชื่อ..... เลขที่.....

Deposit the allotted shares in the name of “Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors” and then arrange for participant Name.....Participant (Please specify name and participant no.from the list as shown on the back of this form) No.....to deposit those shares with Thailand Securities Depository Company Limited for Securities trading account Name..... No.

ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น (ชื่อผู้จองซื้อต้องตรงกับชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบหุ้นสามัญในชื่อผู้จองซื้อแทน) / which I/we have with the said Company (The subscriber's name must correspond to the securities trading account name, otherwise the share certificate will be issued in the name of subscriber instead)

☐ กรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์/ In event that there is no securities trading account

☐ ให้ออกใบหุ้นตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรตามการใช้สิทธิไว้ในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ”) และนำหุ้นสามัญเข้าฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหุ้นเข้าบัญชี 600 ในขณะนี้ กรุณากรอก “เอกสารเพิ่มเติมประกอบการจองหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issue Account) เท่านั้น” เพื่อนำส่งให้แก่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ ด้วย ในกรณีที่ไม่มีจัดทำเอกสารตามที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ กำหนด บริษัทขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหุ้นในบัญชีสมาชิกเลขที่ 600 โดยจะดำเนินการออกใบหุ้นในนามผู้จองซื้อและจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ในสมุดทะเบียนแทน) /Issue a shares certificate in the name of “Thailand Securities Depository Company Limited” (“TSD”) and deposit those shares with the TSD under Issuer's account for my/our name - Account No. 600 (If selecting Account No. 600, please also fill in the form “Additional Subscription Documents only for those who wish to deposit the securities into the Issuer Account” to be delivered to the TSD. If TSD form is not submitted, the Company reserves the right not to deposit shares under Account No. 600. A share certificate in the name of subscriber's name will be issued and delivered to the address of the subscriber's name as indicated in the register book by registered mail)

☐ ให้ออกใบหุ้นตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรตามการใช้สิทธิไว้ในนามของข้าพเจ้าและจัดส่งใบหุ้นดังกล่าวให้แก่ข้าพเจ้าทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในสมุดทะเบียน โดยข้าพเจ้าอาจได้รับใบหุ้นหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรับหุ้นดังกล่าว เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนและอนุญาตให้ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว/ Issue a shares certificate in my/our name and deliver such shares certificate to me/us to the address as indicated in the register book by registered mail. To this regard, I/we may receive the share certificate after the ordinary shares issued from the exercise are listed and granted approval to trade on the Stock Exchange of

Thailand.

ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญหรือได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญไม่ครบตามจำนวนหุ้นสามัญที่จองซื้อ ข้าพเจ้าตกลงให้บริษัทดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบ โดยไม่มีดอกเบี้ย และไม่มีค่าเสียหายใด ๆ โดย (กรณีไม่ระบุเลือกจะดำเนินการคืนด้วยเช็คตามวิธีที่กำหนด)

If I/We have not been allotted the Shares or have been allotted lower than subscription amount, I/We agree to have the Company refund the subscription payment in respect of the unallotted shares or the excess payment in case of partial allotment returned to me/us without any interests or damages as follows (If you do not choose any option, the refund will be made by cheque under the specified method) :

☐ โอนเข้าบัญชีธนาคาร เลขที่บัญชี..... สาขา.....

ซึ่งชื่อบัญชีเป็นชื่อของข้าพเจ้า (กรุณาแนบสำเนาสมุดบัญชีออมทรัพย์ หรือสำเนา Statement บัญชีกระแสรายวันดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

Transfer to my/our bank account Bank..... No. Branch

which the account name is the same as my/our name (please attach certified copy of savings account book or Statement of current account)

☐ จ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้าและจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนด

รายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 9 มีนาคม 2569

Pay by cheque crossed "Account Payee Only" and sent to me/us by registered mail at the name and address appearing on the Share Register Book as of the Record Date on 9 March 2026.

ข้าพเจ้ารับรองและตกลงว่าจะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามจำนวนดังกล่าว และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนนี้ หากข้าพเจ้าไม่ส่งใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้กรอรายละเอียดครบถ้วนและเอกสารประกอบการจองซื้อที่ถูกต้องเรียบร้อยพร้อมหลักฐานการชำระค่าจองซื้อ หรือ หากแลชเชียร์เช็ค/เช็ค/ดราฟท์ที่ส่งจ่ายแล้วนั้น ไม่ผ่านการเรียกเก็บภายในวันทำการถัดไป นับแต่วันที่ชำระเงินหรือส่งมอบ ให้ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวโดยไม่มีเงื่อนไข และไม่สามารถเพิกถอนได้ และหากจำนวนหุ้นที่ระบุไว้ในใบจองซื้อไม่ตรงตามจำนวนเงินที่ข้าพเจ้าชำระ ข้าพเจ้าถือตามจำนวนเงินที่ได้รับชำระเป็นหลัก

I/We undertake and agree to subscribe the said Shares in the aforementioned number and shall not revoke this subscription. If I/We do not return this duly completed subscription form and the supporting documents for Share subscription together with the evidence of Shares subscription payment or if Personal Cheque/ Cashier Cheque/ Draft has not been honoured within next business day after the date of payment or submission, I/We may be deemed to have irrevocably and unconditionally waived my/our subscription rights. In case the specified no. of Shares subscribed is not accordance with the payment amount, I/We shall prefer the no. of Shares subscribed per an amount of payment.

ข้าพเจ้าได้ศึกษาข้อมูลทั้งหมดเกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้น รวมทั้งสารสนเทศและเอกสารแนบแล้ว และยินยอมผูกพันตามข้อตกลงและเงื่อนไขดังกล่าว และที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังอีกด้วยข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นเดิม และได้รับจัดการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นของข้าพเจ้าเป็นผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริงในการถือหุ้นดังกล่าว

I/We have thoroughly studied all information in relation to this offering increased capital shares specified in the Notice of Allotment including information memorandum and attachments. I/We agree to be binding with such terms and conditions and their further amendments. I/We undertake that I/We be the true beneficiary for obtaining the allotment of Shares as an existing shareholder of the Company.

ลงชื่อ/Signedผู้จองซื้อ/Subscriber
(.....)

หลักฐานการรับฝากการจองซื้อหุ้นสามัญ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (โปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย)

Receipt for Subscription of Shares of Power Line Engineering Public Company Limited (Please complete this part as well)

เลขที่ใบจอง / Subscription No.....

วันที่จองซื้อ Subscription Date

- ☐ 25 มีนาคม 2569 (25 March 2026) ☐ 26 มีนาคม 2569 (26 March 2026) ☐ 27 มีนาคม 2569 (27 March 2026) ☐ 30 มีนาคม 2569 (30 March 2026)
☐ 31 มีนาคม 2569 (31 March 2026)

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ได้รับเงินจองซื้อหุ้นจาก (ชื่อตามใบจอง)..... ในราคาหุ้นละ 0.20 บาท
 Power Line Engineering Public Company Limited has received payment from (name in the Subscription Form) in the amount of
 Baht 0.20 per share

ประเภทการจองซื้อ Subscription Type	จำนวนหุ้นที่จองซื้อ (หุ้น) No. of Share Subscribed (share(s))	จำนวนเงินที่ต้องชำระ (บาท) Amount to be Paid (Baht)
1. จองซื้อตามสิทธิทั้งหมด/ Subscription for full entitlement		
3. จองซื้อต่ำกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร/ Subscription for lower entitlement		
3. จองซื้อเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร (เฉพาะ ส่วนเพิ่ม)/ Subscription in excess of the entitlement (only the excess portion)		
รวม (Total)		

โดยชำระเป็น/by

I/We have made a payment for Share subscribed by means of (please choose one method)

☐ โอนเข้าบัญชี “บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง” บัญชีออมทรัพย์เลขที่ 179-464545-5 ธนาคารกรุงเทพ
 สาขาบางจาก Money is transferred to account name “บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง.” Saving account no. 179-464545-5
 BANGKOKBANK, Bangjak Branch

☐ แคชเชียร์เช็ค / Cashier's Cheque เลขที่เช็ค/Cheque No.....
 วันที่/Date..... ธนาคาร/Bank.....สาขา/Brach

จัดกรอเฉพาะส่งจ่าย “บัญชีจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บมจ.เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง” พร้อมระบุชื่อ-นามสกุล และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้
 ด้านหลังด้วย/ shall be crossed and made payable to “Power Line Engineering Public Company Limited” and specify name-surname and telephone number on back
 of those forms.

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหุ้นดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ/If the subscriber is allocated the said Shares, the subscriber requests as follows :

☐ ฝากหุ้นในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” เลขที่สมาชิกผู้ฝาก..... บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่.....
 Deposit the Shares under the name of “Thailand Securities Depository Company Limited for the Depositors” Participant No., having Securities
 trading account no.

☐ ฝากหุ้นในนาม “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด” โดยเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 Deposit the Shares under the
 name of “Thailand Securities Depository Company Limited” and deposit those Shares under the Issuer Account No.600

☐ ออกใบหุ้นในนามผู้จองซื้อ และส่งมอบภายใน 15 วันทำการ นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ Issue a share certificate in my/our name to be delivered
 within 15 business days from the end of subscription period.

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ/Authorized Officer.....

รายชื่อสมาชิกผู้ฝากหลักทรัพย์ กับ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

NAME OF THE MEMBERS OF DEPOSITORS WITH THAILAND DEPOSITORY COMPANY LIMITED

BROKER			
ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Broker's Name	ผู้ฝากเลขที่ Participant No.	ชื่อบริษัท Broker's Name
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทิสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) COUNTRY GROUP SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด KTB SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิกเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	038	บริษัทหลักทรัพย์ เออีซี จำกัด (มหาชน) AEC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ กัทธ จำกัด (มหาชน) PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอร่า จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด CIMB SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	050	บล. เอสแอล จำกัด ASL SECURITIES CO., LTD.
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน) ASIA PLUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES COMPANY LIMITED
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ คิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK KIM ENG SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	213	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย เวสท์ จำกัด ASIA WEALTH SECURITIES LIMITED
014	บริษัทหลักทรัพย์ โนมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน) CAPITAL NOMURA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชานต์ พาร์ตเนอร์ จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
015	บริษัทหลักทรัพย์ แอปเพิลเวลธ์ จำกัด APPLE WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLSA SECURITIES (THAILAND) LTD.
019	บริษัทหลักทรัพย์ เคเคเทรด จำกัด KKTRADE SECURITIES COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจ.พี. มอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JP MORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จำกัด SCB SECURITIES COMPANY LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์ฮิออน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	247	บริษัทหลักทรัพย์ เครดิต สวิส (ประเทศไทย) จำกัด CREDIT SUISSE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี โอเอสเค (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB OSK SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ เคที ซีมิโก้ จำกัด KT ZMICO SECURITIES COMPANY LIMITED
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
SUB-BROKER			
236	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	243	บริษัทหลักทรัพย์ เพ็ญธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED	245	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
257	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จูเลียส แบร์ จำกัด SCB-JULIUS BAER SECURITIES CO.,LTD		
CUSTODIAN			
301	ธนาคารซิตีแบงก์ เอ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES) CITIBANK, N.A. - CUSTODY SERVICES	329	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อผู้รับฝากทรัพย์สิน) TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชัน จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP., LTD. BKK - BOND
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพ็ญธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) TFSC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิง คอร์ปอเรชัน จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK.	336	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) KIATNAKIN BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	337	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED	339	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	340	ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส (เพื่อการสำตราสารหนี้) JP MORGAN CHASE BANK BANGKOK BRANCH (BOND TRADING)
316	ธนาคารไอซีบีซี จำกัด (มหาชน) ICBC (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)	343	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
320	ธนาคารดอยช์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพ (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) DEUTSCHE BANK AG. BANGKOK BRANCH	345	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน) เพื่อรับฝากทรัพย์สิน THANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)

ติดอากร
แสตมป์
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจ

สำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)

วันที่

ข้าพเจ้า ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว ☐ นิติบุคคล

☐ บัตรประจำตัวประชาชน หรือ ☐ ใบต่างด้าว ☐ หนังสือเดินทาง ☐ เลขทะเบียนนิติบุคคล
เลขที่ ที่อยู่ให้เป็นไปตามรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียน
ผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Record
Date) ณ วันที่ 9 มีนาคม 2569 (“การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน”) หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้.....

ข้าพเจ้ามีหุ้นสามัญเดิมตามรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น
ที่มีสิทธิ ในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Record Date) ณ วันที่ 9 มีนาคม 2569 จำนวน
.....หุ้น มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน หุ้น และมี
ความประสงค์ขอมอบอำนาจให้

☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว สัญชาติ..... อายุ.....ปี

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... ที่อยู่ เลขที่..... หมู่ที่.....

หมู่บ้าน/อาคาร..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

(“ผู้รับมอบอำนาจ”) เป็นผู้รับมอบอำนาจที่แท้จริงและโดยชอบด้วยกฎหมายของข้าพเจ้า โดยให้มีอำนาจในการ
จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ (“การจองซื้อ”) จำนวน.....หุ้น รวมถึงมีอำนาจใน
การลงนาม รับรอง และแก้ไขเพิ่มเติมข้อความในใบจองซื้อ ที่เกี่ยวกับการจองซื้อ ในการชำระเงินใด ๆ เกี่ยวกับการ
จองซื้อ การให้ข้อมูลและการลงนาม รับรอง แก้ไข เพิ่มเติม และยื่นเอกสารใด ๆ เกี่ยวกับการจองซื้อ ในการ
ติดต่อกับบริษัทฯ และตัวแทนของบริษัทฯ เกี่ยวกับการจองซื้อ การตกลงยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขใด ๆ
เกี่ยวกับการจองซื้อ ตลอดจนการดำเนินการใดๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการจองซื้อ แทนข้าพเจ้าผู้มอบอำนาจได้จนเสร็จ
การ

ทั้งนี้ กิจการ และบรรดาการกระทำใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงไปภายในขอบเขตแห่งการมอบ
อำนาจตามความในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าข้าพเจ้าได้กระทำลงไปด้วยตนเอง และให้
มีผลผูกพันกับข้าพเจ้าทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)



Stamp Duty
Stamp
30 Baht

Power of Attorney

For the Subscription of Newly Issued Ordinary Shares of Power Line Engineering Public Company Limited
("the Company")

Date:

I, Mr./Mrs./Miss/Company

ID Card / Alien Card / Passport / Juristic Person Registration No.:

Address: as per the name listed in the shareholders' register book as of the Record Date for the subscription of newly issued ordinary shares on March 9, 2026 ("Offering of Newly Issued Ordinary Shares") Contact Phone Number: I hold a total of shares, as recorded in the shareholders' register book on the Record Date, which entitles me to subscribe for newly issued ordinary shares of the Company. I hereby appoint:

Mr./Mrs./Miss Nationality: Age: years

ID Card No.: Address: No. Moo

Village/Building Soi Road

Sub-district/District: District: Province: Postal Code:

("Authorized Representative") to be my true and lawful attorney-in-fact, with full authority to act on my behalf in subscribing for newly issued ordinary shares of the Company ("Subscription"). This includes the authority to sign, certify, and amend the subscription form, make any payment related to the subscription, provide information, sign, certify, amend, add, and submit any document related to the subscription, communicate with the Company and its representatives, agree to terms and conditions related to the subscription, and take any action necessary in connection with the subscription until completion.

All actions undertaken by the Authorized Representative within the scope of this power of attorney shall be deemed as having been performed by me personally and shall be legally binding upon me in all respects.

Signature: Grantor

(.....)

Signature: Authorized Representative

(.....)

Signature: Witness

(.....)

Signature: Witness

(.....)





POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED

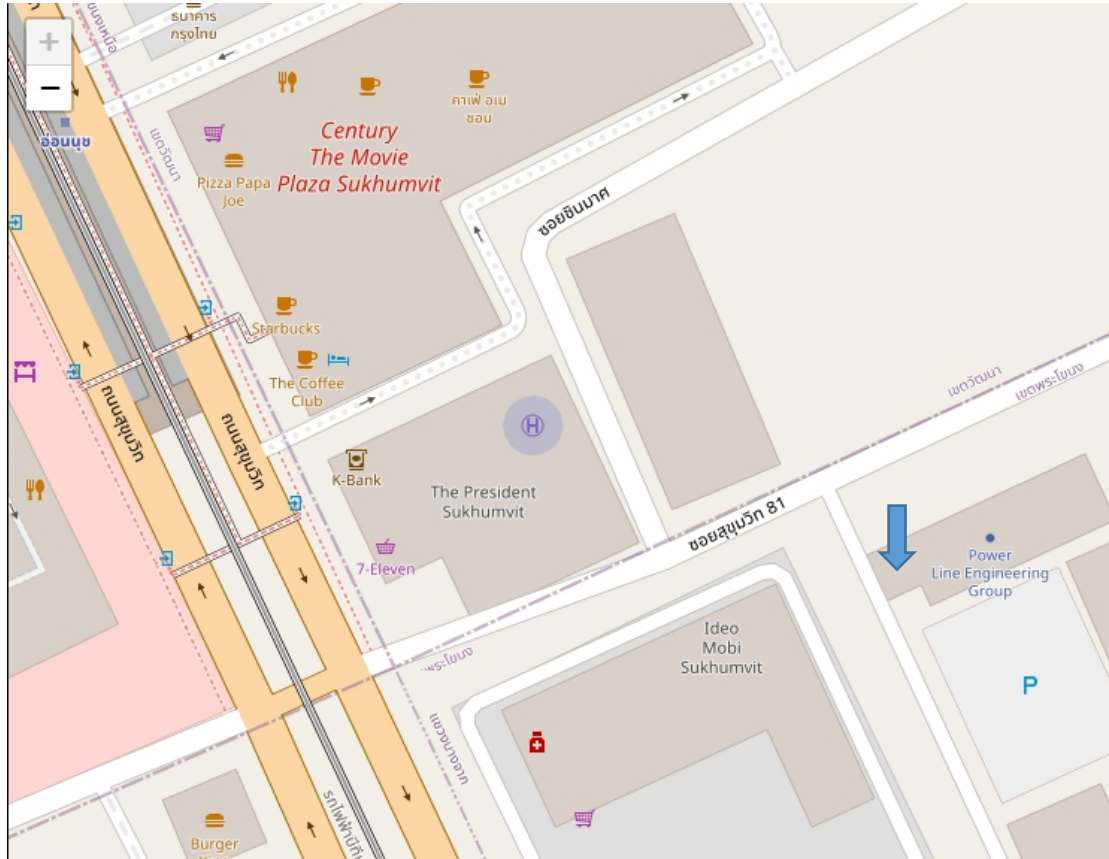
Registration No. 0107545000217

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 0107545000217



แผนที่สถานที่รับจองซื้อและรับชำระเงินจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (MAP)



สถานที่ตั้ง :

2 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

โทรศัพท์ :

+66-2332-0345

Address :

2 Soi Sukhumvit 81 (Siripot) Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel :

+66-2332-0345

www.ple.co.th

2 ซอยสุขุมวิท 81 (ศิริพจน์) ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กทม. 10260 Tel. (662) 0-2332-0345 (15 Lines) โทรสาร : (662) 0-2311-0851

2 Soi Sukhumvit 81 (Siripot), Sukhumvit Rd., Bangjak, Phrakhanong, Bangkok 10260 Thailand Tel. (662) 0-2332-0345 (15 Lines) Fax: (662) 0-2311-0851



POWER LINE ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)